

Уређајна основа за село Тамњаница у општини Бела Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Тамњаница се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Тамњаница (113 становника) по овој типологији представља сточарско-ратарско сеоско насеље збијеног типа, на (450 m) левој долинској страни (западна страна повремених тока који у изворишту носи назив Селиште) Нишаве, десне протоке Јужне Мораве, и падинама Вучјег дела, јужно од међународних понишавских комуникација - ауто пута и железничке пруге, 13 km северозападно од Беле Паланке. Површина атара износи 1.049 ha. Подељена је на три дела: *Долњу малу, Дел и Новосел*. Припада старим насељима основаним на месту са траговима раније насељености (остаици "зидурине" латинске цркве Св. Петке, на локалитету Црквиште, и др.). Помиње се 1443. године и касније (пре 1699. године као пиротско село под данашњим именом, у запису пиротског манастира Св. Ђорђа из XVII века и др.). После II светског рата има негативан демографски развој (1948. – 787, 1961. – 614, 1981. – 356 житеља, итд.). По последњем попису (2011.) броји 56 домаћинстава са 113 становника, са просечном величином домаћинстава од 2,02 ст/дом, и просечном густином насељености 11 ст/км². Просечна старост становништва износи 54,3 година. Становништво је српско (преслава *Ускрс*; заветина *Св. Петка*), староседелачко (*Св. Ђорђе*) и досељено (*Св. Ђорђе Алимпије* и *Св. Аранђел*), а има и православних Рома (славе *Св. Василија*). Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,4 (1961.) до 3,3 (1991.), односно 3,7 (2011.), односно однос младог (до 19 година) и старог становништва (60 година и више) износи 15 према 56 становника. Водоснабдевање је индивидуално (бунари, извори и чесме).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Тамњаница саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Бела Паланка, односно Измена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 33,40ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Тамњаница. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1.	Тамњаница	247, 248, 249, 250, 353, 354, 355, 359, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 621, 624/1, 624/2, 625, 626, 627, 628/1, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665/1, 665/2, 666/1, 666/2, 667, 684, 685, 686, 687, 693, 694, 695, 702, 703, 704, 705, 706, 708, 709, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 810, 811, 814, 838, 839, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 854, 855, 856, 857, 861, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 889/3, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 937, 938, 939, 940, 948, 1009, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1059, 1060, 1061, 1063/1, 1098, 1127/1, 1128/1, 1128/2, 1128/3, 1129, 1130, 1131/1, 1131/2, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1133, 1134, 1135, 1136, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1148, 1149/1, 1149/2, 1151, 1546, 1547, 1549, 1551, 1552, 1553, 1554/1, 1554/2, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1575, 1576, 1577, 1578, 1580, 1581, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605/1, 1605/2, 1605/3, 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/4, 1606/5, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611/1, 1611/2, 1612/1, 1612/2, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1620, 1622, 1623/1, 1623/2, 1624/1, 1624/2, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1635, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1653, 1656, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730/1, 1730/2, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763/1, 1763/2, 1763/3, 1763/4, 1764, 1765, 1766, 1775, 1776, 1777, 1782, 1783, 1785, 1786, 1787, 1790, 1792, 1793, 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804/1, 1804/2, 1805, 1806/1, 1806/2, 1806/3, 1807, 1808/1, 1808/2, 1808/3, 1808/4, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838/1, 1838/2, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853/1, 1853/2, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1861, 1862, 1863, 1865, 1868, 1871, 1874, 1875, 1876/1, 1876/4, 1877, 1879, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1904, 1907, 1908, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1931, 1932, 1963, 1968, 1970, 2118/1, 2119/1, 2390, 2391, 2392, 2397, 2398, 2399, 2401, 2402/1, 2402/2, 2403, 2404, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2559, 2566, 2567/1, 2567/2, 2568, 2572, 2573, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593/1, 2593/2, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2745, 2811, 2836, 2840, 2841, 2843, 2844, 2845, 2846, 3003, 3021, 3022, 6810, 6812, 6813, 6814, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6826.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење

земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу **"Уређајна основа за село Тамњаница"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Становање:
 - становање С1
 - становање С2
2. Привредне делатности (пословање):
 - пољопривредни комплекси
 - фарме за узгој стоке
 - производне делатности
3. Површине за јавне намене:
 - просвета,
 - здравство,
 - култура,
 - управа,
 - саобраћајнице и инфраструктурна мрежа,
 - спорт и рекреација,
 - комуналне делатности – гробља и пијаци
4. Остале намене:
 - верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Тамњаница, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1.	Тамњаница	основна школа	целе кп.бр. 1597
		објекти културе (мз)	цела кп.бр. 1598
		гробље	целе кп.бр. 1629 и 1862
		остале јавне намене	целе кп.бр. 1587 и 1585
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајнице и саставни су део графичког приказа Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у *Табели 6: Намена простора и биланс површина*.