

## Уређајна основа за село Долац - насеље у општини Бела Паланка

### А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Долац-насеље се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Долац - насеље (435 становника) по овој типологији представља ратарско, долиנסко сеоско насеље збијеног типа, на (300 m) левој обали (алувијална равна) Нишаве, десне притоке Јужне Мораве, с обе стране понишавских међународних комуникација - ауто пута и железничке пруге, 12 km северозападно од Беле Паланке. Припада К.О. Дол (617 ha). Помиње се и под именом *Мали Долац*. Спада у нова насеља. Основано је као железничарско насеље између I и II светског рата. Први житељ био је Александар Величковић, трговац из суседног села Градиште. Становништво је српско (слави *Св. Јована, Петковицу, Св. Аранђела* и др.), досељено углавном из околних села (Долац - село, Крупац, Градиште, Ланиште и др.), а има и Рома. После II светског рата има незнатно променљиву физиономску и демографску величину (1948. – 425 становника у 128 домаћинстава, 1961. – 424 становника у 174 домаћинстава, 1991. - 468 житеља у 194 домаћинстава, итд.). По последњем попису (2011.) броји 163 домаћинстава са 435 становника, са просечном величином домаћинстава од 2,67 ст/дом, и просечном густином насељености око 71 ст/км<sup>2</sup>. Индекс демографског старења ( $i_s$ ) креће се у распону од 0,2 (1961), 0,9 (1991), до 3,3 (2011. године). Просечна старост становништва износи 50,3 година. Струју добија 1965. године, а водом се снабдева са извора, из бунара и преко локалног водовода. Има осморазредну основну школу, дом културе, здравствену амбуланту, железничку станицу и др. Већина житеља запослена је у Нишу и Белој Паланци, а пољопривреда је допунска делатност.

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Долац-насеље саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Бела Паланка, односно Измена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

#### Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 117,87ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Дол. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1.	Долац-насеље	1493/2, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1495/1, 1497/2, 1500, 1514/2, 1515/2, 1516/2, 1516/3, 1518, 1519, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1523, 1524/1, 1524/2, 1524/3, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528, 1529, 1530/1, 1530/2, 1530/4, 1532, 1533/1, 1538/2, 1539/2, 1540, 1549, 1551, 1574/2, 1692, 1732, 1739, 1740, 1741/1, 1741/2, 1742, 1743, 1744/1, 1745/1, 1745/3, 1745/4, 1745/5, 1745/6, 1745/7, 1746/1, 1746/2, 1747, 1756, 1757/1, 1757/2, 1758, 1768, 1830, 1831, 1845/1, 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1855/1, 1858, 1867/1, 1867/3, 1867/4, 1867/5, 1868/2, 1868/3, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1873/3, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876/1, 1876/2, 1876/3, 1876/4, 1877, 1878, 1879, 1895/1, 1895/2, 1956/1, 1956/2, 1956/3, 1957, 1958, 1987, 1988/4, 1995/1, 1995/2, 1996, 1999/1, 1999/2, 1999/3, 2000, 2052/1, 2052/4, 2057/1, 2057/1, 2057/11, 2057/2, 2057/3, 2057/8, 2057/9, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060/1, 2060/2, 2061, 2062, 2064, 2065, 2096, 2097/1, 2097/2, 2098/1, 2098/2, 2098/3, 2098/4, 2099, 2100, 2101, 2102/1, 2102/2, 2104, 2107/2, 2107/3, 2107/4, 2151, 2152, 2153, 2159/2, 2167/1, 2169, 2173/1, 2173/2, 2174/1, 2174/2, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2177/2, 2177/3, 2178/2, 2179/2, 2181/1, 2181/3, 2181/4, 2182/1, 2182/2, 2187, 2188, 2190/1, 2192, 2316/1, 2316/2, 2318, 2319/1, 2319/2, 2319/3, 2320/2, 2320/4, 2320/5, 2321/1, 2321/2, 2322/1, 2322/2, 2323/1, 2323/2, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2325/4, 2326/1, 2326/2, 2327/1, 2327/2, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/4, 2330/1, 2330/2, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/2, 2333/1, 2333/2, 2333/3, 2333/4, 2334, 2335/1, 2335/2, 2336, 2337/3, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2339/4, 2339/5, 2339/6, 2340/1, 2340/2, 2341/1, 2341/2, 2342/1, 2342/2, 2343/1, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2344/1, 2344/2, 2345/1, 2345/2, 2346/1, 2346/2, 2347/1, 2347/2, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2453, 2454, 2456/1, 2456/2, 2457, 2458, 2459, 2460/1, 2463/1, 2464, 2465/1, 2465/2, 2467/1, 2467/2, 2472/1, 2473/1, 2473/2, 2476, 2492, 2493, 2500/1, 2500/2, 2501, 2502/2, 2502/3, 2502/4, 2502/5, 2502/6, 2502/7, 2502/8, 2504/2, 2504/3, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510/1, 2510/2, 2510/3, 2512/1, 2512/2, 2513/1, 2513/2, 2514/1, 2514/2, 2515/1, 2515/2, 2516/1, 2516/2, 2517/1, 2517/2, 2518/1, 2518/2, 2518/3, 2519/1, 2519/2, 2519/3, 2519/4, 2519/5, 2520/1, 2520/2, 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526/1, 2526/2, 2526/3, 2526/4, 2526/5, 2526/6, 2527/1, 2527/2, 2527/3, 2528/1, 2528/2, 2528/3, 2528/4, 2528/5, 2528/6, 2529/1, 2529/2, 2530/1, 2530/2, 2530/3, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2531/4, 2531/5, 2531/6, 2531/7, 2531/8, 2531/9, 2532, 2533, 2534/1, 2534/2, 2534/3, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540/1, 2540/2, 2541, 2542, 2543, 2544, 2546/1, 2546/2, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555/2, 2556, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2565, 2566, 2567, 2568/1, 2568/2, 2568/3, 2569, 2570/1, 2570/2, 2571/1, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2582/4, 2582/5, 2582/6, 2582/7, 2583/1, 2583/2, 2583/3, 2583/4, 2583/5, 2584/1, 2584/2, 2584/3, 2584/4, 2584/5, 2585, 2586, 2587/1, 2587/11, 2587/12, 2587/13, 2587/14, 2587/15, 2587/2, 2587/3, 2587/4, 2587/5, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2587/9, 2588/1, 2588/2, 2588/3, 2589/1, 2590/2, 2591/2, 2592/1, 2592/2, 2612, 2613, 2614, 2617/2, 2618, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631/1, 2631/2, 2632/1, 2632/2, 2633/1, 2633/2, 2634/1, 2634/2, 2635/1, 2635/2, 2636, 2637, 2638, 2639/1, 2639/3, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646/1, 2646/2, 2647, 2648, 2649/1, 2649/2, 2650, 2651, 2652/1, 2652/2, 2653, 2654, 2655, 2656, 2675, 2676, 2677, 2680/1, 2680/2, 2680/3, 2680/5, 2680/6, 2682/1, 2682/2, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691/1, 2691/2, 2692/1, 2692/2, 2692/3, 2692/4, 2692/5, 2693, 2703, 2710/2, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717/1, 2717/2, 2718, 2719, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2720/4, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726/1, 2726/2, 2728, 2729/1, 2729/2, 2730, 2731, 2732/1, 2732/2, 2732/3, 2733, 2734, 2735/1, 2735/2, 2735/3, 2735/4, 2735/5, 2736/1, 2736/2, 2736/3,

	2736/4, 2736/5, 2737/1, 2737/2, 2737/3, 2737/4, 2737/5, 2737/6, 2737/7, 2737/8, 2738, 2739/1, 2739/2, 2739/3, 2739/4, 2740/1, 2740/2, 2741/1, 2741/2, 2741/3, 2741/4, 2742, 2744, 2745/1, 2745/2, 2745/3, 2745/4, 2745/5, 2745/6, 2746, 2747, 2748, 2751/1, 2751/2, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756/1, 2756/2, 2756/3, 2756/4, 2756/5, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2758/1, 2758/2, 2759/1, 2759/2, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764/1, 2764/2, 2764/3, 2764/4, 2765, 2766/1, 2766/2, 2766/3, 2766/4, 2767, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2776, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2779/3, 2779/4, 2779/5, 2780/2, 2780/3, 2781/1, 2781/2, 2781/3, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2788, 2789, 2793/1, 2793/2, 2794/1, 2794/2, 2795/1, 2795/2, 2795/3, 2796/1, 2796/2, 2796/3, 2796/4, 2796/5, 2797, 2798, 2799, 2800/1, 2801, 2802/1, 2802/11, 2802/2, 2802/3, 2802/4, 2802/5, 2802/6, 2802/7, 2802/8, 2802/9, 2803/1, 2803/2, 2803/3, 2803/4, 2803/5, 2803/6, 2804, 2805, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/4, 2807/1, 2807/2, 2807/3, 2808, 2809, 2810, 2811/1, 2811/2, 2811/3, 2811/4, 2812/1, 2812/2, 2813, 2821/1, 2821/2, 2821/3, 2821/4, 2821/5, 2822, 2823, 2824/1, 2824/2, 2824/3, 2824/4, 2824/5, 2824/6, 2825/1, 2825/2, 2825/3, 2826/1, 2826/2, 2826/3, 2829/1, 2829/2, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2829/6, 2829/7, 2829/8, 2830, 2831/1, 2831/2, 2831/3, 2832/1, 2832/11, 2832/2, 2832/3, 2832/4, 2832/5, 2832/6, 2832/7, 2832/8, 2832/9, 2833/1, 2833/2, 2833/3, 2833/4, 2834/1, 2834/2, 2834/3, 2834/4, 2834/5, 2835/1, 2835/2, 2835/3, 2835/4, 2836/1, 2836/2, 2836/3, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841/2, 2857/1, 2857/2, 2857/3, 2857/4, 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2858/4, 2858/5, 2858/6, 2859, 2860/1, 2860/2, 2861/2, 2861/3, 2861/4, 2862/2, 2864, 2865, 2867, 2871/2, 2871/4, 2871/5, 2873, 2875/1, 2875/2, 2876, 2884, 2885, 2888/1, 2900, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2911, 2913/1, 2914, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 2916/4, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921 и 2927, као и делови КП 971, 1105, 1553/2, 2910, 2912 и 2924.
--	--

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".*

## **Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену**

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу **"Уређајна основа за насеље Долац"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

### **1. Становање:**

- становање С1
- становање С2

### **2. Привредне делатности (пословање):**

- пољопривредни комплекси
- фарме за узгој стоке
- производне делатности

### **3. Површине за јавне намене:**

- просвета,
- здравство,
- култура,

- управа,
- саобраћајнице и инфраструктурна мрежа,
- спорт и рекреација,
- комуналне делатности – гробља и пијаце

#### 4. Остале намене:

- верски објекти

### Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Долац - насеље, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1.	Долац-насеље	основна школа	део кп.бр. 2917
		гробље	целе кп.бр.2456/1, 2456/2, 2464 и 2465/2
		трафостаница	цела кп.бр. 2582/7
		јавне намене у функцији железнице	целе кп.бр. 2626, 2917, 2921, 2920, 2919, 2917, 2918, 2920/1, 2921/1, 2518/2, 2519/2, 2682/2, 2916/1 и 2714
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

### Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајнице и саставни су део графичког приказа Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

### Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана.

### Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

### **Б.7. Биланс површина**

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у *Табели 6: Намена простора и биланс површина*.