

## Уређајна основа за село Долац - село у општини Бела Паланка

### А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Долац-село се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планињска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Долац - село (57 становника) по овој типологији представља ратарско (раније сточарско-ратарско) сеоско насеље разбијеног тапа, на (500 m) југоисточним падинама Сврљишке планине (1334 m) и странама крашке долине Сливине падине, с обе стране локалног пута Крупац - Градиште, 15 km северозападно од Беле Паланке. Површина атара износи 1.389 ha. Дели се на махале (Доњу малу, Рајчинац и др.). Првобитно насеље формирано је на вишем терену, месту Пусте Долац, где Сливина падина прелази из планињског у брдски ток, под самим гребеном сврљишког планињског венца. Убраја се у стара српска насеља. Помиње се 1576/77. године. Знатно је страдало од поплаве и бујица 1898. године. После II светског рата има негативан демографски развој (1948. – 416 становника, 1961. – 326 становника, 1991. - 120 житеља, итд.). По последњем попису (2011.) броји 24 домаћинстава са 57 становника, са просечном величином домаћинстава од 2,38 ст/дом, и просечном густином насељености 4 ст/км<sup>2</sup>. Просечна старост становништва износи 42,0 година. Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа*, *Св. Николу* и др.), староседелачко и досељено, а има и Рома. Индекс демографског старења ( $i_s$ ) креће се у распону од 1,1 (1961.) до 2,8 (1991), да би 2011. године поново био 1,1. Православна црква посвећена Оброку Св. Пресвете подигнута је 1898. године када је село тешко настрадало од поплава и бујица. Водоснабдевање је индивидуално (сеоска чесма - Смрденац, бунари и извори).

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Долац-село саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Бела Паланка, односно Измена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

#### Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 19,98ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Долац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1.	Долац-село	115, 405/1, 405/11, 405/12, 405/3, 405/4, 405/5, 405/7, 405/8, 405/9, 417, 418, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 473, 474/2, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 489, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 508, 509, 510, 511, 512, 513/1, 513/2, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/1, 529/2, 530, 532, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 542/3, 542/4, 696, 697, 698, 700, 702, 703, 704, 705, 714, 715, 717/2, 717/3, 717/4, 718, 719, 720/1, 720/2, 721/1, 721/2, 737/1, 752, 754, 755/1, 755/2, 756, 757/3, 757/4, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 782/1, 782/2, 783, 788, 789, 791, 802, 811, 812, 824/2, 825/2, 826/1, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 830, 831/1, 841, 842, 843, 858, 859, 861/1, 875, 876, 878, 879, 880, 881, 886, 887, 888, 907, 909, 911, 912/1, 912/2, 917, 918, 919, 920, 921, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932/1, 932/2, 933/1, 933/2, 934, 935, 936, 937, 976, 1014, 1015, 1034, 1036, 1037, 1038/2, 1103, 1106, 1108, 1133, 1134, 1140, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1154/2, 1155, 1156, 1234, 1235, 1236/1, 1236/2, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1270/7, 1272, 1273, 1274, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

## Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу **"Уређајна основа за село Долац"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

### 1. Становање:

- становање С1
- становање С2

### 2. Привредне делатности (пословање):

- пољопривредни комплекси
- фарме за узгој стоке
- производне делатности

### 3. Површине за јавне намене:

- просвета,
- здравство,
- култура,
- управа,
- саобраћајнице и инфраструктурна мрежа,
- спорт и рекреација,

- комуналне делатности – гробља и пијаце

4. Остале намене:

- верски објекти

### Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Долац - село, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1.	Долац-село	основна школа	целе кп.бр. 912/1 и 912/2
		гробље	цела кп.бр. 115 и део кп.бр. 116
		остало јавно земљиште	целе кп.бр. 1154/2 и 1156 део кп.бр. 1154/1 и 1155
		трафостаница	део кп.бр. 1237 и 1238
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

### Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајнице и саставни су део графичког приказа Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

### Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана.

### Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

### Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели 6: Намена простора и биланс површина.