

Уређајна основа за село Вргудинац у општини Бела Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Вргудинац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Вргудинац (96 становника) по овој типологији представља ратарско (раније сточарско-ратарско), сеоско насеље збијеног типа са разређеним кућама у долинским крајевима, на (380 m) левој долиној страни Нишаве, десне притоке Јужне Мораве, у подножју Суве планине (1810 m), 0,3 km источно од понишавских међународних комуникација – ауто пута и железничке пруге Ниш - Пирот, 9 km северозападно од Беле Паланке. Површина атара износи 1.150 ha. Физиономски повезује пет махала: *Ћуранце, Горњу мату, Брестовац, Блато и Средсело*. Основан је у близини важних археолошких налазишта из ранијег доба (локалитет Јасеновик – где су пронађени бројни остаци римске материјалне културе: опеке („тугла“), керамичко посуђе, земљане водоводне цеви, новац „констадинке“ и др.). У турско доба помиње се под именом *Вргудинци*. Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа, Св. Аранђела* и др.; сеоска слава *Св. Богородица*; заветана *Спасовдан* када се обављају литије око Крста (оброка) који је подигнут 1835. године на Старом Селу, одакле је пренет у данашње насеље), староседелачко и досељено из околине Призрена почетком XIX века, Тетова, околних села и др. После II светског рата има променљиву физиономску и демографску величину (1948. – 697 становника у 114 домаћинстава, 1961. – 457 становника у 118 домаћинстава, 1981. - 304 житеља у 110 домаћинстава, итд.). По последњем попису (2011.) броји 54 домаћинстава са 96 становника, са просечном величином домаћинстава од 1,78 ст/дом, и просечном густиниом насељености испод 9 ст/км². Просечна старост становништва износи 53,7 година. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,6 (1961.), 2,2 (1991.) до 4,5 (2011. године). Православна црква Св. Богородице подигнута је 1905. године. Електрификација је спроведена је 1964. године, а водом се снабдева са извора, чесама, из копаних бунара и преко локалног водовода.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Вргудинац саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Бела Паланка, односно Измена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 37,47ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Вргудинац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1.	Вргудинац	570, 571, 572, 573, 574, 576, 620, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1356, 1357, 1358, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1373, 1374, 1376, 1388, 1389, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1404, 1405, 1412/1, 1412/2, 1412/3, 1412/4, 1413, 1414, 1416, 1528, 1529, 1530, 1533, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544/1, 1544/2, 1544/3, 1545, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1624, 1641, 1642, 1644, 1645, 1646/2, 1646/3, 1646/4, 1647/2, 1647/3, 1647/4, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1813, 1819, 1820, 1821/1, 1821/2, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828/1, 1828/2, 1829, 1831, 1832, 1833, 1837, 1838, 1839, 1841, 1842, 1856, 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/4, 1868, 1869/1, 1869/2, 1869/3, 1870, 1872/1, 1872/2, 1873, 1874/1, 1874/2, 1874/3, 1875, 1876, 1877, 1878/1, 1878/2, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/3, 1887, 1888, 1890, 1891, 1892, 1893/1, 1893/2, 1893/3, 1893/4, 1893/5, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909/1, 1909/2, 1909/3, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920/1, 1920/2, 1924, 1925, 1926, 1927, 1933/1, 1933/2, 1934, 1935, 1938/1, 1938/4, 1939, 1940, 1942/1, 1942/2, 1943, 1944/1, 1944/2, 1944/3, 1944/4, 1944/5, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960/1, 1960/2, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1979, 1990, 1991, 1992, 1995, 1996, 1998, 1999, 2000, 2004, 2005, 2019, 2020, 2022, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2039, 2040/2, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049/1, 2049/2, 2049/3, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054/1, 2054/2, 2054/4, 2054/5, 2054/6, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2056/1, 2056/22, 2057, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060/1, 2060/, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084/1, 2084/2, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2098, 2099, 2112, 2113, 2114, 2115/1, 2115/2, 2116, 2117, 2118, 2119, 2121, 2122, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2137, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2169, 2170, 2171, 2405, 2406, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446/1, 2446/2, 2447, 2448/1, 2448/2, 2449/1, 2449/2, 2450, 2451, 2452/1, 2452/2, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460/1, 2460/2, 2461, 2462/1, 2462/2, 2462/3, 2463/1, 2463/2, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468/1, 2468/2, 2468/3, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2490, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2497, 2498, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/1, 2508/2, 2509, 2510, 2511, 2543, 2544, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560/1, 2560/2, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568/1, 2568/2, 2568/3, 2569, 2570, 2574, 2575, 2576, 2577/2, 2578, 2587, 2589, 2590, 2591, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2608/1, 2608/2, 2609/1, 2609/2, 2607, 2610, 2611/1, 2611/2, 2611/3, 2612, 2613, 2614/4, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640/1, 2640/2, 2641, 2642, 2643, 2675, 2677, 2679, 2680, 2681, 2682, 2704/1, 2704/2, 2705, 2783, 2784/4, 2825, 2826, 2827, 2831, 2832, 2834, 2835, 2836, 2838, 2839/4, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2855, 2856, 2857/2, 2859, 2861, 2862, 2863, 2870, 2871, 2872, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896/1, 2896/2, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902/1, 2902/2, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2925, 2926, 2927/1, 2927/2, 2927/3,

	2927/4, 2927/5, 2927/8, 2927/9, 2927/10, 2929, 3068, 3070/1, 3070/2, 3071/1, 3071/2, 3071/3, 3072/1, 3072/2, 3072/3, 3072/4, 3073/1, 3073/2, 3074/1, 3074/2, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3086, 3087, 3089, 3139, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3178, 3179, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3351, 3354, 3355, 3356, 6653/1, 6653/2, 6654, 6655, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6670/1, 6670/2, 6671, 6672.
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу **"Уређајна основа за село Вргудинац"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Становање:
 - становање С1
 - становање С2
2. Привредне делатности (пословање):
 - пољопривредни комплекси
 - фарме за узгој стоке
 - производне делатности
3. Површине за јавне намене:
 - просвета,
 - здравство,
 - култура,
 - управа,
 - саобраћајнице и инфраструктурна мрежа,
 - спорт и рекреација,
 - комуналне делатности – гробља и пијаце
4. Остале намене:
 - верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Вргудинац, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1.	Вргудинац	основна школа	целе кп.бр. 3333 и 3334
		објекти културе (мз)	цела кп.бр. 2065
		трафостаница	цела кп.бр. 2560/2
		верски објекат	целе кп.бр. 3331
		јавне намене у функцији железнице	целе кп.бр. 6670/1, 1802, 6670/2, 1823, 6671, 1824, 1825, 1826, 1827, 6658, 1831, 1832
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајнице и саставни су део графичког приказа Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели 6: Намена простора и биланс површина.