



ОПШТИНА ПИРОТ

ОПШТИНА ПИРОТ

- НАЦРТ -

Бела Паланка, 2021. године

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА**

Носилац израде – **Општина Бела Паланка**

Председник скупштине

Александар Пејчић, дипл. правник

Обрађивач:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Бела Паланка, 2021. године

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни планер):	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер број лиценце 100 0151 10 МП	Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. број лиценце 100 0310 18 МП
КООРДИНАЦИЈА ИСПРЕД ОПШТИНЕ:	Славољуб Ђурђевић, дипл.правник	
ТИМ ЗА КООРДИНАЦИЈУ:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх.	
МЕТОДОЛОГИЈА, КОНЦЕПЦИЈА, СИНТЕЗА:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. Марија Марковић, дипл.инж.саоб.	
ШИРИ РАДНИ ТИМ:		
<i>Уводне напомене</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер	
<i>Демографски и социјални процеси</i>	Биљана Павловић, дипл. економиста	
<i>Економија и привредни системи</i>	Биљана Павловић, дипл. економиста	
<i>Саобраћај</i>	Марија Марковић, дипл.инж.саоб.	
<i>Комунална инфраструктура</i>	Невена, Петровић, дипл.инж.заш.жив.сред.	
<i>Заштита животне средине</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Невена Петровић, дипл.инж.заш.жив.сред.	
<i>Намена простора и биланс површина основне намене</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. Бојан Антић, дипл. просторни планер	
<i>Геодетско документациона и аналитичко информациона основа</i>	Зорица Голубовић, инж.геодезије мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Александар Ристић, дипл. инж. арх.	
<i>Картографска обрада</i>	Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Јасмина Рашић, грађ.тех.	
<i>Детаљна разрада (Уређајне основе)</i>	Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. Марија Марковић, дипл.инж.саоб. мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Александар Ристић, дипл. инж. арх.	
<i>Информатичка подршка и обрада података</i>	Зоран Павловић, ел. тех. мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Александар Ристић, дипл. инж. арх.	
<i>Техничка подршка</i>	Ирена Матицек, прав. тех. Синиша Станковић, маш. тех. Марко Томовић, матурант гимназије	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

УВОД	5
(1) поглавље „1. ОПШТИ ДЕО”, поделака „1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ”	6
(2) поглавље „1.4.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА”, поднаслов „Становништво”, став 2. и 3.	8
(3) поглавље „1.4.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА”, поднаслов „Саобраћај и саобраћајна инфраструктура”	8
(4) глава „2.0 ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА”, поглавље „2.1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА”, „Табела 6: Намена простора и биланс површина”	8
(5) поглавље „2.1.1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБЕ”, тачка „2.1.3.1. Становништво”	10
(6) поглавље „2.1.1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ”, тачка „2.1.3.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара”	13
(7) поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”	14
(8) поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”, тачка „2.1.4.1. Пољопривреда”	16
(9) поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”, тачка „2.1.4.1. Просторни развој индустријских капацитета”	17
(10) поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”, тачка „2.1.4.3. Основни правци развоја мале привреде и предузетништва”	18
(11) поглавље „2.1.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА”, тачка „2.1.6.1. Развој саобраћајне инфраструктуре”	19
(12) поглавље „2.2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ”, тачка „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”	21
(13) поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.1.5. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона”	21
(14) поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре ”	23
(15) поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре ”	24
(16) поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.2.13. Услови за аутобуска стајалишта на државним путевима”	24
(17) глави „3.0. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА”, поглавље „3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ”	25

УВОД

Приступа се изради Првих измена и допуна просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), (у даљем тексту: Просторни план), на основу Одлуке о измени и допуни просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 81/19) (у даљем тексту: Одлука).

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Просторног плана заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), као и на Закону о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) и другим законима Републике Србије којима се дефинишу и одређују услови, начин и садржај израде планске и пројектне документације. Просторни план је усаглашен са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), као и са плановима вишег реда који су донети у међувремену и то: Регионални просторни плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13); Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина („Службени гласник РС” бр. 55/12); Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 83/03, 41/06, 86/09 и 96/17); и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16).

Просторни план садржи детаљну разраду, као и правила уређења, грађења и коришћења. Овим изменама израђене су уређајне основе за следећа насеља на територији општине: Бабин Кал, Вргудинац, Долац, Тамњаница, Космовац и Ореовац.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана је Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

(1)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „1. ОПШТИ ДЕО”, подељак „1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА”, мења се у целисти и гласи:

„1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план обухвата административно подручје општине Бела Паланка са 46 насеља и 49 катастарских општина (попис 2011.год.)

Табела 1. Општи подаци 2011.

Назив	Површина км ²	Насеља		Становништво 2011.		Катастарске општине	Регистроване Месне заједнице	Месне Канцела- рије
		Укпно	Просечна величина, км ²	Укупно	на 1 км ²			
Пиротски округ	2761	214	12,9	92479	33	216	225	8
Бабушница	529	53	10	12307	23	51	53	8
Бела Паланка	517	46	11,2	12126	23	49	42	-
Димитровград	483	43	11,2	10118	21	42	42	-
Пирот	1232	72	17,2	57928	47	74	88	-

Извор РЗС

Укупна површина подручја Просторног плана износи 517 км². Општина Бела Паланка је, од четири општине Пиротског округа трећа по величини и заузима 18,7% укупне површине територије Пиротског округа.



Графикон 1. Упоредни преглед површина општина Пиротског округа

Границу подручја Просторног плана дефинишу границе целих катастарских општина које улазе у састав административног подручја општине Бела Паланка.

Северна граница: протеже се северном спољном границом катастарских општина Градиште I, Долац, Крупац, Горњи Рињ, Козија, западном спољном границом катастарских општина Витановац, Мирановац и Пајеж;

Источна граница: иде границом између општина Бела Паланка и Пирот источном спољном границом катастарских општина Пајеж, Бабин Кал II, Горња Глама,

Бабин Кал I, Љубатовица,Трешњанци, Сињац, Теловац, Шљивовик до тремеђе општина Пирот, Бабушница и Бела Паланка;

Јужна граница: протеже се југоисточном спољном границом катастарске општине Шљивовик, јужном и западном спољном границом катастарске општине Бежиште, западном спољном границом катастарских општина Доња Коритница, Дивљана, јужном границом катастарских општина Космовац,Топоница,и Вета;

Западна граница: протеже се западном спољном границом катастарских општина Вета, Тамњаница, Ланиште, Црнче и Градиште I;

Табела 2. Општи подаци по катастарским општинама и насељима

Р. Бр.	Катастарска општина	Насељено место	Број становника 2011	Површина		Густ.насељ. по КО км ² 2011	Број домаћинастава 2011	Број станова 2011
				ha	Km ²			
1.	Бабин Кал I	Бабин Кал	24	778	7,78	2,5	16	52
2.	Бабин Кал II			192	1,92			
3.	Бежиште	Бежиште	89	1730	17,30	5,1	51	98
4.	Бела Паланка (варош)	Бела Паланка	8143	269	2,69	840,4	2820	3256
5.	Бела Паланка - ван варош			700	5,59			
6.	Букуровац	Букуровац	18	424	4,24	4,2	5	19
7.	Вета	Вета	89	2975	29,75	3,0	45	141
8.	Витановац	Витановац	44	815	8,15	5,4	28	50
9.	Врандол	Врандол	289	881	8,81	32,8	113	170
10.	Вргудинац	Вргудинац	96	1150	11,50	8,7	54	124
11.	Глоговац	Глоговац	30	464	4,64	6,5	22	114
12.	Горња Глама	Горња Глама	15	1085	10,85	1,4	8	70
13.	Горња Коритница	Горња Коритница	64	813	8,13	7,9	35	87
14.	Горњи Рињ	Горњи Рињ	2	1942	19,42	0,1	1	26
15.	Градиште I	Градиште	11	1623	16,23	0,7	9	50
16.	Градиште II			32	0,32			
17.	Дивљана	Дивљана	95	740	7,40	12,8	40	107
18.	Долац (насеље)	Дол	435	617	6,17	70,5	163	201
19.	Долац (село)	Долац	57	1389	13,89	4,1	24	58
20.	Доња Глама	Доња Глама	8	1113	11,13	0,7	6	49
21.	Доња Коритница	Доња Коритница	165	1238	12,38	13,3	72	111
22.	Доњи Рињ	Доњи Рињ	6	947	9,47	0,6	4	24
23.	Дражево	Дражево	18	713	7,13	2,5	11	12
24.	Клење	Клење	26	467	4,67	5,6	18	41
25.	Клисура	Клисура	189	1837	18,37	10,3	91	178
26.	Козја	Козја	38	1741	17,41	2,2	22	62
27.	Космовац	Космовац	68	2455	24,55	2,8	38	76
28.	Кременица	Кременица	13	688	6,88	1,9	9	45
29.	Крупац	Крупац	62	919	9,19	6,7	34	54
30.	Ланиште	Ланиште	44	332	3,32	13,3	20	61
31.	Лесковик	Лесковик	10	119	1,19	8,4	5	14
32.	Љубатовица	Љубатовица	32	912	9,12	3,5	20	96
33.	Мирановац	Мирановац	12	945	9,45	1,3	9	39
		Мирановачка Кула	9				6	15
34.	Моклиште	Моклиште	303	1979	19,79	15,3	151	308
35.	Мокра	Мокра	188	2583	25,83	7,3	87	142
36.	Ново Село	Ново Село	33	654	6,54	5,0	19	63
37.	Орєовац	Орєовац	27	1023	10,23	2,6	17	41
38.	Пајеж	Пајеж	41	1888	18,88	2,2	27	67
39.	Сињац	Сињац	161	1304	13,04	12,3	86	247
40.	Тамњаница	Тамњаница	113	1049	10,49	10,8	56	121
41.	Теловац	Теловац	31	1031	10,31	3,0	19	41
42.	Топоница	Топоница	30	2095	20,95	1,4	21	23
43.	Трешњанци			301	3,01			
44.	Црвена Река	Црвена Река	688	069	0,69	997,1	253	348
45.	Црвени Брег	Црвени Брег	27	337	3,37	8,0	15	51
46.	Црнче	Црнче	37	906	9,06	4,1	22	77
47.	Чифлик	Чифлик	87	2,92	2,92	29,8	38	92
48.	Шљивовик	Шљивовик	148	25,10	25,10	5,9	79	149
49.	Шпај	Шпај	11	7,57	7,57	1,5	8	24
БЕЛА ПАЛАНКА			12126	517	517	23,4	4697	7294

Извор РЗС”

(2)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „1.4.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА”, поднаслов „Становништво”, став 2. и 3. мењају се и гласе:

„На основу извршене анализе демографског потенцијала и трендова кретања становништва до 2011, и пројекцијом даљих трендова демографских кретања применом математичког модела екстраполације тренда кретања становништва методом настављања тренда 2002-2011.године, очекује се наставак тренда смањења броја становника, тако да ће по пројекцији, 2024. године на подручју Просторног плана живети укупно 9.393 становника, што представља смањење од 2.133 становника.

У свим насељима на територији општине, осим у насељима Врандол, Долац-насеље, село Крупац, очекује се даљи пад броја становника, и потпуно демографско пражњење насеља: Бабин Кал, Горњи Рињ, Градиште, Доња Глама, Доњи Рињ, Клење, Креница, Лесковик, Мирановац, Мирановачка Кула, Ореовац и Шпај.”

(3)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „1.4.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА”, поднаслов „Саобраћај и саобраћајна инфраструктура”, мења и гласи:

„Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Концепција развоја саобраћаја у обухвату Просторног плана јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима обезбедио брз и квалитетан приступ путној мрежи I и II реда.

Концепција развоја путне инфраструктуре обухвата: изградњу деонице потенцијалног планираног државног пута II реда којом ће се остварити веза између аутопута Е-80 (преко планиране петље код села Вета) са државним путем II реда 224 (Гацин Хан) и даље ка петљи Брестовац на аутопуту Е-75, чиме би била успостављена веза између ова два аутопута и директна веза између Нишавске и Моравске котлине; реализацију нових општинских путева, као и реконструкцију постојећих ради функционалне повезаности насеља као и туристичких и културно - историјских локалитета. Тиме ће се побољшати туристичка понуда целокупног подручја и омогућити успостављање „туристичких деоница” за бициклисте, планинаре и друге посетиоце.

Концепција развоја железничке инфраструктуре подразумева модернизацију и реконструкцију постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград, у оквиру које је предвиђа електрификација, у циљу осавремењивања овог важног железничког правца. Електрификација пруге Ниш - Димитровград је важна и са еколошког аспекта поготову за зону Суве Планине кроз коју пролази.”

(4)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), у глави „2.0 ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА”, поглавље „2.1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА”, „Табела 6: Намена простора и биланс површина”, мења се и гласи:

„Табела 6: Намена простора и биланс површина (km²)

Редни број	Катастарска општина	Укупна површина	Граѓевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Водно земљиште
1	Бабин Кал I	7.78	0.8743	3.9376	2.4427	0.5254
2	Бабин Кал II	1.92	0.0000	0.6655	1.2545	0.0000
3	Бежиште	17.3	0.6747	2.7293	13.8960	0.0000
4	Бела Паланка (варош)	2.69	0.0000	0.0144	2.6756	0.0000
5	Бела Паланка - ван варош	5.59	4.4351	0.7642	0.3300	0.0607
6	Букуровац	4.24	0.2132	2.0963	1.9148	0.0157
7	Вега	29.75	0.2148	4.1019	25.4333	0.0000
8	Витановац	8.15	0.1718	3.0950	4.8832	0.0000
9	Врандол	8.81	0.6075	2.4878	5.6433	0.0715
10	Вргудинац	11.5	0.3829	1.9972	9.0852	0.0347
11	Глоговац	4.64	0.2655	1.4269	2.9476	0.0000
12	Горња Глама	10.85	0.1919	4.2245	6.4336	0.0000
13	Горња Коритница	8.13	0.3230	2.1392	5.6678	0.0000
14	Горњи Рињ	19.42	0.1702	7.0315	12.2184	0.0000
15	Градиште I	16.23	0.1807	5.9000	10.1494	0.0000
16	Градиште II	0.32	0.0239	0.2439	0.0398	0.0123
17	Дивљана	7.4	0.4027	1.5988	5.3985	0.0000
18	Дол	6.17	0.3250	2.8181	2.9896	0.0373
19	Долац	13.89	1.3740	4.0826	8.2914	0.1420
20	Доња Глама	11.13	3.3467	4.5894	3.1939	0.0000
21	Доња Коритница	12.38	0.3266	3.6394	8.4140	0.0000
22	Доњи Рињ	9.47	0.0832	2.6507	6.7362	0.0000
23	Дражево	7.13	0.1583	2.5975	4.3743	0.0000
24	Клење	4.67	1.5224	1.4129	1.6446	0.0901
25	Клисура	18.37	0.3306	6.7857	11.2537	0.0000
26	Козја	17.41	0.1807	7.2668	9.9625	0.0000
27	Космовац	24.55	0.3937	7.0089	17.0495	0.0979
28	Кременица	6.88	0.6492	5.9122	0.2771	0.0415
29	Крупац	9.19	0.3280	1.8972	6.8883	0.0765
30	Ланиште	3.32	0.1866	1.0750	2.0514	0.0071
31	Лесковик	1.19	0.1282	0.4543	0.6066	0.0010
32	Љубатовица	9.12	0.9179	2.8336	5.3685	0.0000
33	Мирановац	9.45	0.3411	4.7634	4.3455	0.0000
34	Моклиште	19.79	4.4337	7.7697	7.5141	0.0725
35	Мокра	25.83	1.2710	5.8525	18.6365	0.0700
36	Ново Село	6.54	0.6666	1.3010	4.5380	0.0344

37	Ореовац	10.23	0.2003	2.1108	7.9065	0.0124
38	Пајеж	18.88	0.3179	6.4992	12.0629	0.0000
39	Сињац	13.04	0.9022	5.1182	7.0142	0.0054
40	Тамњаница	10.49	0.4669	5.8895	4.1150	0.0186
41	Теловац	10.31	0.0681	2.1247	8.1173	0.0000
42	Топоница	20.95	0.6133	1.3246	19.0120	0.0000
43	Трешњанци	3.01	0.1012	1.3401	1.5687	0.0000
44	Црвена Река	0.69	0.5588	0.1079	0.0011	0.0223
45	Црвени Брег	3.37	0.7045	1.7064	0.9348	0.0243
46	Црнче	9.06	0.1485	3.0896	5.7677	0.0542
47	Чифлик	2.92	0.2683	1.1994	1.4444	0.0079
48	Шљивовик	25.1	0.2230	10.9003	13.9767	0.0000
49	Шпај	7.57	0.5279	2.0094	5.0327	0.0000
50	Просторни план	516.82	31.1967	162.5849	321.5034	1.5357

Извор Auto CAD

(5)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.1.1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБЕ”, тачка „2.1.3.1. Становништво”, мења се и гласи:

„2.1.3.1. Становништво

Пројекција становништва општине Бела Паланка за период 2011-2024., рађена је применом математичког модела екстраполације тренда кретања становништва методом настављања тренда 2002-2011.године. Приликом пројекције становништва, пошло се од претпоставке да се у току планског периода може очекивати даљи наставак свих започетих тенденција и трендова који су постојали у последњим деценијама 20., и почетком 21. века (нарочито између два пописна периода). Уколико се настави постојећи тренд може се очекивати наставак тренда негативних стопа природног прираштаја и неповољна миграциона кретања, што ће довести до наставка процеса смањења укупног становништва на планском подручју, као и у већини насеља. Међутим, планска решења, дата овим Просторним планом, конципирана су тако да се подстакне равномеран територијални развој. Спровођење планских мера треба да доведе до активирања планског подручја, нарочито руралног дела (преко развоја мреже насеља и јавних служби, саобраћаја и инфраструктурних система, као и туризма и привреде, нарочито пољопривреде као комплементарне делатности туризму) што има за циљ ублажавање негативних демографских трендова.

На основу извршене анализе стања демографског потенцијала општине и трендова кретања становништва, очекује се да ће становништво општине, у планском периоду, имати тенденцију даљег смањења:

- становништво ће се постепено смањивати са 12.126 становника у 2011. години, на 9.393 становника у 2024., што, за читав плански период, чини смањење од чак 2.133 становника, односно за 22,5%. Процењен број становника за 2018. годину, на основу података Републичког завода за

статистику (Општине и региони у Србији за 2018. годину) је био 10.889 становника;

- уколико се настави тренд кретања становништва 2002-2011., једина насеља у којима се очекује пораст броја становника у овом периоду су: село Врандол (са 289 становника 2002., на 402 становника 2024. године), село Долац-насеље (са 435 становника 2002., на 442 становника у 2024.) и село Крупац (са 62 становника 2002., на 101 становника 2024.);
- уколико се настави тренд кретања становништва 2002-2011., а имајући у виду и податке о кретању броја младих до 19 година, и о кретању броја жена у фертилном раздобљу у овом периоду (подаци су дати у табели), од укупно 46 насеља на планском подручју, може се очекивати потпуно демографско пражњење 12 насеља, што представља 26,1% свих насеља. Овај податак не чуди будући да на планском подручју од укупног броја жена у фертилном раздобљу чак 77,2% живи на подручју општинског центра Бела Паланка, 6,3% Црвена Река, а 3,9% Долац насеље, док на подручју осталих 43 насеља живи укупно 12,6% жена у фертилном раздобљу.

Табела 7. Упоредни преглед броја становника 2002.-2011. године, са пројекцијама за 2024. годину по основу настављања тренда

Насеље	2002			2011			Пројекција		
	Укупно	Млади (до 19)	Жене (15-49)	Укупно	Млади (до 19)	Жене (15-49)	2019	2024	Разлика 2024-2011.
Бабин Кал	51	3	2	24	0	0	0	0	-24
Бежиште	175	9	13	89	5	5	31	11	-78
Бела Паланка н.	8626	2081	2111	8143	1668	1722	7714	7445	-698
Букуровац	26	1	4	18	1	3	11	6	-12
Вета	134	4	4	89	5	2	49	24	-65
Витановац	72	0	1	44	0	0	19	4	-40
Врандол	211	66	68	289	33	48	358	402	113
Вргудинац	152	11	21	96	10	12	46	15	-81
Глоговац	47	4	2	30	1	2	15	5	-25
Горња Глама	34	0	0	15	3	2	6	3	-12
Горња Коритница	109	9	9	64	9	8	32	8	-56
Горњи Рињ	10	0	0	2	0	0	0	0	-2
Градиште	54	7	3	11	0	0	0	0	-11
Дивљана	141	21	25	95	7	13	54	29	-66
Долац (насеље)	430	99	84	435	51	88	439	442	7
Долац (село)	83	16	10	57	15	10	34	19	-38
Доња Глама	26	0	0	8	0	1	0	0	-8
Доња Коритница	216	29	19	165	15	21	120	91	-74
Доњи Рињ	13	0	0	6	0	1	0	0	-6
Дражево	30	0	0	18	0	0	7	1	-17
Клење	54	1	1	26	0	0	1	0	-26
Клисуре	222	25	23	189	28	21	160	141	-48
Козја	76	4	3	38	0	1	11	4	-34
Космовац	110	9	7	68	2	4	31	7	-61

Кременица	29	0	0	13	0	0	0	0	-13
Крупац	35	25	28	62	3	8	86	101	39
Ланиште	68	3	4	44	3	6	23	9	-35
Лесковик	24	4	2	10	0	0	0	0	-10
Љубатовица	87	2	1	32	2	1	8	4	-28
Мирановац	43	0	2	12	0	0	0	0	-12
Мирановачка Кула	17	0	0	9	0	0	2	0	-9
Моклиште	492	38	40	303	29	27	135	30	-273
Мокра	315	48	43	188	25	25	75	5	-183
Ново Село	46	3	3	33	0	6	21	14	-19
Ореовац	54	3	2	27	0	0	3	0	-27
Пајез	90	0	2	41	0	1	11	5	-36
Сињац	241	29	26	161	22	16	90	45	-116
Тамњаница	171	17	16	113	15	14	61	29	-84
Теловац	44	3	1	31	1	0	19	12	-19
Топоница	68	4	4	30	0	1	7	4	-26
Црвена Река	917	146	151	688	124	141	484	357	-331
Црвени Брег	27	5	4	27	3	2	27	27	0
Црнче	64	0	3	37	0	1	13	6	-31
Чифлик	103	15	12	87	9	11	73	64	-23
Шљивовик	263	18	20	148	6	7	67	21	-127
Шпај	81	17	13	11	0	0	0	0	-11
Бела Паланка општина	14381	2779	2787	12126	2095	2231	10344	9393	-2733

Извор РЗС

Разлози овом негативном тренду су економске, социјалне, образовне, психолошке, биолошке и културне природе и огледају се у високој стопи незапослености, старењу популације, каснијем ступању у брак, већем броју нежења, иселавању биолошки репродуктивног становништва, порасту броја породица са једним дететом или без деце итд. Због свих ових тенденција, потребно је да локална самоуправа донесе низ планских мера са циљем деловања на демографски развој подручја Просторног плана, а које обухватају читав низ:

- (1) економских мера – као што су кредитно-финансијска подршка за развој и унапређење пољопривредне производње и приватног предузетништва;
- (2) социјалних мера - боља социјална и здравствена заштита, побољшање система образовања исл.;
- (3) као и низ активности у циљу побољшања комуналне и саобраћајне инфраструктуре (како у општинском центру тако и у центрима заједнице насеља).

Потребно је унети функционалне садржаје и побољшати базичне услуге и у рурална насеља у оном нивоу који је довољан да смањи привлачну снагу општинског центра и оковних великих привредних, културних, образовних и индустријских центара (нарочито Пирота и Ниша). На овај начин је могуће створити услове за задржавање како млађег, тако и женског становништва (нарочито фертилно способног).

Поред мера и активности предузетних од стране локалне самоуправе, за постизање демографске ревитализације на територији Просторног плана, битна је и помоћ државе мерама популационе политике које би ишле у смеру осавремењавања

пољопривредне производње, развоја сектора малих и средњих предузећа и предузетника у сектору туризма, пољопривреде, агро-индустрије, трговине, занатства.”

(6)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.1.1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ”, тачка „2.1.3.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара”, мења се и гласи:

„2.1.3.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

На подручју Просторног плана смештена су 46 насеља и 49 катастарских општина са укупно 12.126 становника. Ова насеља, према садашњој подели, су диференцирана по величини, демографским и функционалним карактеристикама, од примарних сеоских насеља до општинског центра.

Постоје две групе насеља:

1. *Села која имају више од 200 становник:* Врандол, Долац (насеље), Моклиште, Црвена Река;
2. *Села која имају мање од 200 становника:* Бабин Кал, Бежиште, Букуревац, Вета, Витановац, Вргудинци, Глоговац, Горња Глама, Горња Коритница, Горњи Рињ, Градиште, Дивљана, Долац (село), Доња Глама, Доња Коритница, Доњи Рињ, Дражево, Клење, Клисуре, Козја, Космановац, Крменица, Крупац, Ланиште, Лесковик, Љубатовица, Мирановац, Мирановачка Кула, Мокра, Ново Село, Ореовац, Пајеж, Сињац, Тамњаница, Теловац, Топоница, Црвени Брег, Црнче, Чифлик, Шљивовик, Шпај.

На основу анализе досадашњег развоја, постављених критеријума и развојних претпоставки предложена је следећа мрежа насеља општине Бела Паланка:

- I Општински центар: Бела Паланка
- II Центар заједнице насеља: Црвена Река
- III Насеља са ограниченим функцијама централитета: Чифлик, Долац
- IV Примарна сеоска насеља: Сва остала насеља

Табела 8. Пројекције основних података по центрима заједнице насеља

Центри заједнице насеља	Број становника		Број насеља која гравитирају	Густина насељености (ст/км ²), 2011.	Изотела (km) приближно
	2011.	2024.			ЦЗН - ОЦ
Црвена река	688	357	11	997,1	8,0

Извор РЗС

Објашњење скраћеница: ЦЗН-центар заједнице насеља; ОЦ-општински центар;

Дужина изотеле добијена је рачуницом у Auto Cad-у

Табела 9. Пројекције основних података по насељима са ограниченим функцијама централитета

Насеља са ограниченим функцијама централитета	Број становника		Број насеља која гравитирају	Густина насељености (ст/км ²), 2011.	Изотела (km)	Изотела (km)
	2011.	2024.			НОФЦ - ЦЗН	НОФЦ- ОЦ
Чифлик	87	64	4	71	16,0	8,0
Долац	435	442	6	30	4,0	12,0

Примарна сеоска насеља Поред поменутих, сва остала насеља спадају у ову категорију на основу следећих критеријума: величина насеља; саобраћајна повезаност; удаљеност од локалног центра; природни ресурси за развој пољопривреде или туризма;

Основна **планска решења** су:

- Функционална специјализација општинских центара и осталих насеља кроз њихово инфраструктурно опремање;
- Стављање у функцију постојећих објеката јавних служби и формирање нових институција у складу са предложеном хијерархијом мреже насеља;
- Развој примарних насеља кроз развој туризма и очување објеката културно историјског наслеђа;
- Развој примарних насеља кроз промовисање вредности руралних подручја и реконструкцију постојећих објеката уз третирање постојећег стамбеног фонда као полазног ресурса као и очување традиционалних делатности у складу са потребама и капацитетом заштићеног подручја што би између осталог допринело и стабилизацији тренда опадања броја становника.”

(7)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”, мења се и гласи:

„2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Концепт привредног развоја подручја општине Бела Паланка оствариваће се подржавањем концепта одрживог привредног развоја, заснованог на постојећој просторној структури привредних активности и природних вредности. Имајући у виду компаративне предности подручја општине Бела Паланка (постојећи природни ресурси, традиција и развојни програми за које постоје просторни услови), пољопривреда, прерађивачка индустрија и туризам су сагледане као основне делатности, а трговина, услуге, и др., као комплементарне делатности. Применом овог модела развила би се диверзификована привреда, чији би основни носиоци били: „Обућа Павле“ Бела Паланка, Фабрика текстила „Trendex”, ПД Обућа “Sttefi” Бела Паланка, „Сплет“ д.о.о. Бела Паланка и др.

Уз претпоставку да ће бити испуњени основни предуслови привредног развоја (изградња неопходне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, уређење и боље искоришћење туристичког потенцијала општине и др.), развој привреде засниваће се на следећим стратешким приоритетима развоја:

- **Пољопривреда** - Основни концепт развоја пољопривреде је развој одрживе пољопривреде и руралног развоја, који се заснива на очувању природних и људских ресурса, подизању нивоа запослености и побољшању квалитета живота, диверзификацији руралне економије, повећању њене конкурентности и ефикаснијем коришћењу ресурса.

Такав развој пољопривреде је могућ захваљујући природним условима, расположивим људским ресурсима, традицији у пољопривредној производњи уз

примену савремене технологије, знања и нових достигнућа за развој сточарства, ратарства, воћарства, повртарства, виноградарства, пчеларства, производње здраве хране, лековитог и шумског биља, уз очување природних вредности и здраве животне средине.

- **Индустрија** – Основни концепт развоја индустрије је развој одрживе индустрије, засниван на диверзификованом развоју сектора прерађивачке индустрије (у области прехранбене индустрије текстила, коже, обуће, прераде дрвета, рециклаже отпада и др.). Овакав концепт развоја индустрије заснован је на примени савремене технологије, знања и иновација, локалним природним ресурсима и постојећој просторној организацији као основним носиоцима индустријског развоја уз веома строге мере заштите животне средине.

На подручју Просторног плана постоје услови за развој: индустрије дечије обуће (обућа “Павле”, Бела Паланка, ПД Обућа “Sttefi” Бела Паланка, и др.), текстилне индустрије „Trendex”, индустрије ауто делова “TGRS” д.о.о. Бела Паланка, „прехранбене индустрије (прерада меса “Симимпекс”, млекаре “Бетас” Бела Паланка, “Драчје” Драчје, пекара “Млинтек” итд.), дрвене индустрије “S-Wood” доо Бела Паланка и др.

Развој прехранбеног комплекса ослањаће се на производњу и прераду здраве хране-посебно производа сточарства и воћарства, бобичастог воћа, печурки, зачинског и лековитог биља, изградњу рибњака и др. При томе је потребно успоставити строге системе контроле у погледу поштовања савремених стандарда квалитета хране (увођење система ХАССП стандарда и др.), проширење производних асортимана, унапређење маркетинга, дизајна, паковања и др.

- **Туризам** – Концепт развоја туризма је развој одрживог туризма у складу са потенцијалима простора (мотивски, просторни, еколошки, економски, функционални и др) и режимима заштите природе Специјалног резервата природе Сува планина и Парка природе Сићевачка клисура. Наведени ресурси предодређују развој следећих видова туризма: излетнички, спортско-рекреативни, манифестациони, сеоски, лов и риболов, екотуризам, транзитни, туризам специјалних интересовања и други видови туризма првенствено регионалног и делом националног нивоа.

Да би се остварио овај концепт развоја, потребно је туризам развијати у синергији са пољопривредом и услужним делатностима. Повољни природни услови, развијена пољопривредна производња, расположива радна снага, модернизација постојеће туристичке понуде и развој нових видова туризма, диверзификација услужних делатности, реконструкција постојеће и изградња нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре су основ развоја концепта одрживог туризма. Овакав концепт развоја туризма допринео би побољшавању стандарда и запослености локалног становништва, подизање атрактивности подручја Просторног плана за инвестирање и побољшање демографске структуре.

- **Развој и диверзификација сектора услуга (трговине, саобраћаја, угоститељства, занатства и домаће радиности, и др.) и комуналне привреде.** Развој сектора услуга у планском периоду треба развијати као гране комплементарне туризму, при чему развој овог сектора треба да прати привредни раст и раст животног стандарда на подручју општине Бела Паланка.

- **Развој сектора малих и средњих предузећа и предузетништва (МСПП)** - Развој овог сектора је потребно усмеравати пружањем подстицаја за оснивање предузећа у сектору пољопривреде, агрокомплекса, туризма, трговине, угоститељства, грађевинарства, саобраћајних и логистичких услуга, производног и услужног занатства и домаће радиности.

У овом сектору је могуће ново запошљавање подршком приватном предузетништву за оснивање и интензивнији развој малих, породичних предузћа, уз

њихову просторну дисперзију унутар руралног подручја. Успостављањем и развојем одрживе руралне привреде, породичним пољопривредним газдинствима се донекле пружају услови за конкурентско понашање на тржишту. Посебну подршку треба обезбедити за активирање микро-бизниса и тзв. породичних фирми.

- **Развој саобраћаја** – подразумева подизање квалитета и квантитета саобраћајне мреже, односно, даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима обезбедио брз и квалитетан приступ путној мрежи I и II реда.

- **Енергетика** – Концепт развоја енергетике ослања се на одржавање и модернизацији постојећих објеката. Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Бела Паланка.

- **Водоприведа** – Концепт развоја водопривреде подразумева рационално коришћење вода у оквиру интегралног система коришћења вода, заштите вода и заштите од вода, при чему снабдевање становника висококвалитетном водом има приоритет. Према плановима за развој система водоснабдевања на територији Републике, подручје општине Бела Паланка ослањаће се на изворишта подземних вода: "Крупац", "Мокра", "Дивљана" и "Љуберађа", тј систем водоснабдевања "Љуберађа-Ниш"; Белопаланачки водовод; локална изворишта сеоских насеља.

- **Развој шумарства и ловне привреде** – првенствено на падинама Суве планине.

- **Развој грађевинарства**, нарочито у коридору аутопута, општинском центру и центрима заједнице насеља."

(8)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”, тачка „2.1.4.1. Пољопривреда”, мења се и гласи:

„2.1.4.1. Пољопривреда

Основни концепт развоја пољопривреде је развој одрживе пољопривреде и руралног развоја, који се заснива на очувању природних и људских ресурса, подизању нивоа запослености и побољшању квалитета живота, диверзификацији руралне економије, повећању њене конкурентности и ефикаснијем коришћењу ресурса. У испуњењу тог циља потребно је приступити реорганизацији традиционалне пољопривредне производње (1) са становишта организационих облика (из традиционалне у модерну пољопривредну производњу), (2) са становишта техничко-технолошке опремљености, (3) са становишта унапређења људских ресурса и (4) са становишта побољшања квалитета пољопривредних производа.

Реорганизација пољопривреде и успостављање система одрживе пољопривреде треба да доведе до трансформације пољопривреде од наразвијених, непродуктивних и екстензивних облика производње до савремених, продуктивних и интензивних метода производње хране који су интегрисани у свеукупни привредни систем на подручју Просторног плана. Поред успостављања система одрживе пољопривреде, овај концепт подразумева и успостављање система одрживог руралног развоја, који подразумева скуп политика, мера и активности, чији је циљ свеобухватни економски, социјални и културни напредак становништва руралних подручја.

Овакав концепт, који се базира на заштити животне средине, подразумева, између осталог производњу која је мање енергетски и хемијски интензивна, што представља добар основ за прелазак са конвенционалне пољопривредне производње на производњу здраве хране, шумског биља и повећање површина под ароматичним и

лековитим биљем (по стандардима Европске Уније) са робном марком и географским пореклом.

Развој еколошке или органске пољопривредне производње је могућ у атарима готово свих насеља, а нарочито оних на брдско-планинским теренима на подручју Просторног плана, будући да су велики потенцијали пољопривредног земљишта стајали неискоришћени дуги низ година, што значи да у том периоду ово земљиште није третирано агротехничким, ни агрохемијским мерама.

При томе, пољопривреду треба развијати као делатност комплементарну туризму и агроиндустрији предузимањем мера за бољу повезаност ових привредних грана. То је могуће постићи предузимањем стимулативних мера за: останак младих на селу, подизање техничке опремљености пољопривредних газдинстава, перманентну едукацију пољопривредних произвођача, удруживање произвођача у удружења, задруге и кластере, комасацију земљишта и повећање величине поседа, формирање малих погона за прераду и пласман производа уз њихову просторну дисперзију унутар руралног подручја, брендирање производа и др., што треба да доведе до повећања конкурентности пољопривредне производње. Захваљујући активностима општине на комасацији и укрупњавању поседа, као и очуваној природној средини, који су привукли инвеститоре, на подручју општине данас имамо више од 50 ha засада под трешњама, више од 10 ha засада под дуњама, више од 100 ha засада под смиљем, више од 30 ha засада под лавандом, као и више од 32 ha засада под осталим лековитим биљем.

Подстицањем одрживог привредног развоја развојем пољопривреде засноване на тржишним принципима и диверзификацијом привредних активности пружа се могућност побољшања квалитета живота сеоског становништва, побољшање његовог економског, друштвеног и културног статуса. У том циљу потребно је обезбедити просторне, саобраћајне и инфраструктурне услове.”

(9)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”, тачка „2.1.4.1. Просторни развој индустријских капацитета”, мења се и гласи:

„2.1.4.1. Просторни развој индустријских капацитета

Основна планска оријентација у просторној организацији индустрије заснива се на моделу усмереног полицентричног развоја и размештаја активности. Концепт просторне организације индустрије заснован је на просторним могућностима подручја Просторног плана, реалној сировинској основи, кадровском потенцијалу и постојећим капацитетима уз веома строге мере заштите животне средине.

Размештај индустријских капацитета одвијаће се у постојећим индустријско-привредним зонама до попуњења капацитета, а потом ће бити активирани и нови локалитети у насељима у којима постоје погодни просторни услови (инфраструктура, слободно земљиште, погодни услови за изградњу), у складу са режима заштите Специјалног резервата природе Сува планина и Парка природе Сићевачка клисура. Основне елементе будуће просторне организације привреде чиниће:

1. Општински центар Бела Паланка – са свим елементима функције централитета;
2. Центар заједнице насеља – Црвена Река – опремљена комуналном инфраструктуром и мрежом јавних објеката јавних служби и снабдевања;

3. Насеља са ограниченим функцијама централитета – Чифлик, Долац са добрим условима за развој примарних делатности, опремљена комуналном инфраструктуром и мрежом јавних објеката јавних служби и снабдевања;
4. Сеоска насеља - без функција централитета, претежно аграрног типа са неповољном демографском структуром, недовољно опремљена основном инфраструктуром.

Подстицањем развоја индустрије у циљу привлачења великих инвестиција, као и обезбеђивање подстицајних средстава за оснивање и развој малих и средњих предузећа у области агрокомплекса и прерађивачке индустрије, обезбедиће се измена привредне структуре и повећати њена флексибилност, ефикасност и степен тржишности. На руралном подручју развој индустрије биће усмераваан на гране директно ослоњене на пољопривреду, уз строго поштовање правила заштите животне средине и то у подручјима која својим природно-техничким потенцијалима гарантују развој производње.

Две су основне категорије локација на којима ће се у будућности инвестирати:

1. „*Greenfield*“ локације
 - Индустијска зона „Мурица 1“ површине 8,5ha и
 - Индустијска зона „Мурица 2“ површине 4,5ha, обе у непосредној близини инфраструктурног коридора 10ц;
2. „*Brownfield*“ локације
 - Бивши индустријски комплекс „ЕИ Фемид“ Бела Паланка у оквиру кога послују немачка компанија „Trendex“, производња и конфекционирање радне одеће, са 120 радника и производним програмом који се целокупан извози на Европско тржиште и “TGRS” д.о.о. Бела Паланка, производња осталих делова и додатне опреме за моторна возила (волане за аутомобиле) са планом да запосли преко 100 радника и да цео производни програм буде извозно оријентисан;
 - Индустијски комплекс „Украc“ Бела Паланка, локација бивше фабрике намештаја и столица, са халом површине 5.200m² и могућношћу доградње додатно производног простора;
 - Индустијски комплекс ДП „Будућност“ Бела Паланка; локација бивше фабрике за производњу текстилних, крзнарско-кожарских, грађевинских машина и металне галантерије;
 - Индустијска зона „Балван“ – насеље код бензинске пумпе;
 - Комплекс цементаре Чифлик.”

(10)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ”, тачка „2.1.4.3. Основни правци развоја мале привреде и предузетништва”, мења се и гласи:

„2.1.4.3. Основни правци развоја мале привреде и предузетништва

Мала и средња предузећа су облик организовања фирми који поседује велику тржишну и технолошку флексибилност, повећавају конкурентност и доприносе повећању запослености. Покривају све сфере привреде. На подручју Просторног плана, сектор малих и средњих предузећа треба усмеравати на гране директно ослоњене на пољопривреду, агроиндустрију и прерађивачку индустрију, туризам и сектор услуга, а потребе за локацијама за нове производне и услужне капацитете и МСП биће реализоване:

- у оквиру постојећег стамбеног ткива насеља уз поштовање правила градњења и уређења простора (у смислу величине парцеле, степена изграђености, инфраструктурне опремљености, приступна на јавни пут и сл.) у складу са режимима заштите Специјалног резервата природе Сува планина и Парка природе Сићевачка клисура (да изграђени садржаји немају негативан утицај на животну средину – у смислу загађења воде, ваздуха, земљишта, буке и вибрација);

- на засебним локацијама (инфраструктурно и комунално опремљеним) која својим природно-технолошким потенцијалима гарантују привредни развој, површине минимум 1-2 ha, у складу са успостављеним режимима заштите.

Посебну подршку треба обезбедити за активирање микро бизниса и тзв. мини породичних фирми, развојем и изградњом микро погона у оквиру постојећег стамбеног ткива насеља, уз поштовање правила изградње и уређења простора и услова заштите животне средине и концепта одрживог привредног развоја. Линеарне форме тј. појасе производно-услугних делатности усмеравају на простор мање повољан за пољопривреду (непродуктивна земљишта). Тиме се стварају услови за формирање мањих центара са обележјима урбане структуре на руралном подручју што има за последицу развој и неаграрних делатности

За бржи развој овог сектора потребна је константна подршка локалне самоуправе преко читавог низа подстицајних мера (подстицајне мере за смањење одређених такси и накнада, у сарадњи са банкама обезбедити повољне кредитне аранжмане за ликвидност, обезбеђење основних или обртних средстава и сл., формирање фонда за развоја сектора МСПП и додела бесповратних средстава за унапред дефинисане намене и сл.). Унапређење квалитета рада локалне самоуправе представља нефинансијску подршку сектору МСПП - локалну администрацију је потребно тако уредити да се на једном месту могу добити све информације, потребне дозволе и у једном дану обавити све радње неопходне за регистрацију фирме

Поред мера локалне самоуправе, доминантну улогу у стварању услова за развој предузетништва и сектора МСП има Република Србија преко државних институција. Најзначајније државне институције су: Министарство привреде са својим органима, Национална агенција за регионални развој, Национална служба за запошљавање, Фонд за развој Србије, Привредна комора Србије, Регионалне развојне агенције и др. За развој предузетништва и сектора МСП постоји читав спектар економских мера, а најзначајније су: мере пореске политике (одлагање плаћања пореза и доприноса током прве године пословања, рефундирање дела плаћених пореза и доприноса и сл.), директна помоћ овом сектору (једнократне новчане помоћи за разне намене, start-up бесповратна средства и кредити и сл.) и мере за очување ликвидности (добра сарадња државе и њених институција са комерцијалним банкама која резултира повољније кредите за подршку предузетништву и МСП и сл.). Поред економских мера, нису од мањег значаја и неекономске мере: обуке и мониторинг, помоћ при изради бизнис планова и сл.”

(11)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.1.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА”, тачка „2.1.6.1. Развој саобраћајне инфраструктуре”, мења се и гласи:

„2.1.6.1. Развој саобраћајне инфраструктуре

На подручју обухваћеном Просторним планом, државни путеви су основни носиоци унутрашњег саобраћаја и међурегионалне повезаности док се преко државног пута I реда остварују и међудржавне везе. Сви државни путеви на подручју плана су са савременим коловозним застором.

Кроз подручје Просторног плана пролазе постојећи државни путеви: државни пут I А реда број 4, државни пут II А реда број 223, државни пут II А реда број 259, државни пут II Б реда број 427 и државни пут II Б реда број 428; општински путеви, локалне саобраћајнице и улице у неселима.

Ради побољшања међурегионалне повезаности планирана је потенцијална траса државног пута који би повезао аутопут Е-80 са државним путем II А реда број 224 (Гацин Хан) и даље ка петљи Брестовац са аутопутем Е-75.

Мрежу државних путева неопходно је употпунити мрежом општинских путева у циљу повећања саобраћајне доступности и повезаности насеља међусобно, као и повезивање са зонама туристичког значаја. Многе деонице општинских путева имају недовољну ширину попречних профила, немају савремен коловозни застор.

Општинске путеве чији профил захтева интервенције потребно је реконструисати, односно проширити и опремити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом према динамици која ће се утврдити плановима општина/града.. Планом се предвиђа осавремењавање постојећих путева чији елементи попречних профила задовољавају безбедно одвијање саобраћаја тако да већина путева до краја планског периода буде са савременим коловозним застором. На свим општинским путевима којим пролазе линије јавног превоза путника неопходно је изградити или реконструисати постојећа аутобуска стајалишта.

На територији општине, превоз путника се у највећој мери обавља друмским и делимично железничким саобраћајем. Развој јавног превоза путника неопходно је усмерити ка развоју постојећих и увођењу нових линија уз санацију и реконструкцију путне мреже за безбедно одвијање јавног путничког саобраћаја. Сва аутобуска стајалишта треба опремити у складу са важећим законима и прописима како би се повећала безбедност путника при уласку и изласку из возила. Како би јавни превоз путника добио приоритет у односу на индивидуални превоз неопходно је усаглашавање редова вожње са циљним корисницима (школска популације, радни контингент и сл.).

Кроз подручје Просторног плана пролази магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш-Димитровград-државна граница. На траси пруге налазе се железничке станице Долац, Црвена Река, Бела Паланка и Чифлик као и стајалишта Црвени брег, Белановац и Црквица.

Планирани развој железничког саобраћаја подразумева реконструкцију и модернизацију постојеће једноколосечне пруге у оквиру које је предвиђена и електрификација. Реализација пројекта реконструкције и модернизације пруге Ниш-Димитровград-државна граница предвиђена је на следећим катастарским парцелама на територији општине Бела Паланка:

КО Црнче: 5812/1; 5814; 5816; 5811; 5817; 5824; 5820; 5821; 5822; 3253; 3308; 5820/1.

КО Ланиште: 35; 3422/1; 841; 3412.

КО Лесковик: 38.

КО Долац: 2626; 2917; 2921; 2920; 2919; 2917; 2918; 2920/1; 2921/1; 2518/2; 2519/2; 2682/2; 2916/1; 2714.

КО Крупац: 1014; 1012; 1123; 2252; 1858; 1862; 1900; 1994; 1996; 1995.

КО Црвени Брег: 2757; 2759; 2758/1; 776; 2741; 2758/2; 730.

КО Врандол: 3007; 3025/2; 1321; 1288; 1287; 1286; 1285; 1284/1; 3010/2; 3008; 3009/1; 2970; 2971/1.

КО Црвена Река: 47; 77; 45; 44; 43; 42; 476/1; 115/1; 115/2; 114; 112; 111; 110; 109; 108; 107; 106; 105; 104; 103; 102; 101; 129; 131; 130; 26; 46; 23/2; 22; 1/1; 21; 479/2.

КО Вргудинац: 6670/1; 1802; 6670/2; 1823; 6671; 1824; 1825; 1826; 1827; 6658; 1831; 1832.

КО Шпај: 2960; 7030; 7037; 3492.

КО Ново Село: 1; 8; 59; 60/2; 829; 830; 831; 2282; 873; 872; 868; 874/24; 874/25; 874/26; 874/1; 876; 877; 878; 2281; 867; 866; 851; 850; 841; 840; 837; 836; 1350; 1467; 1479; 1636; 1637; 1827; 1707; 1804; 1349; 1477; 1478; 1642; 1643; 1669; 1670.

КО Мокра: 9979; 9978; 9950.

КО Бела Паланка ван варош: 1438; 1441; 1542/1; 226; 227; 1544; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 241; 240; 1542/2; 537; 540; 539; 534; 532; 1549; 1550; 1551; 1552; 1553; 542; 531; 1442.

КО Бела Паланка варош: 2854; 2855; 1432/1; 1431; 1204; 1178; 2106; 2107; 2110; 2111; 1419; 1418; 1179/1; 1433; 2112; 2113; 2114; 2115; 2850; 2868/2; 2852; 2868/1; 2857; 2101; 1236/2; 1236/3; 1236/4; 1237; 1244; 1238/3.

КО Креница: 2516/1; 2537; 732.

КО Клисуре: 7003; 7002; 6987; 6992; 6988/1.

КО Љубатовац: 6069; 6072; 6078; 6080; 6073.

КО Чифлик: 1272; 54; 102; 103; 104; 1266; 1279; 1280; 1284; 1265/2; 261; 547/2; 547/4; 547/1; 1289; 1299; 1277; 1278; 201/1; 197; 196/1; 195; 193; 192/1; 189/1; 188/3; 1274; 1275.

КО Сињац: 7204; 6442; 6441; 6441/2; 7198; 7197; 7196; 7194; 7186; 7185; 7162; 7183; 7181; 7179; 7178; 7177; 7176; 7175; 7174; 7173; 7172; 7208; 7161; 7157; 7156; 7154; 5325; 5326; 7146/1; 7148; 7212/1; 5466/1; 5467; 7147; 7149; 7150; 7151; 3918; 3919; 7166; 7170; 7169; 7167; 7168; 7184; 7187; 7192; 7201; 7202; 7212/4; 6445.

На основу планова развоја железничке мреже Европе и међународних споразума, планира се развој Коридора Х, са реконструкцијом, изградњом и модернизацијом постојећих пруга Коридора Х у двоколосечне пруге високе перформансе, што подразумева и реконструкцију и модернизацију железничке пруге Ниш-Димитровград-државна граница са изградњом другог колосека.

У границама Просторног плана, планирана је изградња двоколосечне железничке пруге за возове великих брзина. Коридор пруге за возове великих брзина прати коридор постојеће једноколосечне железничке пруге уз мања одступања ради неопходног кориговања радијуса кривина за потребе великих брзина.

Просторним планом планиран је развој бициклистичког саобраћаја што подразумева израду студије којом би се дефинисале бициклистичке руте на читавом подручју Општине (основним правцем исток-запад и бочним везама) у циљу остваривања међудржавне сарадње (руте 6 и 11 EuroVelo – европска мрежа бициклистичких рута).

(12)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА”, у тачки „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, иза првог става, додаје се нови став који гласи:

„Објекти изграђени до септембра 2015. године видљиви на сателитском снимку, а који нису обухваћени зоном становања по Просторном плану и Првим изменама, могу бити предмет озакоњења (брвнаре, стамбени објекти, викендице). Овим се омогућује озакоњење наведених објеката чије озакоњење није било могуће Просторним планом.”

(13)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.1.5. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона”, мења се и гласи:

„2.2.1.5. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона

Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи директно спровођење уређује се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.

Дистрибуција јавних служби покрива целокупно подручје Просторног плана, водећи рачуна о 30-то минутној путној изохрони и доступности одређених садржаја свим категоријама корисника (школа, здравствена станица). У насељима у којима се Просторни план директно спроводи уређују се у складу са планираном мрежом насеља и јавних служби.

Саобраћајни и инфраструктурни коридори I и II реда уређују се посебном планском и урбанистичком документацијом.

Општински путеви, приступне саобраћајнице и насељска инфраструктура уређују се првенствено кроз одржавање постојећих површина и објеката, и изградњу нових у зависности од конкретних потреба и могућности, а уз поштовање планираног просторног развоја саобраћаја и инфраструктурних система, и пропозиција заштите животне средине, предела, природних и културних добара, датих овим планским документом.

2.2.1.5.1. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења насеља или уређајну основу за село

На подручју Просторног плана одређене су зоне директне примене плана, које обухватају насеља за која је предвиђена израда шематских приказа уређења: Бежиште, Букуровац, Вета, Витановац, Врандол, Глоговац, Горња Глама, Горња Коритница, Горњи рињ, Градиште, Дивљана, Доња Глама, Доња Коритница, Доњи рињ, Дражево, Клење, Клисуре, Козја, Креница, Крупац, Ланиште, Лесковик, Љубатовица, Мирановац, Мирановачка Кула, Моклиште, Мокра, Ново Село, Пајез, Сињац, Теловац, Топоница, Трешњанци, Црвени Брег, Црче, Чифлик, Шљивовик, и Шпај.

Овим изменама изрђене су уређајне основе за села за следећа насеља: Бабин Кал, Вргудинац, Долац (насеље), Долац (село), Дол, Тамњаница, Космовац и Ореовац.

Уређајну основу за село је могуће израдити пре или након донетог просторног плана и њихова израда и доношење се врши у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи које се односе на израду и доношење урбанистичког плана.

Уређајна основа за село садржи: 1) границу просторног обухвата; 2) детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихову намену; 3) приказ грађевинског подручја (катастарских парцела); 4) приказ површина јавне намене; 5) регулацију и нивелацију; 6) правила уређења и грађења по просторним целинама; 7) друге детаљне услове коришћења, уређења и заштите простора и објеката.

Графичким приказом уређајних основа за села, приказано је: 1) грађевинско подручје и планирано ширење грађевинског подручја; 2) правци и коридори за јавне саобраћајне површине; 3) основна планирана намена простора; 4) планирано уређење и изградња јавних објеката; 5) правци и коридори за комуналну и другу инфраструктуру; и 6) подела на зоне и целине за која важе иста правила грађења. Графички прикази уређајних основа за села израђене су на дигиталном катастру у размери R = 1: 2500, која омогућава издавање локацијских услова.”

У оквиру дефинисаног обухвата грађевинског земљишта кроз шематске приказе уређења насеља и кроз уређајне основе за села, дато је постојеће (изграђено), као и планирано (неизграђено) грађевинско подручје. Укупно грађевинско подручје одређено

је на основу следећих критеријума:

- смањење сегментарности укупног изграђеног подручја, новом изградњом искључиво унутар предвиђених граница насеља (планираних грађевинских подручја);
- ревитализација и обнова постојећег фонда, нарочито објеката традиционалне архитектуре и јавних објеката у центрима насеља;
- усмеравање изградње на неизграђен простор у оквиру постојећег грађевинског подручја, као интерполацију у постојећем изграђеном ткиву уз очување амбијенталних вредности;
- планирана нова изградња по ободу насеља ради рационалнијег опремања грађевинског земљишта, чиме се смањује и разуђеност постојећих граница изграђености;
- омогућавање умереног проширења грађевинског подручја у зависности од предвиђених садржаја, потреба и броја становника, односно, у зависности од степена централитета које насеље заузима у мрежи насеља;
- планирање граница насеља у односу на конфигурацију терена и бонитетне карактеристике земљишта (заштита пољопривредног земљишта I - V бонитетне класе).

Грађевинско земљиште уређује се за различите намене:

1. Стамбена зона С1 - Становање у централном делу насеља, са директним приступом на главне насељске саобраћајнице, које поред услужних делатности имају додатну могућност бављења трговином, угоститељством, занатством, туризмом и административним пословима. У овој зони препоручује се постепено смањивање економског дела дворишта (укидањем постојећих сточних стаја, ђубришта и магацина сточне хране) у корист стамбено - пословног.
2. Стамбена зона С2 - Индивидуално становање са услужним делатностима и економским објектима, заступљено у ободном делу грађевинског подручја насеља.
3. Привредне делатности - Привредни развој усмерен је првенствено ка центрима заједнице насеља и према насељима са ограниченим степеном централитета, у оквиру читаве зоне директног спровођења плана даје се могућност за обављање привредних делатности у сваком насељу, и то као:
 - пољопривредни комплекси,
 - фарме за узгој стоке, и
 - производне и комерцијалне делатности.
4. Површине за јавне намене - просвета, здравство, култура, управа, саобраћајнице и инфраструктурна мрежа, затим спорт и рекреација, комуналне делатности - гробља и пијаце,) - уређују се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.
5. Остале намене - Верске објекте уредити у складу са предвиђеном наменом уз очување аутентичности објекта.”

(14)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре”, у делу „Обновљиви извори енергије”, став девети мења се и гласи:

„Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, на простору катастарских општина: Бела Паланка ван варош, Мокра, Моклиште. Букуровац. Доња Глама, Дол, Клење, Сињац и Љубатовица, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом.”

(15)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре”, у делу „Обновљиви извори енергије”, став једанаести мења се и гласи:

„За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана плановима детаљне регулације, или урбанистичким пројектима уколико локације имају излаз на јавну површину. Из даље урбанистичке разраде Просторног плана (ПДР и УП) за обновљиве изворе енергије, изузимају се соларне инсталације које се постављају на објектима (стамбене, помоћне и економске) за обезбеђење топлотне и производњу електричне енергије (за интерну и комерцијалну потрошњу), дефинисаног капацитета у складу са важећом законском регулативом.”

(16)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), поглавље „2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”, тачка „2.2.2.13. Услови за аутобуска стајалишта на државним путевима”, мења се и гласи:

„2.2.2.13. Услови за аутобуска стајалишта на државним путевима

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18 и 95/18-др. закон), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0м од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50м дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00км/сат.
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00м .
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00м .
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора

- износити 3,50м.
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стакалишта мора износити 30,50м.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80м.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00м за један аутобус, односно 26,00м за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

(17)

У текстуалном делу Просторног плана општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, број 77/11), у глави „3.0. ИМПЛЕМЕНТ АЦИЈА”, поглавље „3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ”, мења се и гласи:

„3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Као обавезујућа у спровођењу Просторног плана за линијске и пунктуалне инфраструктурне системе и објекте, за природна и непокретна културна добра утврђују се планска решења пропозиције и режими заштите дефинисана донетим просторним плановима подручја посебне намене:

1) Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Службени гласник РС”, број 83/2003, 41/2006, 86/2009 и 96/2017);

2) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС”, број 102/16);

3) Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Сува Планина” („Службени гласник РС” бр. 55/2012);

Просторни план спроводиће се на следећи начин:

1) Директном применом Просторног плана, издавањем информације о локацији и локацијских услова, за делове територије који нису обухваћени урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима.

2) Разрадом у просторном плану јединице локалне самоуправе: кроз шематске приказе уређења насеља и уређајним основама за село;

3) Израдом измена и допуна овог Просторног плана, израдом уређајних основа за остала насеља за која се примењује шематски приказ уређења насеља.

4) Разрадом Просторног плана плановима генералне регулације за:

- општински центар Бела Паланка;
- насеље Црвена Река.

5) Разрадом Просторног плана плановима детаљне регулације за:

- фабрику воде;
- излетиште са купалиштем;
- индустријску зону 1;
- индустријску зону 2;
- индустријску зону 3;
- Влашку Пољану (комплекс верског туризма);
- спортско-рекреативни центар Дивљана, акумулација Дивљана, Манастир Св. Великомученика Димитрија;

- Манастир Успења св. Богородице у Вети;
- планиране деонице општинских путева (делови кружног туристичког пута око венца Суве Планине);
- далековод 35 kV: TC110/35/10 kV "Бела Паланка" - TC 35/10 kV "Бела Паланка", TC110/35/10 kV "Бела Паланка" - TC 35/10 kV "Душник", TC110/35/10 kV "Бела Паланка" - TC 35/10 kV "Бабушница 2", TC110/35/10 kV "Бела Паланка" - TC 35/10 kV "Долацтрафостаницу 110/35/10 kV "Бела Паланка" са прикључним двоструким далеководом 110 kV;
- гасовод средњег притиска;
- локације ГМРС и МРС;
- потребе изградње објеката ветрогенератора (ветроелектране) и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу као и за мале хидроелектране уколико су снаге веће од 1,0 MW;
- МХЕ "Клење";
- МХЕ "Црвени брег";
- МХЕ "Бела Паланка";
- МХЕ "Жута стена";
- простор главних резервоара;
- простор групних ППОВ-а;
- магистралне водоводне цевоводе;
- главне колекторе отпадних вода;
- уређење водотокова, осим за деонице за које се уређење врши у оквиру постојеће парцеле водног земљишта;
- станице за снабдевање горивом;
- подручја експлоатације минералних сировина;
- плантаже "Тамњаница";

6) Разрадом Просторног плана урбанистичким пројектима за:

- видиковац Трем;
- видиковац Пасарело;
- купалиште 1;
- купалиште 3;
- улазно-излазни пункт у специјални резерват природе;
- улазно-излазни пункт у специјални резерват природе код насеља Топонице;
- улазно-излазни пункт у специјални резерват природе код насеља Крупац;
- улазно-излазни пункт у специјални резерват природе код насеља Вргудинац;
- улазно-излазни пункт у специјални резерват природе код насеља Бежиште;
- етно село на следећим локацијама: Глоговац, Вета и Сињац;
- реконструкција постојећих станица за снабдевање горивом;
- локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора, осим оних за које је већ дефинисана разрада плановима детаљне регулације или је прихваћена снага електрана у складу за законом;
- локалне резервоаре, прекидне коморе и пумпне станице;
- простор појединачних ППОВ-а;
- проширење гробља у селу мокра;
- МХЕ "Коритница";
- делове грађевинског земљишта који нису дефинисани урбанистичким плановима, шематским приказима насеља и уређајним основама, ако излазе на јавну површину;

7) Разрадом комплекса посебне намене кроз Анекс Просторног плана.