

Уређајна основа за село Бабин Кал у општини Бела Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Бабин Кал се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Бабин Кал (24 становника) по овој типологији представља ратарско (раније сточарско-ратарско) сеоско насеље разбијеног типа, на (600 m) долинским странама Бабинокалске реке, десне притоке Осмаковске реке, између Бабине главе (816 m) и Ђурине падине (632 m), 12 km североисточно од Беле Паланке. Површина атара износи 192 ha (К.О. Бабин Кал II). Дели се на осам махала: *Рујишине, Стубал, Шуме, Границе, Страње, Село, Дубље и Падине*. Помиње се 1576/77. године. Првобитно насеље збијеног типа формирано је у вртачком удубљењу. После II светског рата, премештањем појединих домаћинстава на "појате" - летње сточарске колибе, у близини села, трансформисано је у разбијени тип. Спада у стара насеља. Становништво је српско (слави *Ђурђевдан, Св. Аранђела Гаврила, Св. Николу* и др.), староседелачко и досељено. После II светског рата има негативан демографски развој (1948. – 685, 1961. – 516, 1981. - 180 житеља, итд.). По последњем попису (2011.) броји 16 домаћинстава са 24 становника, са просечном величином домаћинстава од 1,50 ст/дом, и просечном густином насељености испод 2 ст/км². Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0.5 (1961) до 24 (1991), док по последњем попису (2011.) нема ни једног становника старости до 19 година, тако се не може израчунати индекс демографског старења, а просечна старост становништва износи 74,2 године. У атару села постоје два заветна места, са укопаним каменим крстовима. Струју добија 1966. године, а водом се снабдева са чесама, из бунара и преко локалног водовода који је изграђен 1973. године. Седиште је МК за пет насеља (Бабин Кал, Горња и Доња Глама, Козја и Пајеж).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Бабин Кал саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Бела Паланка, односно Првих измена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 43,27ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Бабин Кал II. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1.	Бабин Кал II	<p>543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, 559/3, 560/1, 1446, 1447, 1616, 1622, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1632, 1890, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1912/2, 1913/1, 1914, 1915, 1916, 1917/2, 1983, 1984, 1985, 1986, 1988, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2013, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2032, 2040, 2041, 2042, 2043, 2072, 2073, 2074, 2076/1, 2076/2, 2077/1, 2077/2, 2086, 2087, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090, 2125, 2158, 2159, 2160, 2164, 2185, 2188, 2189, 2190, 2191, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203/2, 2203/4, 2206, 2207, 2208, 2209/1, 2209/2, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2318, 2319, 2323, 2324, 2325, 2326, 2344, 2345, 2346, 2347, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2561, 2565, 2566, 2567/1, 2567/2, 2567/3, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2598, 2599, 2600, 2615, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2639, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2640/5, 2644, 2645, 2646, 2655, 2658, 2659, 2839, 2840, 2841/1, 2841/5, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2853, 2854, 2855, 2856, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2922, 2923, 2925/1, 2925/2, 2926, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2989, 2990, 2993, 3019, 3048, 3049, 3050, 3064, 3065, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3077, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3188, 3189, 3190, 3191, 3219, 3221, 3222, 3224, 3225, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3254, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3303, 3304, 3305, 3313, 3314, 3316, 3317, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3354, 3355, 3356, 3359/1, 3359/2, 3359/3, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3376, 3377, 3378, 3379, 3400, 3401, 3402, 3403, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417/1, 3417/2, 3418, 3419, 3420, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3450, 3451, 3452, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3462, 3463, 3464, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473/1, 3473/2, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3495, 3503, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3531, 3532, 3536, 3537, 3538/1, 3538/2, 3539, 3540, 3541, 3553, 3555, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3561/2, 3562, 3565, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3596, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3632/1, 3632/2, 3633, 3634, 3635, 3636/1, 3637, 3638, 3639, 3640, 3642, 3643, 3644, 3650, 3651, 3655/2, 3662, 3668, 3669, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717/1, 3717/2, 3717/3, 3717/4, 3717/5, 3717/7, 3718/1, 3718/2, 3719/1, 3719/2, 3723, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3755, 3854, 3857, 3858, 3914, 3915, 3916, 3923, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4027, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4071, 4072, 4073, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4083, 4106, 4147, 4148, 4150, 4151, 4152, 4158, 4159, 4160, 4161,</p>

		4162, 4164, 4165, 4166, 4167/1, 4167/2, 4168, 4170, 4171/3, 4173/3, 4174/2, 4179, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4666/12, 4666/13, 4666/3, 4675, 4801, 4807, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4817, 4818, 4819, 4821, 4822, 4824, 4825.
2.	Горња Глама	180, 181, 182, 183, 206, 207, 1049, 1050, 1089, 1091, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2088, 2089, 2908, 3557, 3816.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу **"Уређајна основа за село Бабин Кал"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Становање:
 - становање С1
 - становање С2
2. Привредне делатности (пословање):
 - пољопривредни комплекси
 - фарме за узгој стоке
 - производне делатности
3. Површине за јавне намене:
 - просвета,
 - здравство,
 - култура,
 - управа,
 - саобраћајнице и инфраструктурна мрежа,
 - спорт и рекреација,
 - комуналне делатности – гробља и пијаце
4. Остале намене:
 - верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Бабин Кал, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1.	Бабин Кал II	објекти културе (дк)	целе кп.бр. 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581
		објекти културе (мз)	цела кп.бр. 2567/1
		пошта	цела кп.бр.
		гробље	целе кп.бр. 3332, 2042
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајнице и саставни су део графичког приказа Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели 6: *Намена простора и биланс површина*.