

ИЗВЕШТАЈ

О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА ЗА 2019. год.

Грађевинска инспекција ради у оквиру Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове.

Према Закону о изградњи објеката («Службени гласник РС», бр. 72/09,81/2009,испр.64/2010-одлука 24/2011,121/2012,42/2013 одлука УС98/2013 , 132/2014 и 83/2018) обавеза грађевинског инспектора је утврђена чл. 175. којим предвиђа права и дужности грађевинског инспектора.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужности да проверава да ли :

- 1.) Привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који гради објекат, односно лице, које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на пројектовању или грађењу објеката, испуњавају прописане услове.
- 2.) Је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и поднета пријава о почетку грађења:
- 3.) Је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
- 4.) Се објекат гради према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно техничкој документацији на основу које је издато решење о пријави радова из члана 145. овог закона;
- 5.) Је градилиште обележено на прописан начин;
- 6.) Извршени радови, одосно материјал, опрема и инсталције који се уграђује одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

- 7.) Је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- 8.) На објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- 9.) Извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;
- 10.) Се у току грађења и коришћења објекта врши прописана осматрања и одржавања објекта;
- 11.) Је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
- 12.) Је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- 13.) Се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
- 14.) Обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је овлашћен да уђе на градилиште и објекте у изградњи, да тражи исправе у циљу идентификације лица, да узима изјаве од одговорних лица, фотографише или сачини видео снимак градилишта или објекта, као и да предузима друге радње везане за инспекцијски надзор, у циљу утврђивања чињеничног стања.

Грађевински инспектор је дужан да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења и мишљења, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно.

Према Закону о планирању и изградњи објекта, ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/2009,24/2011,121/2013) а на основу члана 176 овлашћења грађевинског инспектора су:

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

- 1.) нареди решењем уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе;
- 2.) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према грађевинској дозволи односно главном пројекту, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела,
- 3.) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
- 4.) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање грађевинске дозволе, ако утврди да је за радове који се изводе на основу решења из члана 145. овог закона потребно прибавити грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;
- 5.) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако изграђени темељи нису усклађени са главним пројектом, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање изграђених темеља;
- 6.) наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено грађење, односно извођење радова и послове доношења решења о обустави радова;
- 7.) наложи решењем уклањање привременог објекта из члана 147. овог закона протеком прописаног рока;
- 8.) наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела, ако се објект или његов део уклања без решења о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела;

9.) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није решењем одредио стручни надзор, у складу са овим законом;

10.) нареди спровођење других мера, у складу са овим законом

Решењем о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузме мере ако утврди да се коришћењем објекта доведе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

У извештајном периоду грађевински инспектор је по службеној дужности, пријави грађна решавао је 22 предмета.

Уз извештај достављам табеларни преглед свих предмета :

1. Бпој примљених предмета за решавање	-----	22 предмета
2. Донето решења за рушење	-----	8 предмета
3. Донето закључка о дозволи извршења	-----	1 предмета
4. Узете грађевинске дозволе	-----	8
5. Обустављено због постојања грађевинске дозволе	---	8
5. Достављено решења на рушење начелнику	-----	/
6. Поступано по налогу републичке грађ. Испек.	-----	1 пред(архи)
7. Контрола усаглашености темеља	-----	3 пред(архи)
8. Извршено увиђаја на лицу места	-----	22 предмета
10. Контролисане летње баште	-----	23 пред(архи)
11. Контрола завр. објекта у конструктивном смислу	----	2 пред(ари)

У Белој Паланци
04.01.2012.године



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Топлица Ђирић дипл.грађ.инг.