

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БЕЛА ПАЛАНКА
Комисија за планове
Број: 11/2016
19.05.2016. године
БЕЛА ПАЛАНКА

Комисија за планове Скупштине општине Бела Паланка на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), на седници одржаној 19.05.2016. године, утврдила је:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИСКЕ ЗОНЕ „МУРИЦА 2“ У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ

I . УВОД

Одлука о изради плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, донета је на седници Скупштине општине Бела Паланка дана 05.09.2014.године и објављена у „Службеном листу града Ниша“ број 74/2014, а одлука о измени и допуни одлуке о изради плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, донета је на седници Скупштине општине Бела Паланка дана 31.03.2015.године и објављена у „Службеном листу града Ниша“, број 26/2015.

II ПОДАЦИ О СПРОВЕДЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Рани јавни увид објављен је у листу „Народне новине“ дана 21.04.2016.године и трајао је од 28.04.2016. до 12.05.2016.године. Материјал је био изложен у канцеларији бр.1, начелника Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско –правне и стамбено комуналне послове, у згради општине Бела Паланка у Белој Паланци, ул. Карађорђева бр.28

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току раног јавног увида није поднета ниједна примедба ни сугестеји.

IV ПРИМЕДБЕ СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Након уводног излагања представника обрађивача плана „Архи План“ д.о.о. из Аранђеловца, дипл.ихг.арх.Маја Стошић и након дискусије свих чланова комисије истакнути су сви проблеми који ће се јавити при даљој изради и каснијој имплементацији плана и то:

1) Део улице, која је Планом генералне регулације Беле Паланке планирана са јужне стране у односу на обухват предметног плана, је у материјалу за рани јавни увид убачена у обухват предметног плана (корекција у односу на обухват по Одлуци о изради плана), како би се добила могућност за полагање инфраструктурних водова за потребе индустријске зоне “Мурица 2”;

2) У достављеним условима ЈП “Путеви Србије”, напомиње се да је потребно извршити анализу геометријских елемената и планираног кружног тока и да уколико геометријски елементи не задовољавају задате услове, као и анализу кретања меродавног возила, потребно је да се кружни ток са планираном улицом обухвате границом предметног плана;

3) У достављеним условима “Телеком Србије” а.д. дата је скица оптичког кабла који пролази кроз подручје предметног плана и налаже се његово измештање. Само измештање је скупо решење, па можда треба потражити могућност да се преко парцеле некадашњег насипа формира улица, поред које би ишао оптички кабл;

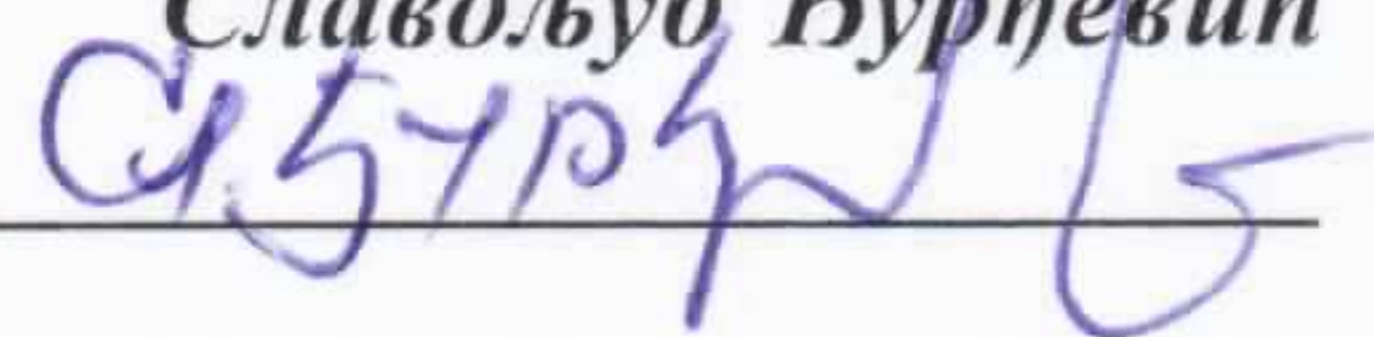
4) У достављеним условима ЈВП “Србијаводе”, потребно је извршити корекцију, јер је направљена техничка грешка у реченици “*На предметној деоници, државни пут ПА реда бр.223 има улогу левообалног одбрамбеног насипа, који са насипом М.9.2.5. штити Белу Паланку од великих вода реке Нишаве*”, тако да уместо “*деоница државног пута ПА реда бр.223*” треба да стоји “*деоница државног пута ПА реда бр.259*”. Такође, консултовати ЈВП “Србијаводе” и напоменути им да је изградњом обилазног пута, управо државни пут ПА реда бр.259 добио улогу левообалног одбрамбеног насипа који штити Белу Паланку од великих вода реке Нишаве, тако да к.п.бр.141/1 КО Бела Паланка ван варош (у корисништву ЈВП “Србијаводе”) нема више функцију одбрамбеног насипа и самим тим је могућа изградња и преко ове катастарске парцеле.

IV ЗАКЉУЧАК

Закључак Комисије је да се прихвата рани јавни увид плана и упућује се инвеститору да приступи изради Нацрта плана.

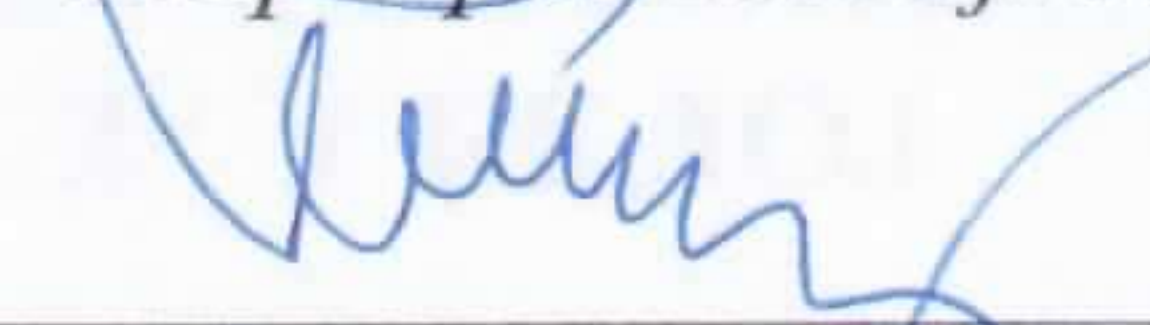
Смернице Комисије за планове за даљи рад на изради нацрта плана су да обрађивач и инвеститор плана затраже да ЈВП "Србијаводе" измене своје услове, тако што ће исправити грешку у ознакама државних путева и навести даљи карактер к.п.бр.141/1 КО Бела Паланка ван варош (парцела некадашњег насипа).

Председник комисије,
Славољуб Ђурђевић

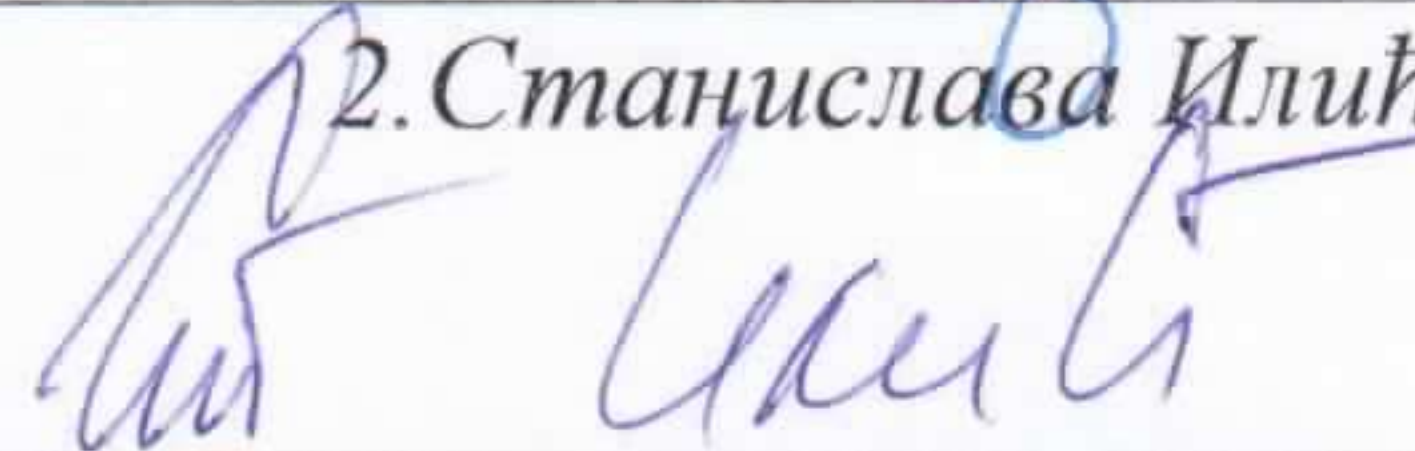


Чланови комисије:

1. Предраз Михајловић



2. Станислава Илић



4. Милош Цолић