



ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

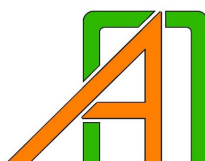
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**индустријске зоне “Мурица 2”**  
**у Белој Паланци**

**- нацрт плана -**

**август, 2016. година**

**« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.**

за планирање, пројектовање и консалтинг  
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Member of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



ISO 9001  
ISO 14001  
**BUREAU VERITAS**  
Certification



**A**  
Creditworthiness Rating  
2014

A Bisnode Solution

**«ANDZOR ENGINEERING» Д.О.О.**

за пројектовање, урбанизам и екологију  
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13



**andzor**  
ENGINEERING

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>  <b>индустријске зоне “Мурица 2”</b>  <b>у Белој Паланци</b></p> <p>- нацрт плана -</p>
<b>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	<p><b>ОПШТИНСКА УПРАВА</b>  <b>ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА</b>  Бела Паланка, ул. Карађорђева бр.28</p>
<b>ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:</b>	<p><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b>  Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p> <p><u><b>заједнички са:</b></u></p> <p><b>“ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О.</b>  Нови Сад, ул. Иве Андрића бр.13</p>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<p><b>МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх.</b>  (бр.лиценце: ИКС 200 1340 12)</p>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>  <b>ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, д.и.саоб.</b>  <b>ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b>  <b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b>  <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b>  <b>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.</b>  <b>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.</b>  <b>ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</b>  <b>ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</b></p>
<b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН”: Д.О.О.</b>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# С А Д Р Ж А Ј

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### О П Ш Т И Д Е О

<b>А. УВОД</b>	1
А.1. Повод и циљ израде плана	1
А.1.1. Повод за израду плана	1
А.1.2. Циљеви израде плана	1
А.2. Обухват плана	2
А.3. Правни и плански основ	6
А.3.1. Правни основ	6
А.3.2. Плански основ	6
А.3.2.1. Условљеност из Плана генералне регулације Беле Паланке	6
А.3.2.2. Условљеност из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа	8
А.3.2.3. Условљеност из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске	10
А.4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта	11
А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	11

### П Л А Н С К И Д Е О

<b>Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</b>	12
Б.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта	12
Б.1.1. Подела на карактеристичне урбанистичке зоне	13
Б.1.2. Биланси планиране намене земљишта	13
Б.1.3. Попис катастарских парцела за јавне намене	13
Б.2. Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре	16
Б.2.1. Јавне саобраћајне површине	16
Б.2.2. Инфраструктурна мрежа и објекти	21
Б.2.2.1. Општа правила	21
Б.2.2.2. Водоснабдевање	22
Б.2.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода	24
Б.2.2.4. Регулација водотокова	27

Б.2.2.5. Електроенергетика.....	28
Б.2.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура.....	32
Б.2.2.7. Гасоводна инфраструктура.....	35
Б.2.2.8. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката.....	39
Б.2.3. Зелене површине.....	40
Б.3. Урбанистичке мере заштите.....	40
Б.3.1. Мере заштите животне средине.....	40
Б.3.2. Мере заштите природних и културних добара.....	57
Б.3.3. Услови за лица са посебним потребама.....	58
Б.3.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода.....	58
Б.3.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара.....	58
Б.3.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	59
Б.3.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	60
Б.4. Инжењерскогеолошки услови.....	60
<b>В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>61</b>
<b>Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....</b>	<b>67</b>
Г.1. Спровођење плана.....	67
Г.2. Смернице за израду процене утицаја.....	67
<b>Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>67</b>
Д.1. Садржај графичког дела .....	67
Д.2. Садржај документације плана.....	68

## ГРАФИЧКИ ДЕО

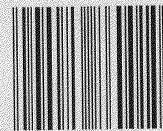
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2. Детаљна постојећа намена површина у обухвату плана.....	1:1.000
3. Детаљна планирана намена површина у обухвату плана са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина.....	1:1.000
5. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1.000
6. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење...	1:1.000

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

**И то следећих промена:**

**Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

**Промена пуног пословног имена:**

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

#### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

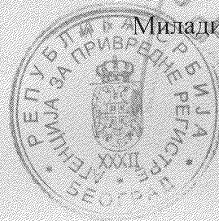
Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Маја В. Стошић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0105980747049

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1340 12**



У Београду,  
4. октобра 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/193547  
Београд, 28.10.2015. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја В. Стошић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1340 12**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 04.10.2016.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Миласав Дамњановић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана ..... Статута општине Бела Паланка („Службени гласник града Ниша“, број.....), на предлог Општинског већа општине Бела Паланка, Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана .....2016. године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци**

### **О П Ш Т И Д Е О**

#### **А. УВОД**

##### **А.1. Повод и циљ израде Плана**

###### **А.1.1. Повод за израду Плана**

Основни циљ израде Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци (у даљем тексту: План) је омогућавање инвестирања и опремања територије индустријске зоне “Мурица 2”, која је намењена овој функцији у смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/13).

Непосредни циљ израде Плана је стварање планског основа за издавање локацијских услова, односно утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима и смерницама из планова ширег подручја.

###### **А.1.2. Циљеви израде Плана**

Циљеви израде овог Плана су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних намена и одређивање намене површина;
- решавање саобраћајног прикључења предметне зоне на планирану градску улицу;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења и
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

Непосредан циљ израде овог Плана је стварање планског основа за пренамену постојећег пољопривредног земљишта са дефинисањем услова просторног уређења за изградњу индустријске зоне “Мурица 2”, са саобраћајним прикључењем на планирану градску улицу.

## А.2. Обухват Плана

Границом Плана обухвата се територија која је дата у поглављу 1.8. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења, текстуалног дела Плана генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/13), односно *Карти бр. П.5. Начин спровођења Плана генералне регулације*, графичког дела Плана генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/13), део обилазног пута на северу, односно државног пута IIА реда бр.259 Ниш (петља Малча) - Бела Паланка - Пирот - Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), део државног пута IIА реда бр.223 Периш - Бела Паланка - Бабушница - Звонце - Трнски Одоровци - Суково - веза са државним путем бр.259, као и део приступне планиране улице из плана ширег подручја. У обухвату су:

- у КО Бела Паланка варош:

- целе катастарске парцеле бр.1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1455 и
- делови катастарских парцела бр.1452, 1453, 1454, 1456, 1531, 2804 и 2808;

- у КО Бела Паланка ван варош:

- целе катастарске парцеле бр.116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 и 136 и
- делови катастарских парцела бр.141/1, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 1539/2, 1540 и 1541.

Границом је обухваћен простор површине око 5,75ха, од чега око 2,64ха је територија која је назначена у Плану генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/13), а остатак припада деловима државних путева IIА реда бр.259 и бр.223 и планираној улици, са које је дефинисан приступ у планирану предметну индустријску зону.

Граница обухвата плана је ближе одређена на графичком прилогу **број 1. - “Катастарско-топографски план са границом обухвата плана”**, аналитичко-геодетским елементима за обележавање границе обухвата Плана, које чине постојеће међне детаљне тачке, нове међне детаљне тачке преузете из Плана генералне регулације Беле Паланке - “Службени лист града Ниша”, број 84/13 и нове међне детаљне тачке из овог Плана, као и пописом обухваћених катастарских парцела.

Попис катастарских парцела

у КО Бела Паланка варош које улазе у обухват Плана

Табела број 1.

Ред. бр.	Број ЛН	К.П. бр.	Површина по катастру (ха)	Површина из координата (ха)	Врста земљишта, начин коришћења и класа	Власник/корисник
1	122	1441	0,05.55	0,05.55	град.грађ.земљиште њива 3.класе	Република Србија
2	1843	1442	0,04.98	0,04.98	град.грађ.земљиште њива 3.класе	Марковић (Чедомир) Драгољуб
3	1843	1443	0,06.11	0,06.10	град.грађ.земљиште њива 3.класе	Марковић (Чедомир) Драгољуб
4	122	1444	0,08.87	0,08.86	град.грађ.земљиште њива 3.класе	Република Србија

**План детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци**  
– нацрт плана

5	1800	1445	0,10.58	0,10.59	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Николић (Јован) Иван Николић (Јован) Небојша Николић (Милисав) Миодраг
6	2689	1446	0,03.00	0,02.99	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Ранђеловић (Ратко) Мирјана
7	1783	1447	0,09.19	0,09.19	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Ранђеловић (Недељко) Богдан Ранђеловић (Љубомир) Слађана
8	2808	1448	0,06.91	0,06.91	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Петковић (Милош) Слађана Станојевић (Крста) Небојша
9	1431	1449	0,07.48	0,07.48	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Милошевић (Радомир) Иван Милошевић (Радомир) Владица Милошевић (Андрија) Верица Милошевић (Андрија) Драган
10	122	1450	0,11.62	0,11.62	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Република Србија
11	2808	1451	0,03.98	0,03.98	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Петковић (Милош) Слађана Станојевић (Крста) Небојша
12	1843	1452	0,11.47	0,11.47	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Марковић (Чедомир) Драгољуб
13	2761	1453	0,59.88	0,59.88	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Брујић (Јован) Љиљана
14	41	1454	0,31.73	0,31.73	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Маринковић (Миодраг) Војкан
15	122	1455	0,03.34	0,03.34	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Република Србија
16	2843	1456	0,03.48	0,03.48	град.грађ.зем. зем.под зградом и др.обј. /државни пут II реда	Општина Бела Паланка Република Србија
17	2637	1531	1,06.93	1,06.92	град.грађ.земљиште њива 2.класе	Трајковић (Драгутин) Споменка
18	2843	2804	0,27.47	0,27.47	град.грађ.зем. зем.под зградом и др.обј. /државни пут II реда	Општина Бела Паланка Република Србија
19	632	2808	0,13.57	0,13.57	град.грађ.земљиште зем.под згр.и др.обј. /објекат водопривреде	Општина Бела Паланка

Попис катастарских парцела  
у КО Бела Паланка ван варош које улазе у обухват плана

Табела број 2.

Ред. бр.	Број ЛН	К.П. бр.	Површи на по катастру (ha)	Површина из координата (ha)	Врста земљишта, начин коришћења и класа	Власник/корисник
1	92	116	0,02.25	0,02.25	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Петковић (Милош) Слађана Станојевић (Крста) Небојша

**План детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци**  
– нацрт плана

2	121	117	0,01.71	0,03.78	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Трајковић (Драгутин) Споменка
			0,02.07		зем. у грађ.подручју врт 3.класе	
3	501	118	0,00.81	0,00.80	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Република Србија
4	655	119	0,10.69	0,10.69	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Костић (Драган) Милица Костић (Драган) Милан Костић (Слободан) Сузана Пешић (Светислав) Светлана Вељковић (Десимир) Снежана Цветковић (Слободан) Љубиша Костић (Јеленко) Данко
5	501	120	0,04.85	0,04.85	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Република Србија
6	688	121	0,04.60	0,04.60	зем. у грађ.подручју воћњак 3.класе	Цолић (Светислав) Румена
7	555	122	0,05.15	0,05.16	зем. у грађ.подручју воћњак 3.класе	Цолић (Драгутин) Радомир
8	555	123	0,09.65	0,09.64	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Цолић (Драгутин) Радомир
9	688	124	0,09.98	0,09.98	зем. у грађ.подручју њива 5.класе	Цолић (Светислав) Румена
10	140	125	0,05.28	0,05.28	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Петковић (Светислав) Зоран
11	139	126	0,04.42	0,04.42	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Митић (Мирован) Витомир Митић (Десимир) Дунавка Стојановић (Милан) Цвета
12	387	127	0,02.26	0,02.26	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Митић (Мирован) Витомир
13	226	128	0,00.35	0,00.35	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Митић (Никола) Илија
14	544	129	0,00.79	0,00.79	зем. у грађ.подручју врт 3.класе	Митић (Градимир) Дејан
15	226	130	0,01.50	0,01.50	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Митић (Никола) Илија
16	233	131	0,03.95	0,03.95	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Митић ( ) Персида Митић (Војислав) Тодор
17	227	132	0,04.13	0,04.13	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Митић (Крста) Бранислав Митић (Никола) Добрина
18	188	133	0,03.81	0,03.81	зем. у грађ.подручју њива 4.класе	Ранђеловић (Вукадин) Душан Ранђеловић (Вукадин) Драгиша Митровић (Вукадин) Светлана Ранђеловић (Вукадин) Тодор Ранђеловић ( ) Дарина

**План детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци**  
– нацрт плана

19	188	134	0,02.40	0,02.40	шумско земљиште шума 4.класе	Ранђеловић (Вукадин) Душан Ранђеловић (Вукадин) Драгиша Митровић (Вукадин) Светлана Ранђеловић (Вукадин) Тодор Ранђеловић ( ) Дарина
20	658	135	0,02.53	0,02.53	зем. у грађ.подручју пашњак 2.класе	Ранђеловић (Светислав) Ратомир Тубић (Урош) Томислав Митић (Крста) Бранислав
21	501	136	0,02.93	0,02.93	зем. у грађ.подручју њива 5.класе	Република Србија
22	244	141/1	0,44.45	0,44.45	зем. у грађ.подручју насип	ЈВП “Србијаводе”
23	658	146	0,07.32	0,07.32	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Ранђеловић (Светислав) Ратомир Тубић (Урош) Томислав Митић (Крста) Бранислав
24	188	147	0,05.87	0,05.87	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Ранђеловић (Вукадин) Душан Ранђеловић (Вукадин) Драгиша Митровић (Вукадин) Светлана Ранђеловић (Вукадин) Тодор Ранђеловић ( ) Дарина
25	227	148	0,03.69	0,03.70	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Митић (Крста) Бранислав Митић (Никола) Добрин
26	233	149	0,03.92	0,03.92	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Митић ( ) Персида Митић (Војислав) Тодор
27	386	150	0,02.60	0,02.60	зем. у грађ.подручју њива 3.класе	Митић (Крста) Будимир Митић ( ) Војислава
28	387	151	0,05.94	0,05.94	зем. у грађ.подручју њива 2.класе	Митић (Милован) Витомир
29	140	152	0,04.71	0,04.70	зем. у грађ.подручју њива 2.класе	Петковић (Светислав) Зоран
30	555	153	0,22.49	0,22.49	зем. у грађ.подручју њива 2.класе	Цолић (Драгутин) Радомир
31	689	154	0,21.19	0,21.19	зем. у грађ.подручју њива 2.класе	Пејић (Добросав) Јован Ранђеловић (Светислав) Бранислава Цолић (Светислав) Румена
32	501	1539/2	4,06.18	4,06.18	грађ.зем. изван грађ.подр. зем.под зградом и др.обј. /државни пут I реда	Република Србија
33	501	1540	0,38.26	0,38.26	грађ.зем. изван грађ.подр. зем.под зградом и др.обј. /државни пут II реда	Република Србија
34	501	1541	6,18.40	6,18.40	грађ.зем. изван грађ.подр. зем.под зградом и др.обј. /државни пут	Република Србија

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог **број 1. - “Катастарско-топографски план са границом обухвата плана”**.

### **А.3. Правни и плански основ**

#### **А.3.1. Правни основ**

**Правни основ** за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци, бр.011-33/2014-I од 05.09.2014.године (“Службени лист града Ниша”, број 74/14) и
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне “Мурица 2” у Белој Паланци, бр.02-21/2015-I од 02.04.2015.године (“Службени лист града Ниша”, број 26/15).

#### **А.3.2. Плански основ**

**Плански основ** за израду Плана је План генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/13).

Релевантна планска документација од значаја за израду овог Плана су:

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (“Службени гласник РС”, број 1/13);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (“Службени гласник РС”, број 86/09).

##### **А.3.2.1. Условљеност из Плана генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша” број 84/2013)**

У поглављу 1.2. *Подела простора на посебне целине и зоне*, је наведено да грађевинско подручје сачињава **шест просторних целина А-Ћ** (графички приказ Плана карта П.С.1: *“Границе плана, обухват постојећег грађевинског подручја и подела обухвата плана на целине ”*, Табела 2.). Предметно подручје се налази у **целини “В”** (218,60ha) која обухвата, у оквиру грађевинског подручја, **површине јавне намене**: јавне намене (дечју и здравствену заштиту), комуналне делатности (пречишћивач отпадних вода и објекти канализације, главна мерно-регулациона станица), саобраћајне површине, зелене и слободне површине (парковско зеленило, заштитно зеленило) **и површине осталих намена**: становање, централне функције (допунски центар), радно-производна зона (фарма), туристичко-угоститељски садржаји (купалишта).

У поглављу 1.3. *Концепција уређења и претежна намена земљишта по целинама и зонама*, *Површине осталих намена*, 4. *Радно-производне зоне*, наводи се да су

циљеви и концепција развоја у овој области обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој. Две су основне категорије локација на којима ће се у будућности инвестирати: "brownfield" локације, локације инфраструктурно опремљених неискоришћених капацитета у оквиру постојећих комплекса великих и средњих индустријских, саобраћајних и трговинских предузећа и "greenfield" локације, нове локације које се опредељују за одређене намене и сходно томе се предвиђа њихово опремање одговарајућим инфраструктурним и комуналним садржајима.

Намена "Пословно - производни комплекс" захвата укупну површину од 122,35 ha, што представља 16,09 % подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене "Пословно - производни комплекс" прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње.

У поглављу 1.8. *Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења*, је назначено да ће се Плановима детаљне регулације, у складу са планском концепцијом, разрадити делови урбанистичких зона у којима је због специфичности обухвата неопходна детаљна разрада (графички приказ Плана *карта бр. П.5: "Начин спровођења Плана генералне регулације"*). У даљем тексту се конкретно наводи да се обавезно израђује план детаљне регулације за Индустријску зону 2 – "Мурица 2".

Поред општих правила уређења простора одређују се правила и услови усмеравајућег карактера. Усмеравајући услови односе се на архитектонско-урбанистичко обликовање, преко архитектонске контроле Завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту природе, у деловима и окружењу амбијенталних целина и објеката, као и на еколошку и економску оправданост.

У поглављу 2.2. *Правила грађења по наменама простора, Радно-производне зоне – Пословно-производни комплекс, Делови целина: А, Б, В, Г, Д*, утврђују се следећи услови (правила градње):

- Доминантна намена: индустрија;
- Могућа, допунска намена: пословање, производња, складиштење, магацински простор, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, сервиси, пумпна станица, инфраструктурни објекти;
- Забрана изградње: становање, јавне функције;
- Услови за образовање грађевинске парцеле: величина радног или складишног комплекса мора бити усаглашена са технолошким условима и потребама конкретне намене;
- Индекс заузетости: 40-60%;
- Највећа дозвољена спратност објеката: зависно од функција и технолошких потреба, макс. П+2;
- Највећа дозвољена висина објеката: зависно од функција и технолошких потреба;
- Радне зоне се од других намена одвајају планираним заштитним појасевима зеленила. Уколико контактна зона није зона зелених површина, гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 6,0m;
- Постављање објекта - положај у односу на регулацију: испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне и надземне етаже могу прећи

- грађевинску, али не и регулациону линију;
- Изградња нових објеката у постојећим комплексима не сме да угрожава функционисање постојећих објеката и постојећег технолошког процеса;
  - Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерно кретање возила, односно 6,0m за двосмерну комуникацију;
  - Постојећи објекти могу се реконструисати, прилагодити новим технологијама и проширивати у просторном и производном смислу, уз услов обезбеђивања еколошке подробности и заштите; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара;
  - Услови заштите суседних објеката: у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др);
  - Архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови): у радним зонама распоредом волумена, применом боја, визуелних информација и реклама, као и формама зеленила треба ублажити утицај доминирања функционалности и технологије и допринети хуманизацији радног простора;
  - Постављање ограде: грађевинске парцеле могу се оградавати оградом висине до 2,2m;
  - Паркирање и гаражирање: број паркинг места према нормативу за сваку делатност, просечно 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисног простора;
  - Услови заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни: мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре;
  - Зеленило и слободне површине: за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.

**А.3.2.2. Условљеност из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа**  
(“Службени гласник РС”, број 1/2013)

У делу II Принципи, циљеви и општа концепција регионалног просторног развоја, 4.7. Привредни и економски развој, наводи се да су принципи просторне организације привреде/индустрије и развоја: просторно-планске одлуке засноване на јачању конкурентности, атрактивности простора града и општине за СДИ и домаћа улагања; инклузивност - антиципирање и партипација широког круга актера и грађана у креирању и управљању променама у домену економије и социјалног развоја; хоризонтална и вертикална интегрисаност (кластерско умрежавање); економско-тржишна оправданост и рентабилност појединачних програма; просторно-еколошка усклађеност; социјална прихватљивост локације; полицентричности и територијална кохезија ради смањења просторних неравнотежности; локационо-еколошка селективност у алокацији производних погона; локациона компатибилност програма; мешовите намене за различите активности; енергетска ефикасност; еколошко - просторна предострожност у избору програма; одрживост у планирању, уређењу и коришћењу зона; поступност у примени принципа одрживог развоја; заустављање прекомерног ширења

индустријских локалитета на рачун квалитетног пољопривредног земљишта; начела корпоративне социјалне и еколошке одговорности.

У поглављу II *Принципи, циљеви и општа концепција регионалног просторног развоја*, 5. *Концепција регионалног просторног развоја* је наведено је основно опредељење постизање већег степена функционалне интегрисаности подручја Просторног плана. Битним се сматра обезбеђење услова за знатно већу интеграцију планског подручја.

Интеграцији погодују саобраћајно-географски положај и планирани развој инфраструктурних и водопривредних система, као и развој постојећих успешних фирми и предузетништва (МСП, пољопривреде, туризма, итд.) што ће се одразити и на осовине регионалног и субрегионалног развоја подручја, а посебно на поједине урбане и индустријске центре, туристичке регије, као и друга подручја посебне намене.

У поглављу III *Концепције, пропозиције и планска решења просторног развоја*, 3. *Просторни развој и дистрибуција привредних делатности*, 3.1. *Просторна организација привреде*, наводи се да потребе нових производних капацитета, складишно-логистичких активности и МСП за локацијама биће реализовани: 1) у оквиру постојећих привредно-индустријских зона и планираних индустријских зона, паркова, бизнис инкубатора, слободних зона, предузетничких зона (у форми greenfield и brownfield улагања); 2) обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација површине минимум 1-2 ha за смештај погона у општинским центрима, субопштинским центрима, центрима заједнице насеља и другим насељима у којима је испољен интерес за развој МСП; 3) изградњом микро погона у оквиру грађевинског подручја сеоских насеља, уз поштовање правила изградње и уређења простора и услова заштите животне средине и 4) активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација.

Како се прописује у поглављу III *Концепције, пропозиције и планска решења просторног развоја*, 3. *Просторни развој и дистрибуција привредних делатности*, 3.2. *Размештај привредних делатности*, планирани размештај привредних делатности засниваће се на уважавању просторних органичења за смештај, постојећој просторној структури привредних локација, као и на уважавању локалних стратешких и планских решења.

Планирана територијална дистрибуција привредних активности требало би да уважава кохезивни приступ у алокацији улагања и у коришћењу територијалног капитала, пре свега ради ублажавања регионалних разлика, смањења функцијске маргинализације дела подручја просторног плана и подизања нивоа развијености.

У просторној дистрибуцији привреде, Бела Паланка спада у V ранг општинских центара као привредна, производна, услужна, административна и друга чворишта Бела Паланка.

Подручје макрорегионалног центра Ниша ће и у наредном периоду представљати окосницу просторног развоја привреде и комплекса индустрије у оквиру подручја Нишког, Пиротског и Топличког управног округа.

Најповољније зоне за смештај привредних (производних и услужних) капацитета у

Белој Паланци је индустријска зона код насеља код бензинске пумпе, Цементара-Чифлик.

**А.3.2.3. Условљеност из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске**  
(“Службени гласник РС”, број 86/2009)

У поглављу *III. Значај и функција инфраструктурног коридора за интеграцију простора*, наводи се да ће изградња инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске утицати подстицајно на бољу саобраћајну и привредну повезаност Републике Србије са окружењем, као и на бржи развој региона који се наслања на овај коридор. Преко овог коридора и регионалне саобраћајне мреже оствариће се боље везе југоисточне Србије са западном, централном и јужном Србијом и Тимочким Подунављем. Интензивирање и повезивање саобраћајних токова у коридору утицаће на јачање привредних и других функција Ниша, који је већ сада најзначајније чвориште у Републици Србији после Београда, као и на развој Пирота, Беле Паланке и Димитровграда, центара на траси коридора Ниш-граница Бугарске.

Како се наводи у делу *IV. Циљеви и основне поставке развоја подручја просторног плана*, 3. *Утицај инфраструктурног коридора на окружење*, простор обухваћен Просторним планом има добре претпоставке за интензиван развој привреде, и то: повољан географско-саобраћајни положај, постојеће индустријске капацитете и природно-еколошки и демографски потенцијал. Полазећи од наведених услова, привредни развој ће се усмеравати у следећим правцима:

- приоритетни развој терцијарних делатности (саобраћајне услуге, трговина, угоститељство, туризам). Локационе повољности за изградњу одговарајућих објеката налазе се на скоро целој релацији пута и пруге. У овом погледу две локације имају изразите предности: туристички комплекс на граничном прелазу "Градина" на територији општине Димитровград и подручје града Ниша, посебно простор деонице аутопута од Трупала до Просека. За ове локације већ су припремљени одговарајући урбанистички планови и започете активности на изградњи робно-транспортних центара, слободних царинских зона, угоститељско-туристичких објеката и сервиса;
- развој индустрије који ће карактерисати два приоритета, и то: технолошко, организационо и власничко реструктурирање постојећих друштвених предузећа и дисперзиван размештај малих индустријских капацитета за чију изградњу постоје услови у секундарним и општинским центрима заједнице насеља. Ова стратешка оријентација треба да реализује више позитивних развојних ефеката, од којих су најзначајнији побољшање конкурентске позиције на светском тржишту и брзо ефектуирање инвестиционих улагања у смислу пораста укупног друштвеног производа и запослености.

У делу *V. Организација и намена простора*, 2.4. *Простори за индустрију* се констатује да се не планира значајније проширење постојећих индустријских зона које су лоциране у оквиру грађевинских подручја градова Ниш, Бела Паланка, Пирот и Димитровград. Перспективно се очекује технолошка преоријентација у коришћењу постојећих капацитета, укључивањем нових програма са савременом технологијом, која захтева мање простора и обезбеђује еколошки прихватљивију производњу.

#### А.4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата Плана, у целини, припада грађевинском земљишту и просторној целини "В", које је подељено, у складу са режимом коришћења земљишта, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

У постојећем стању, подручје је неизграђено, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана чине:

- грађевинско земљиште јавних намена – деоница обилазног пута на северу - државног пута IIА реда бр.259 Ниш, деоница државног пута IIА реда бр.223 и бивши насип, у корисништву ЈВП "Србијаводе", чија се круна, по фактичком стању, користи као некатегорисани пут и
- грађевинско земљиште осталих намена – већи обухват неизграђених површина.

Најближи стамбени објекти се налазе јужно од обухвата плана, до којих се долази преко постојећих приступних улица, које су ван обухвата предметног Плана.

Постојећа намена земљишта

Табела број 3.

Редни број	Постојећа намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште јавних намена	2,62	45,56
	1.1. деонице државних путева IIА реда бр.259 и бр.223	2,43	42,26
	1.2. бивши насип (некатегорисани пут)	0,19	3,30
2	Грађевинско земљиште осталих намена - неизграђене површине	3,13	54,44
УКУПНО (од 1 до 2)		5,75	100

На графичком прилогу **број 2. - „Детаљна постојећа намена површина у обухвату плана“**, у размери 1:1.000, приказана је постојећа намена површина у обухвату Плана.

#### А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Преглед прикупљених података и услова

Табела број 4.

р.б.	Назив институције	Број захтева	Подаци и услови	
			Врста документа	Број документа
1	Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Нишу	501-12/2016-IV/02 од 29.03.2016.	решење	020-63/2 од 10.05.2016.
2	Завод за заштиту споменика културе, Ниш	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	акт о условима	283/2 од 29.03.2016.
3	ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава", Ниш	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	мишљење у поступку добијања водних услова	02-07-1312/2 од 07.04.2016.
				02-07-1312/3 од 07.07.2016.

4	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	обавештење	907/4 од 22.04.2016.
5	МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Пироту	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	услови	217-2762/2016-1 од 12.05.2016.
6	Републички сеизмолошки завод, Београд	од 21.03.2016.	сеизмолошки услови	02-197/16 од 22.03.2016.
7	Републички хидрометеоролошки завод, Београд	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	повраћај техничке документације	922-3-33/2016 од 22.03.2016.
8	ЈП “Путеви Србије”, Београд	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016. 501-12/2016-IV/02 од 12.04.2016.	услови за плански документ	953-5816/16-2 од 15.04.2016.
9	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса “ЈУГОРОСГАЗ” а.д. Београд	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	услови	Н/И-89 од 25.03.2016.
10	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије “Југоисток” д.о.о. Ниш, Електродистрибуција Пирот, Пословница Бела Паланка	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	технички услови за планска и урб.- техн. документа	Д 1025-76579/2 од 21.03.2016.
11	“Телеком Србија” а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ниш/Прокупље/Пирот	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	услови	7131-106539/2- 2016 СЈ од 05.04.2016.
12	ЈКП “КОМНИС” Бела Паланка	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	одговор по захтеву	3339 од 12.08.2016.
13	ЈП за грађевинско земљиште и изградњу општине Бела Паланка, Бела Паланка	501-12/2016-IV/02 од 14.03.2016.	услови	420 од 30.03.2016.
14	Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Београд	501-12/2016-IV/02 од 14.04.2016.	водни услови	325-05-518/ 2016-07 од 13.07.2016.

## П Л А Н С К И Д Е О

### Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### Б.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта

Сво земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних намена (постојећи државни путеви и планирана градска улица) и за површине за остале намене (површине за привредне делатности-површине за индустрију и производњу).

У планираној индустријској зони “Мурица 2”, према Плану генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/13) припада просторној целини “В”, предвиђено је да:

- доминантна намена буде индустрија;
- могућа, допунска намена може бити пословање, производња, складиштење,

магацински простор, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, сервис, пумпна станица, инфраструктурни објекти и

- величина радног или складишног комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

#### Б.1.1. Подела на карактеристичне урбанистичке зоне

У односу на претежне намене и карактеристике планиране изградње, планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне:

- Зона 1 – обухвата подручје планиране индустријске зоне;
- Зона 2 – обухвата коридоре деоница постојећег државног пута IIА реда бр.259 и државног пута IIА реда бр.223 и
- Зона 3 – обухвата коридор планиране градске улице, са кога ће се омогућава приступ у планирану индустријску зону.

На графичком прилогу **број 3. - „Детаљна планирана намена површина у обухвату плана са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне“**, у размери 1:1.000, приказана је планирана намена површина и урбанистичке зоне у обухвату Плана.

#### Б.1.2. Биланси планиране намене земљишта

Планирана намена грађевинског земљишта

Табела број 6.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште јавних намена	3,22	56,00
	1.1. деонице државних путева IIА реда бр.259 и бр.223	2,43	42,26
	1.2. улица у насељу	0,50	8,70
	1.3. заштитно зеленило	0,29	5,04
2	Грађевинско земљиште осталих намена - површине за привредне делатности (површине за индустрију и производњу)	2,53	44,00
УКУПНО (од 1 до 2)		5,75	100

#### Б.1.3. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће парцеле:

- **ГП 1 – деоница државног пута IIА реда**, у чији састав улази део кп.бр.1540 и 1541 КО Бела Паланка ван варош,
- **ГП 2 – деоница државног пута IIА реда**, у чији састав улази део

- кп.бр.1539/2, 1540 и 1541 КО Бела Паланка ван варош,
- **ГП 3 – деоница државног пута IIА реда**, у чији састав улази део кп.бр.1539/2 КО Бела Паланка ван варош,
  - **ГП 4 – деоница државног пута IIА реда**, у чији састав улази део кп.бр.1454, 1455, 1456 и 2804 КО Бела Паланка варош,
  - **ГП 5 – деоница планиране градске улице**, у чији састав улазе делови кп.бр.1452, 1453, 1454, 1455, 1531 и 2808 КО Бела Паланка варош,
  - **ГП 6 – деоница планиране градске улице**, у чији састав улазе делови кп.бр.146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153 и 154 КО Бела Паланка ван варош,
  - **ГП 7 – заштитно зеленило**, у чији састав улазе делови кп.бр.1454 и 1455 КО Бела Паланка варош,
  - **ГП 8 – заштитно зеленило**, у чији састав улазе делови кп.бр.116, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 141/1 и 146 КО Бела Паланка ван варош и
  - **ГП 9 – заштитно зеленило**, у чији састав улазе делови кп.бр.1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, и 1449 КО Бела Паланка варош.

Грађевинске парцеле јавних намена

Табела број 5.

Ознака парцеле	Намена	Формирање грађевинске парцеле јавне намене			Површина грађевинске парцеле јавне намене (ха)
		Број кат.парцеле		Површина (ха)	
ГП 1	деоница држ.пута IIА реда	КО Бела Паланка ван варош	кп.бр. 1540 (део)	1,23.31	1,27.43
			кп.бр. 1541 (део)	0,04.12	
ГП2	деоница држ.пута IIА реда	КО Бела Паланка ван варош	кп.бр. 1539/2 (део)	0,07.04	0,52.90
			кп.бр. 1540(део)	0,14.30	
			кп.бр. 1541 (део)	0,31.56	
ГП3	деоница држ.пута IIА реда	КО Бела Паланка ван варош	кп.бр. 1539/2 (део)	0,58.94	0,58.94
ГП4	деоница држ.пута IIА реда	КО Бела Паланка варош	кп.бр. 1454 (део)	0,07.94	0,11.53
			кп.бр. 1455 (део)	0,00.20	
			кп.бр. 1456 (део)	0,01.85	
			кп.бр. 2804 (део)	0,01.54	
ГП5	деоница планиране градске улице	КО Бела Паланка варош	кп.бр. 1452 (део)	0,02.49	0,23.64
			кп.бр. 1453 (део)	0,10.99	
			кп.бр. 1454 (део)	0,06.33	
			кп.бр. 1531 (део)	0,03.74	
			кп.бр. 2808 (део)	0,00.09	
ГП 6	деоница планиране градске	КО Бела Паланка ван варош	кп.бр. 146 (део)	0,01.46	0,17.51
			кп.бр. 147 (део)	0,01.20	
			кп.бр. 148 (део)	0,00.69	

	улице		кп.бр. 149 (део)	0,00.72	
			кп.бр. 150 (део)	0,00.47	
			кп.бр. 151 (део)	0,01.12	
				0,00.03	
			кп.бр. 152 (део)	0,01.70	
			кп.бр. 153 (део)	0,05.25	
			кп.бр. 154 (део)	0,04.87	
ГП 7	зелене површине	КО Бела Паланка варош	кп.бр. 1454 (део)	0,15.59	0,18.74
			кп.бр. 1455 (део)	0,03.15	
ГП 8	зелене површине	КО Бела Паланка ван варош	кп.бр. 116 (део)	0,00.47	0,06.03
			кп.бр. 118 (део)	0,00.26	
			кп.бр. 119 (део)	0,01.32	
			кп.бр. 123 (део)	0,00.35	
			кп.бр. 124 (део)	0,00.41	
			кп.бр. 125 (део)	0,00.23	
			кп.бр. 126 (део)	0,00.31	
			кп.бр. 130 (део)	0,00.11	
			кп.бр. 131 (део)	0,00.17	
			кп.бр. 132 (део)	0,00.18	
			кп.бр. 133 (део)	0,00.20	
			кп.бр. 135 (део)	0,00.43	
			кп.бр. 136 (део)	0,00.64	
			кп.бр. 141/1 (део)	0,00.20	
				0,00.23	
			кп.бр. 146 (део)	0,00.52	
ГП 9	зелене површине	КО Бела Паланка варош	кп.бр. 1441 (део)	0,01.18	0,04.11
			кп.бр. 1442 (део)	0,00.21	
			кп.бр. 1443 (део)	0,00.24	
			кп.бр. 1444 (део)	0,00.29	
			кп.бр. 1445 (део)	0,00.17	
			кп.бр. 1446 (део)	0,00.60	
			кп.бр. 1447 (део)	0,00.72	
			кп.бр. 1448 (део)	0,00.36	
			кп.бр. 1449 (део)	0,00.34	

На графичком прилогу **број 6. - “План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”**, приказане су грађевинске парцеле јавних намена, у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима, који су у складу са оригиналним подацима премера за катастарско стање.

Сходно члану 67. Закона о планирању и изградњи, овај План садржи план парцелације за грађевинске парцеле јавних намена. За потребе спровођења у катастарском оперативном, неопходно је урадити пројекат геодетског обележавања.

## **Б.2. Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре**

### **Б.2.1. Јавне саобраћајне површине**

#### ***Постојеће стање***

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови ЈП “Путеви Србије”, број 953-5816/16-2 од 15.04.2016. године и ЈП за грађевинско земљиште и изградњу општине Бела Паланка, број 420 од 30.03.2016. године.

Предметна локација се налази у северном делу градског насеља Бела Паланка, уз коридор северне обилазнице државног пута IIА реда бр.259 Ниш (петља Малча) - Бела Паланка - Пирот - Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина) према Уредби о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15), тачније код укрштања државног пута IIА реда бр.259 Ниш (петља Малча) - Бела Паланка - Пирот - Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина) са државним путем IIА реда бр.223 Периш - Бела Паланка - Бабушница - Звонце - Трнски Одоровци - Суково - веза са државним путем бр.259 (чвор 25903 “Бела Паланка”), а уз деоницу 25904 државног пута IIА реда бр.259, од чвора 25903 “Бела Паланка” у km 33+452 до чвора 25904 “Пирот запад (веза са А4)” у km 59+447, односно деоницу 22303 државног пута IIА реда бр.223, од чвора 25903 “Бела Паланка” у km 23+977 до чвора 22302 “Бела Паланка (центар)” у km 25+602 (према Референтном систему мреже државних путева Републике Србије - ЈП “Путеви Србије”, новембар 2015.год.).

У постојећем стању, до постојеће локације се нелегално приступа са обилазног пута на северу, државног пута IIА реда бр.259 Ниш (петља Малча) - Бела Паланка - Пирот - Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), са кога се одваја бивши насип (према подацима из СКН Бела Паланка), који се према фактичком стању користи као некатегорисани пут.

#### ***Планирано решење***

Обухваћена деоница државног пута IIА реда бр.259. према Референтном систему мреже државних путева Републике Србије, налази се на деоници 25904 предметног пута - према Референтном систему мреже државних путева Републике Србије, од почетног чвора 25903 “Бела Паланка” у km 33+452 до крајњег чвора 25904 “Пирот запад (веза са А4)” у km 59+447. У граници обухвата Плана је деоница дужине 0,416 km (од km 33+433 до km 33+849). На ову деоницу предметног државног пута, није дозвољен, ни планиран, приступ у парцеле индустријске зоне, а нису планирани ни прикључци градских улица.

Такође, у оквиру граница Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15), налази се деоница

22303 државног пута IIА реда бр.223 - према Референтном систему мреже државних путева Републике Србије, од почетног чвора 25903 "Бела Паланка" у km 23+977 до крајњег чвора 22302 "Бела Паланка (центар)" у km 25+602. Обухваћена деоница је дужине 0,196 km (од km 23+957 до km 24+153). Ова деоница је захваћена због потребе да се омогући прикључак предметне зоне на државни пут IIА реда, према захтеву из достављених услова ЈП "Путеви Србије", у којима се напомиње да је потребно извршити анализу геометријских елемената и планираног кружног тока из Плана генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", број 84/13) и да уколико геометријски елементи не задовољавају задате услове, као и анализу кретања меродавног возила, потребно је да се кружни ток са планираном улицом обухвате границом предметног плана.

Подручје предметног плана је саобраћајно ослоњено на планирану градску улицу у јужном делу обухвата Плана, ширине регулационог појаса 11,0m (тротоар 2,5m + коловоз 6,0m + тротоар 2,5m), која се преко планираног кружног тока повезује на ул.Партизански пут (која се поклапа са деоницом државног пута IIА реда бр.223 Периш - Бела Паланка - Бабушница - Звонце - Трнски Одоровци - Суково - веза са државним путем бр.259 - према Уредби о категоризацији државних путева - "Службени гласник РС", број 105/13, 119/13 и 93/15), а даље се преко планиране петље "Бела Паланка" (km 45+999), остварује веза са планираним аутопутем Е-80, односно државним путем IA реда бр.А4 Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина). Након изградње ове петље, која је удаљена око 0,600 km од предметне локације, значајно ће се побољшати комуникацијске везе предметног подручја са окружењем.

Уз обе ове саобраћајнице (деонице државних путева), обавезно је поштовање заштитног појаса државног пута IIА реда од 10m са обе стране, у коме је по Закону о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу и може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Планира се затварање нелегалног саобраћајног прикључка некатегорисаног пута (у km 33+624) на државни пут IIА реда бр.259 Ниш (петља Малча) - Бела Паланка - Пирот - Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), саобраћајнице која је као таква заживела на круни бившег насипа (кп.бр.141/1 КО Бела Паланка ван варош) и која тренутно омогућава приступ приватним лицима на суседне катастарске парцеле, које се у постојећем стању користе у пољопривредне сврхе.

Пре почетка радова на активирању индустријске зоне "Мурица 2", потребно је обавезно првенствено обезбедити изградњу планираног прикључака на ул.Партизански пут (која се поклапа са деоницом државног пута IIА реда бр.223 Периш - Бела Паланка - Бабушница - Звонце - Трнски Одоровци - Суково - веза са државним путем бр.259) преко планираног кружног тока и изградње планиране градске улице у јужном делу предметног Плана (у свему према смерницама из

Плана генералне регулације Бела Паланка (“Службени лист града Ниша”, број 84/2013)), са које се планира остваривање прикључка индустријске зоне “Мурица 2”.

Ради омогућавања саобраћајног повезивања предметне зоне, планирана је нова саобраћајница, која се преко кружне раскрснице прикључује на државни пут IIA реда бр.223 (на стационажи око km 24+114). Изградња кружне раскрснице захтева и прилагођавање дела деонице државног пута IIA реда бр.223, у нивелационом смислу. Планирана кружна раскрсница не угрожава остале прикључке на државни пут IIA реда. Свим објектима у зони предметне раскрснице су обезбеђени приступи преко других приступних путева.

Уводно-изводни правац у подручју предметне зоне, води од планираног кружног тока на државном путу IIA реда бр.223 преко планиране саобраћајнице, одакле се омогућава приступ до грађевинских парцела у предметној индустријској зони.

Концепцијом саобраћајног решења је предвиђено:

- изградња прикључка на државни пут IIA реда бр.223 изградњом кружне раскрснице и
- изградња нове саобраћајнице, дужине око 0,393 km (у оквиру предметног Плана).

Сви планирани комплекси у индустријској зони морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерно кретање возила, односно 6,0m за двосмерну комуникацију (према смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке - “Службени лист града Ниша”, број 84/13).

### **Правила уређења и изградње**

#### **Државни путеви**

Услови број 953-5816/16-2 од 15.04.2016. године, издати од ЈП „Путеви Србије“ су саставни део овог Плана.

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и техничких прописа и норматива, у делу мреже државних путева;
- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за уличну мрежу у оквиру граница Плана

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони

елементи дати на графичком прилогу **број 4. - „Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина”** су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације.

Режимска брзина у насељу је ( $V_{\text{рас}}$ ) је 50 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Сви коначни елементи државних путева и обликовање планиране кружне раскрснице биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута.

Планирана кружна раскрсница на km 24+114 државног пута IIА реда бр.223, мора бити димензионисана у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и да испуњава следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова;
- спољни пречник кружне раскрснице треба да износи 40,00m, а остали параметри кружне раскрснице ће се дефинисати приликом израде пројектно-техничке документације, а на основу прорачуна криве трагова за меродавно возило;
- са ивичним радијусима саобраћајних прикључака, утврђеним сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају ситуационе елементе веће од меродавних возила мора се извршити додатно проширење кружног коловоза, на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од минимум 11,50 t по осовини;
- са прописаном дужином прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења те локације, у свему у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 23/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- уколико се на било ком прикључном месту јавља двотрачни улив, кружни

- коловоз се димензионише као двотрачни;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова.

У заштитном појасу (који износи по 10 m обострано, рачунајући од спољне ивице земљишног-путног појаса предметног државног пута), забрањена је изградња грађевинских објеката, а могу да се граде, односно постављају инсталације и постројења комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникациони каблови), по претходно прибављеној сагласности управљача пута. У заштитном појасу и појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Озелењавање (дрвеће и засади) и ограде дуж коридора предметних државних путева, мора се планирати искључиво у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на предметном државном путу.

Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и намени. Бирати аутохтоне врсте, које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати врсте детерминисане као инванзивне и алергене.

#### *Улична инфраструктура*

Предвиђена је изградња улице у дужини од око 0.393 km, у оквиру Плана, ширине регулационог појаса 11,0m (тротоар 2,5m + коловоз 6,0m + тротоар 2,5m), која се преко планираног кружног тока повезује на ул.Партизански пут.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу **број 4. - „Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина“** су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи, а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 10%.

Код попречног профила, пројектовати улице минималне ширине коловоза и тротоара, у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу **број 4. - „Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични**

**профили јавних саобраћајних површина".** Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем атмосферске канализације, сливника и кишних решетки.

Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу.

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Обавезно је пројектовати бетонске риголе дуж ивице саобраћајнице на деловима где је подужни нагиб саобраћајнице од 0,3%- 0,5%.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, као и сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова.

#### *Пешачки саобраћај*

Пешачки саобраћај ће се одвијати преко планираних тротоара у коридору нове саобраћајнице.

Тротоари су саставни елемент попречног профила саобраћајница. Минимална ширина тротоара је 1,50 m, а за кретање особа за посебним потребама 1,80m. Ширина тротоара која је приказана на графичком прилогу **број 4. - „Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина“** је 2,5m и она је преузета из Плана генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", број 84/13).

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/2015).

## **Б.2.2. Инфраструктурна мрежа и објекти**

### **Б.2.2.1. Општа правила**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Приликом планирања објеката и инсталација у оквиру индустријске зоне (пословне и помоћне зграде, бунари резервоари, септичке јаме, инсталације и сл.) применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора саобраћајнице. За инфраструктурне водове, изван коридора јавне саобраћајнице,

утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијских услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Услови за укрштање инсталација са државним путем су следећи:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m и
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем су следећи:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати ии звести адекватна заштита трупа предметног пута и
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

На графичком прилогу **број 5. - "План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом"**, приказани су постојећи и планирани објекти и мреже инфраструктурних водова и инсталација.

#### **Б.2.2.2. Водоснабдевање**

##### **Постојеће стање**

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови ЈКП "КОМНИС" Бела Паланка, број 3339 од 12.08.2016. године.

Према издатим условима, за потребе израде Плана, постоји могућност повезивања предметне радне зоне на постојећи вод система за водоснабдевање Ø150, на кп.бр.1455 КО Бела Паланка варош, паралелно са државним путем IIА реда бр.223.

### **Планирано решење**

На подручју Беле Паланке постоји изграђен систем за снабдевање водом за пиће, који се ослања на извориште "Врело", које избија у самом насељу на висини од 350mnm, испод брда Велико Курило. Издашност изворишта "Врело" је  $Q_{izv} = 150$  l/sec и оно обилује већим количинама бистре и хладне планинске воде. Температура воде је константна и износи 12°C.

Разводна мрежа припада типу комбинованог система са одликама прстенастог система (већи део насеља) и гранатог система (мањи периферни делови града). Изграђена је од 30% пластичних (20% PЕC и 10% PVC), 65% азбест-цементних и 5% поцинкованих водоводних цеви различитих пречника положених у укупној дужини од 41,0km. Целокупни водоводни систем функционише у оквиру једне висинске зоне водоснабдевања. Снабдевање потрошача висококвалитетном водом из овог система је уредно и без застоја током целе године.

За индустријску зону у обухвату предметног Плана, потребно је обезбедити прикључке са планиране водоводне инфраструктуре, која се по Плану генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", број 84/13) планира у регулацији планиране градске улице у јужном делу предметног Плана. Пре прикључивања планиране водоводне мреже на постојећу, потребно је испитати да ли постојећи цевовод, на кп.бр.1455 КО Бела Паланка варош, по капацитету и квалитету цевног материјала одговара постављеним условима које прописује пројекат прикључивања планираног цевовода на постојећи (према смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", број 84/13). Уколико постојећи цевовод не задовољава потребне услове, обавезно је извршити његову реконструкцију, како би се обезбедило сигурно водоснабдевање будућих корисника у оквиру планског подручја, укључујући и противпожарну заштиту.

### **Правила уређења и изградње**

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5m.

### **Б.2.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

#### ***Постојеће стање***

Према подацима и условима ЈКП "КОМНИС" Бела Паланка, број 3339 од 12.08.2016. године, на предметном подручју постоји изведена фекална канализација Ø200, и она је постављена левом страном улице Партизански пут, из правца центра насеља ка реци Нишави, са које је могуће извршити повезивање прокопавањем ове улице.

А. Прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода

#### ***Планирано решење***

На територији насеља Бела Паланка, изграђен је функционално јединствен канализациони систем. Канализација Беле Паланке је изграђена у облику сепарационог система са две засебне и међусобно независне канализационе мреже затворених канала. Једна служи за прикупљање и одвођење употребљених, а друга за евакуацију атмосферских вода.

Прикупљање и одвођење отпадних вода са територије Беле Паланке врши се мрежом затворених канала. Приликом изградње канализације коришћене су поливинилске (75%) и азбест-цементне цеви (25%).

Канализациона мрежа за употребљене воде је пројектована за потребе 20.000 корисника. Целокупни каналски садржај канализације одводи се на постројење за пречишћавање отпадних вода. Постојење је димензионисано да може да опслужи 20.000 ЕС (еквивалентних становника). Како постројење није пуштено у рад, отпадне воде се без претходног пречишћавања испуштају преко испуста (један објекат) директно у Нишаву, супротно прописима Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12).

Каналисање отпадних вода са територије насеља Бела Паланка развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера рецепијената. За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката на подручју Беле Паланке. Како би се очувао квалитет површинских и подземних вода поред изградње канализационе мреже, неопходно је пуштање у рад изграђеног постројења за пречишћавање отпадних вода. Главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до

локације постојења за пречишћавање отпадних вода.

За индустријску зону у обухвату предметног Плана, потребно је обезбедити прикључке са планиране канализационе инфраструктуре, коју треба планирати у регулацији планиране градске улице у јужном делу предметног Плана, која би се повезала на најближи постојећи канализациони вод (према смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", број 84/13). Пре прикључивања планиране канализационе мреже (у коридору улице Партизански пут) на постојећу, потребно је испитати да ли постојеће прикључне цеви по капацитету и квалитету цевног материјала одговарају постављеним условима које прописује пројекат за нову мрежу. Уколико постојећи прикључни колектор не задовољава потребне услове, обавезно је извршити његову реконструкцију.

Трасе канализационих водова планиране дуж планираних саобраћајница, поставити користећи расположиве просторе и падове терена, одговарајућег пречника.

### **Правила уређења и изградње**

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви које се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију. Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама и/или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за блок/комплекс, уз издавање услова надлежне институције. Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента. Пречишћене воде се упуштају у реку Нишаву, која је сврстана у IIa категорију (део реке Нишаве од ушћа реке Темштице до Ниша), према Уредби о категоризацији и класификацији водотокова ("Службени гласник СРС", број 5/68).

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити.

- min 2m од оgrade комплекса;
- min 5m од објекта;
- min 10m од регулационе линије;
- min 20m од бунара.

#### Б. Одвођење атмосферских вода

У постојећем стању, у оквиру планског подручја не постоје водови за одвођење атмосферских вода.

#### **Планирано решење**

Како је канализациони систем Беле Паланке изграђен у облику сепарационог система са две засебне и међусобно независне канализационе мреже затворених канала, од којих једна служи за прикупљање и одвођење употребљених, а друга за евакуацију атмосферских вода, могуће је за индустријску зону у обухвату предметног Плана, обезбедити прикључке са планиране инфраструктуре за одвођење атмосферских вода, коју треба планирати у регулацији планиране градске улице у јужном делу предметног Плана, која би се повезала на најближи постојећи атмосферски вод (према смерницама из Плана генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", број 84/13).

Атмосферска канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијента – реке Нишаве. Зауљене атмосферске воде (са паркинга и манипулативних површина), претходно третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у атмосферску канализацију. Развој атмосферске канализације има задатак да заштити урбанизоване површине унутар подручја и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

### **Правила уређења и изградње**

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и сл.) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

#### **Б.2.2.4. Регулација водотокова**

За потребе израде Плана, издати су:

- мишљење у поступку добијања водних услова, ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ “Морава” Ниш, број 02-07-1312/2 од 07.04.2064. године и измена мишљења, број 02-07-1312/3 од 07.07.2064. године и
- решење о издавању водних услова, Републичке дирекције за воде, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број 325-05-518/2016-07 од 13.07.2016.године.

У непосредном окружењу планског подручја, налази се река Нишава, која припада сливу Јужне Мораве. За ову реку карактеристични су оријентациони подаци из архиве ВПЦ “Морава” Ниш да је стогодишња велика вода  $Q_{0,1\%}=1150\text{m}^3/\text{s}$ , а педесетогодишња  $Q_{1\%}=793\text{m}^3/\text{s}$ . У граници обухвата плана је деоница државног пута IIА реда бр.259, који има улогу левообалног одбрамбеног насипа који штити Белу Паланку од великих вода реке Нишаве. Овај насип је у целости преузео улогу левообалног насипа и са насипа М.9.2.5., на кп.бр.141/1 КО Бела Паланка ван варош, па је самим тим овај насип изгубио своју функцију насипа, тако да нема сметњи да се и ова катастарска парцела користи за изградњу објеката, уз примену законске процедуре у складу са прописима којима се регулише прибављање и отуђење земљишта у јавној својини.

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта, којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију, а касније и у природни реципијент.

Отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мор ад абуде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију.

Положај објеката у оквиру планског подручја треба да је такав да се при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистралним цевоводима, резервоарима, пумпним станицама и др.), као и за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода, не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и сл, као и начин сакупљања и одвођења отпадних вода.

Обавезно је да се у кругу индустријских производних погона (млекара, кланица, машинских и других индустријских погона и радионица), бензинских пумпи и др., предвиди одговарајући предtretман загађених отпадних вода до нивоа квалитета који се може упустити у фекалну јавну канализацију и даље до централног ППОВ, у складу са Законом о водама (“Службени гласник РС”, број 30/10 и 93/12) и акту о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

#### **Б.2.2.5. Електроенергетика**

##### ***Постојеће стање***

Од електроенергетских објеката за обезбеђивање снабдевања потрошача електричном енергијом, кроз предметно подручје пролази само електроенергетски вод напона 10kV, од СТС “Партизански пут 2” до СТС “Бандол 2”, које се налазе изван обухвата предметног Плана, према подацима бр. Д 1025/76579/2 од 21.03.2016.године, “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак “Електродистрибуција Пирот”.

Планско подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 35/10kV “Бела Паланка”, снаге 2x4MVA, из које се одговарајућим 10kV водовима напајају ТС 10/0.4kV.

Примарна ТС 35/10kV задовољава садашње потребе потрошача електричне енергије, али се до краја планског периода мора реконструисати у циљу повећања снаге на 2x8MVA.

Прикључак ове ТС остаје на садашњем нивоу из два правца:

- из ТС 110/35kV “Пирот 1” преко далековода 35kV и
- резервног правца напајања који се обезбеђује из правца ТС 110/35kV “Ниш 3”.

У даљој перспективи сагласно решењу из Плана генералне регулације Бела Паланка, коначно решење обезбеђења електричном енергијом ће се реализовати изградњом нове ТС 110/35/10kV “Бела Паланка”, снаге 2x420MVA, а прикључак исте на дистрибутивни систем ће се обезбедити новим двоструким далеководом 110kV са далековода који повезује ТС 400/220/110kV “Ниш 2” са ТС 110/35kV “Пирот 2”.

Ограничавајући фактор за будућу изградњу планског подручја је постојећи 10kV далековод, који повезује ТС 10/0.4kV СТС “П.Пут 2” са СТС “Бандол 2”. Овај далековод једним делом пролази кроз подручје индустријске зоне “Мурица 2”, због чега се један део истог мора демонтирати и заменити кабловским водом ХНЕ 49/А 3x/1x150/mm<sup>2</sup>, 10kV, између стубних места на кп.бр.1444 и 1446 КО Бела Паланка варош, на начин који је описан у правилима уређења.

##### ***Планирано решење***

За потребе планираних производно-пословних објеката, у планском подручју, треба изградити електроенергетске објекте, који мора да обезбеде:

- квалитет испоручене електричне енергије;
- сигурност напајања потрошача и
- економичност снабдевања и заштиту животне средине.

### Правила уређења

Планско подручје је углавном намењено за потребе индустрије и производње са малим зеленим појасом и уз обезбеђење заштитног појаса дуж државних путева IIА реда.

Расположива површина за изградњу објеката планиране индустријске зоне “Мурица 2” је 2,65ha, односно 26500m<sup>2</sup>.

Прогноза вршне снаге се може дефинисати на основу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објеката одговарајуће делатности, према изразу:

$$P_{\max} = p_{\text{сп}} \times S_{\text{обј}} \times 10^{-3} \text{ (kW)},$$

где је:

- $P_{\max}$  ..... прогнозирано максимално оптерећење, у kW,
- $p_{\text{сп}}$  ..... специфично просечно усвојено оптерећење одређених делатности које ће се обављати, у W/m<sup>2</sup>, усвојено 100W/m<sup>2</sup>,
- $S_{\text{обј}}$  ..... површина објеката (зграда) у којима ће се обављати делатност, у m<sup>2</sup>, процењено 45% расположиве површине планског подручја.

односно:

$$S_{\text{обј}} = 45\%S = 0,45 \times 2,65\text{ha} = 0,45 \times 26.500\text{m}^2 = 11.925,00\text{m}^2$$

$$P_{\max} = 100 \times 11.925,00 \times 10^{-3} = 1.192,50\text{kW}$$

Сагласно томе, обезбеђење електричне енергије за потрошаче планског подручја се постиже изградњом 2 нове трафостанице ТС 10/0.4kV, типа МБТС 1000/630kVA (ТС I и ТС II), чија је позиција шематски приказана на графичком прилогу број 5. Осим ових, могућа је изградња и других трафостаница 10/0,4kV, у складу са потребама инвеститора и уз издавање одговарајућих услова надлежне институције.

Да би се обезбедио прикључак планираних ТС 10/0.4kV на дистрибутивни систем, претходно се део постојећег 10kV далековода, између стубних места бр.1 (на граници кп.бр.1444 и 1445 КО Бела Паланка варош) и бр.2 (на граници кп.бр.1445 и 1446 КО Бела Паланка варош), мора заменити кабловским водом ХНЕ 49/А 3х/1х150/mm<sup>2</sup>, 10kV, трасом кроз зелени појас, на начин који је приказан на графичком прилогу **број 5. - “План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом”**, уз услов да се постојећи линијски стубови LN12/250 на кп.бр.1444 и 1446 КО Бела Паланка варош замене затезним стубовима S12/1000. Постојећи проводници између ова 2 стуба се демантирају.

Прикључак планираних ТС 10/0.4kV бр.I и бр.II се врши кабловским водовима ХНЕ 49/А 3х/1х150/mm<sup>2</sup>, 10kV, трасом кроз појас контролисане изградње дуж државних

путева IIA редаи планиране саобраћајнице, чиме ће се обезбедити двострано напајање по систему "улаз-излаз", уз поштовање услова дефинисаних правилима грађења.

С обзиром да ће се на планском подручју налазити више објеката различитих инвеститора, прикључак истих на планиране ТС 10/0.4kV ће се вршити нисконапонским кабловским водовима типа XPOO-ASJ или PPO-ASJ одговарајућег пресека до КПК на фасадама изграђених објеката.

За потребе мерења потрошње и снаге електричне енергије треба уградити полуиндиректне мерне групе 3x400/231 V, 5A, сагласно одредбама техничке препоруке Електропривреде Србије, бр.ТП13а "Основни технички захтеви за уградњу мерних уређаја на граници власништва или јавним површинама", а прикључак појединих објеката на нисконапонску мрежу и електро инсталације у зградама, треба у свему да одговоре одредбама ТП13а, уз испуњење услова надлежне електродистрибуције и водећи рачуна да изабране трасе прикључних каблова не ометају изградњу других објеката.

Заштита од електро удара за све инсталације у планираним објектима мора да одговарају SRPS N.B2.741 и условима надлежне електродистрибуције.

Сви објекти у планском подручју треба да буду заштићени од атмосферских пражњења одговарајућим громобранским инсталацијама, сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96), сагласно одредбама стандарда SRPS-IEC 1024-1 и SRPS-1024-1-1, као и Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09).

Саобраћајнице у комплексу треба да имају јавну расвету са уграђеним економичним светилкама, као што су натријумове светилке високог притиска и металхалогене светилке одговарајуће снаге. Светилке се уграђују на челичне канделабре одговарајуће висине. Напајање јавне расвете треба вршити кабловима PPOO/A 4x25mm<sup>2</sup> из најближе ТС 10/0.4kV.

У претходном периоду нису коришћени обновљиви извори енергије. У наредном периоду треба интензивирати коришћење истих, за које постоје одговарајући потенцијали – пре свега соларне енергије за индивидуалне потребе и други.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије могу се градити у склопу радних комплекса са коришћењем за сопствене потребе или ће се конектовати у мрежу електродистрибутивног система за потребе осталих потрошача електричне енергије.

### **Правила грађења**

Електроенергетски објекти се могу градити на основу одобрене техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта и добијене грађевинске дозволе издате од надлежног органа, у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор може приступити изградњи објекта уз услов да до 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији објект гради.

За постојеће и планиране надземне водове до 110kV мора се обезбедити заштитни појас у коме није дозвољена изградња друге врсте објекта, а који за ДВ 10kV износи 5,0m од осе далековода обострано.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или кабловски сноп).

Стубови нисконапонске мреже треба да су удаљени од коловоза пута најмање 2,0m (општинских и некатегорисаних путева).

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже са саобраћајницама у насељу, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, на тротоару или у зеленом појасу поред саобраћајнице.

У односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже треба да износи:

- 2,5m..... за нисконапонску мрежу са СКС-ом и
- 10m..... за нисконапонску мрежу са Алч водовима.

Код изградње надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV треба се поштовати и други услови сагласно са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92).

Такође, морају се поштовати и одредбе прописа о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према SRPS N.CO.105 ("Службени лист СФРЈ" бр.68/86), као и прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности, према SRPS N.CO.101 ("Службени лист СФРЈ" бр.68/88).

Обавезно је спровођење и свих потребних мера предвиђених Законом о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС" бр.36/09).

Енергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објекта који изnose:

- 0,4m..... од цеви водовода и канализације;
- 0,5m..... од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објекта;
- 0,8m..... од гасовода у насељу.

У односу на путеве, код паралелног вођења минимални размак треба да износи:

- 3,0m..... за државне путеве II реда, односно 1,0m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, енергетски каблови се полажу у заштитне цеви, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, уз услов да минимални размак не сме да износи мање од 0,3m.

На прелазу преко саобраћајница енергетски каблови се полажу на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод.

Све електричне инсталације које се прикључују на електродистрибутивни систем, морају бити прегледане и испитане од стране овлашћене организације и прибављен стручни налаз о исправности истих, сагласно одредбама чл.192 и 193, Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр.53/88 и "Службени лист СРЈ" бр.28/95).

#### **Б.2.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура**

##### ***Постојеће стање***

Према подацима бр.7131-106539/2-2016 СЈ од 05.04.2016.године, Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој, у оквиру предметног Плана постоје два магистрална оптичка кабла, типа TOSM 03 (10x2)xIIx0.4x3.5 CMAN и TOSM 03 (12x12)xIIx0.4x3.5 CMAN, која пролазе уз ул.Партизански пут, затим делимично уз обилазницу на северу, спуштају се дуж бившег насипа (који се користи као некатегорисани пут - кп.бр.141/1 КО Бела Паланка ван варош) и даље настављају у правцу Бугарске. На подручју обухвата Плана не постоје активне ни планиране базне станице.

##### ***Планирано решење***

Осим постојећих магистралних оптичких каблова, у обухвату Плана и у контактної зони Плана нема постојећих изграђених ТТ капацитета, па је неопходно:

- извршити измештање постојећих оптичких каблова, типа TOSM 03 (10x2)xIIx0.4x3.5 CMAN и TOSM 03 (12x12)xIIx0.4x3.5 CMAN, у коридору планиране улице у јужном делу обухвата Плана од планираног кружног тока код укрштања ове улице са ул.Партизански пут до прикључења планиране улице на истоку на обилазницу, односно државни пут IIA реда бр.259 (према саобраћајном решењу из Плана генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", број 84/13) и
- предвидети коридор за ТТ инфраструктуру дуж планиране саобраћајнице до планираних објеката за потребе прикључења објеката на телекомуникациону мрежу.

##### ***Правила уређења и изградње***

##### ***Фиксна телекомуникациона мрежа***

ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилу

саобраћајнице испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајнице, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагаати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

У пословним објектима, мрежа се завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Изградња телекомуникационе канализације врши се од PVC или PE цеви Ø110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију. Цеви се полажу у ров дубине 1,3m. Окна су димензије 2,0x2,0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2), а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Изузетно, планирати и полагање каблова и цеви, у тзв. мини ровове у оквиру регулационог појаса улице, у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: **1)** у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90° и **2)** ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагаати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

#### Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса поједначних корисника.

Објекти са смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу (максималне висине до 18 m). Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице, придржавати се следећих услова:

- није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;

- може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:
  1. висинска разлика система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објеката у окружењу износи најмање 10 m.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев у вези одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, сходно Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09).

#### **Б.2.2.7. Гасоводна инфраструктура**

##### ***Постојеће стање***

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови од стране Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд, број Н/И-89 од 25.03.2016. године. Према овим подацима, унутар граница подручја Плана и у непосредној близини, нема изведене гасоводне мреже, као ни гасоводних објеката.

##### ***Планирано решење***

Подручје југоисточне Србије снабдеваће се природним гасом из правца севера, тј. са примопредајне станице "Појате". Од Појата до Ниша изграђен је магистрални гасовод МГ-09 ("Појате-Ниш") и то на територији града Ниша од границе са општином Алексинац до главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш" у дужини од 9.605m. Са МГ-09 (од ГРЧ "Ниш") планира се изградња магистралних гасовода МГ-10 "Ниш-Димитровград" и МГ-11 "Ниш-Лесковац-Врање". Са магистралног гасовода МГ-10 изградиће се и МГ-12 "Ниш-Прахово".

Главни потенцијал за развој гасификационе мреже је планирани магистрални гасовод МГ-10 "Ниш-Димитровград (до Српско-Бугарске границе)" са кога ће се снабдевати гасом насеља на територији општине Бела Паланка. Предност система гасификације је у томе што се једним прикључком на гас може обезбедити грејање, припрема топле воде, кување, технолошке потребе и хлађење. Поред тога, компримовани природни гас може да замени течна горива у индивидуалним возилима, аутобусима и привредним возилима, као и да се користи за производњу механичке и електричне енергије.

За снабдевање подручја Беле Паланке природним гасом изградиће се Главна мернорегулациона станица (ГМРС) "Бела Паланка" на магистралном гасоводу МГ-10 од Ниша до Српско-Бугарске границе, који пролази северно од обухвата предметног Плана и чија заштитна зона не пресеца предметни План. Са ГМРС "Бела Паланка" гасом ће се снабдевати корисници преко дистрибутивне мреже ниског притиска.

Са изградњом наведених објеката, стварају се услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 4 бара за снабдевања природним гасом будућих корисника унутар обухвата предметног Плана.

### **Правила уређења и изградње**

Након изградње ГМРС са прикључним гасоводом, стварају се услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 4 бара за снабдевања природним гасом будућих корисника унутар планског подручја.

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла. Пре извођења радова на дистрибутивном гасоводу одредити радни појас, за полагање гасовода у зависности од пречника цеви и врсте технике ископа.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубљавање оптичког кабла, ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављена тако да се омогућава искључење појединих потрошача смештених у П.П. шахтама.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод полаже се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленских цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,40m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,20m.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 0,20m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

*Минимална удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре,  
уколико не постоје други услови*

*Табела број 7.*

<b>Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других</b>	<b>Укрштање</b>	<b>Паралелно</b>
Други гасовод	0,30m	0,30m
Топловод, водовод и канализација	0,30m	0,30m
Подземни бетонски канали топловода	0,30m	0,30m
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,30m	0,60m
Телефонски каблови	0,30m	0,30m
Технолошка канализација	0,30m	0,30m
Бензинске пумпе	-	5,00m
Бетонски шахтови и канали	0,20m	0,30m
Високо зеленило	-	1,50m
Темељ грађевинских објеката	-	0,50m
Магистрални и регионални путеви	1,35m	1,00m
Локални путеви	1,00m	0,50m

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. Дистрибутивни гасовод се полаже и у подземни пролаз (пешачки или за возила) без заштите цеви, ако постоји природна вентилација.

За спајање цеви и цевних комада, од других материјала са дистрибутивним гасоводом од полиетиленских цеви, употребљавају се фитинзи од дактилног лива. Метални елементи дистрибутивног гасовода заштићују се од корозије.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоји други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0m.

Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и већа од 2,0m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60° - 90°. Ако се полаже испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији, буду удаљени од друге инсталације 2,0m. Подземне инсталације се на погодан начин морају заштитити од утицаја мрза и механичких оштећења, која могу настати током изградње гасовода и затрпавања рова.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0m.

Уколико је ова дубина укопавања мања, потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно, укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се предходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем, обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви за пречнике 63mm и веће. Пречник заштитне цеви треба да буде већи за најмање 100mm од спољашњег пречника гасовода. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране од крајњих тачака попречног профила пута.

Крајеви свих заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима, непропусним за воду.

Одушна цев се поставља са једне или са обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20,0m) заштитне цеви, на удаљености најмање од 1,5m од ивице пута, односно 8,0m од осе крајњег колосека. Одушна цев се завршава цевним луком 180° са Дејвијевом мрежом на крају. Отвор је окренут од пута, односно колосека, а минимална висина одушка цеви је 2,0m. На одушној цеви се поставља табла упозорења, ознака стационаже гасовода, назив дистрибутера и његов број телефона.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизишта и одрона тла.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Инвеститор је обавезан да у односу на планиране, пројектоване и изведене гасоводе и гасоводне објекте у склопу магистралног гасовода и дистрибутивне гасоводне мреже, који су обухваћени неким планским документом, пројектује и гради објекте и инсталације према постојећим техничким условима овлашћеног дистрибутера.

Инвеститор се обавезује да, пре извођења радова на изградњи објеката и инсталација, достави главни пројекат овлашћеном дистрибутеру на увид, у циљу давања сагласности на исти, уколико је у поступку издавања услова за пројектовање утврђено да се предметни објекат налази у зони изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода, односно гасоводног објекта.

Инвеститор се обавезује да, пре извођења радова званичним дописом обавезно обавести дистрибутера о времену почетка извођења радова, ради обележавања изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода на терену. У случају одступања од предложене ситуације-локације, ова сагласност не важи, а инвеститор

је обавезан да обнови захтев. Рок ових услова је годину дана од дана издавања.

Изграђени гасоводи се видљиво обележавају ознакама са таблама опоменицама. Гасовод је у рову на дубини од 30-40cm, у односу на коту терена, обележен упозоравајућом траком жуте боје.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броја из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси. Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и овлашћеном дистрибутеру гаса.

Пре израде техничке документације обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетско-техничких услова за израду техничке документације. Код израде техничке документације у свему се придржавати важећих законских прописа, из предметне области.

#### **Б.2.2.8. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката**

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- магистрални водовод..... минимално 2,5m обострано
- магистрални фекални колектор..... минимално 2,5m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV.....
  - за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m
  - за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m
  - за самонесеће кабловске снопове 1m

2) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 1m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 10m

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2x1,0m од осе гасовода

### **Б.2.3. Зелене површине**

Структуру планираних зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (у функцији заштите и раздвајања намена) и
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у комплексе производних и комерцијалних делатности).

Самосталне зелене површине имају функцију стварања повољнијих микроклиматских услова, као и раздвајања функција, јер је и Планом генералне регулације Беле Паланке (“Службени лист града Ниша”, број 84/2013) предвиђено да се радне зоне од других намена одвајају планираним заштитним појасевима зеленила, а уколико контактна зона није зона зелених површина, гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 6,0m. Препоручују се отпорније врсте, а избор усагласити и са условима безбедног и неометаног одвијања технолошког процеса и околине.

Уређење интегрисаних зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. План зеленила, у оквиру комплекса, мора бити у сагласности са основном наменом и да не омета обављање основне делатности, а мора се усагласити и са синхрон планом интерних инсталација. Претежно, зелене површине уредити као травњаке, са комбинацијом различитих врста жбуња, а на ободима комплекса и високог растиња.

## **Б.3. Урбанистичке мере заштите**

### **Б.3.1. Мере заштите животне средине**

Подручје обухваћено Планом је највећим делом неизграђено и у оквиру њега се планира реализација индустријске зоне праћена инфраструктурним опремањем. С обзиром на планиране намене, у фази имплементације планских решења, а и касније по успостављању рада планираних садржаја, могу се очекивати значајни негативни утицаји на животну средину и здравље људи. У циљу превенције и минимизирања негативних утицаја планских решења на квалитет и капацитет животне средине на планском подручју и у окружењу, неопходна је примена мера заштите, како почев од фазе планирања, тако и до реализације планских решења и каснијег редовног рада и коришћења предвиђених садржаја.

### **Ваздух**

Простор у обухвату Плана је највећим делом неизграђен, па се може рећи да у оквиру њега нема значајних извора загађења ваздуха. Планом је предвиђено

стварање услова за реализацију производних и пословних комплекса, уз комунално и инфраструктурно опремање подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха. У току радова на уређењу планског подручја и радова на уређивању локације и изградњи планираних објеката, али и негативне утицаје пореклом од планираних активности, које ће бити засноване на овом простору које у зависности од делатности могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Утицаји на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, могу се третирати као краткотрајни, временски и просторно ограничени. Очекиване емисије у ваздух (полутанти од рада ангазоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра као последица манипулације грађевинским материјалом), генерисање грађевинског отпада, не представљају дугорочно посматрано претњу по животну средину и здравље становништва, с обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Планиране и пројектоване техничке мере заштите од загађивања ваздуха у технолошком процесу Плана детаљне регулације „Мурица 2” у Белој Паланци, обезбедиће спречавање емисије у ваздух, воду и земљиште.

Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана и избор пројеката, који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Службени гласник РС”, бр.81/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, бр. 3/16);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- обавеза носиоца Пројекта/оператера је да примени најбоље доступне технике и технологије у технолошком процесу еколошки прихватљивог пројекта;

- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати неприхватљиви мириси, носилац Пројекта /оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- формирати појас самосталних зелених површина у функцији заштите и раздвајања намене простора;
- уколико контактна зона није зона зелених површина, граница зона треба да представља линеарно зеленило у појасу ширине 6,0m;
- у зонама комплекса производних и комерцијалних делатности интегрисати зелене површине. Избор садног материја прилагодити санитарно-хигијенским функцијама, декоративним и заштитним функцијама, као и синхрон плану интерних инсталација;
- избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- саобраћајна решења планирати тако да утицај загађења ваздуха буде минималан;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Бела Паланка;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и делатности, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

## **Вода**

У обухвату Плана не постоје природни водотоци и акумулације. На око 120,0m северно од границе Плана, протиче река Нишава, чије сливно подручје обухвата источни део Србије.

Мере заштите вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. Заштита и унапређење квалитета површинских и

подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката, делатности и пратећих садржаја.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);
- Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Службени гласник РС”, бр.11/02);
- Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр.67/11 и 48/12);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр.24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр.50/12);
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, бр.88/10);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотокова („Службени гласник РС”, бр.96/10);
- Правилником о одређивању граница подсливова („Службени гласник РС”, бр.54/11);
- Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84 (исправка));
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, како у обухвату границе Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2“ у Белој Паланци, тако и у контактним зонама (подземне воде и водотоци ван граница Плана);
- све активности на планском подручју у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката, објеката, садржаја, инфраструктуре морају обезбедити заштиту зона површинских и подземних вода, односно,

забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;

- при извођењу планских решења, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;
- све активности на планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката, објеката, садржаја, инфраструктуре и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту форланда воде реке Нишаве;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште у комплексу и форланд реке Нишаве;
- обавезно је прикључење свих планираних пројеката, објеката и садржаја на градску канализациону мрежу канализационог система Бела Паланка;
- дуж постојећих и планираних саобраћајница, предвидети изградњу и прикључење на атмосферску канализацију;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних ригола и системом кровних олука, и спровести на зелене површине и околни терен до прикључења на канализациону мрежу канализационог система Бела Паланка, који поседује мрежу затворених канала за евакуацију атмосферских вода;
- обавезна је уградња таложника сепаратора уља и масти пре упуштања отпадних вода у градску канализациону мрежу;
- димензионисање канала, цевовода и таложника вршити за меродавну количину воде у складу са законском регулативом која третира ове појаве у простору;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман. Управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању отпада. Учесталост чишћења се утврђује током експлоатације пројекта;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- отпадне воде објеката, у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман претпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију;
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са законском регулативом и условима за реку Нишаву;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава општине

Бела Паланка;

- положај објеката у обухвату ПДР „Индустријске зоне Мурица 2”, Бела Паланка, предвидети тако да не смеју погоршати водни режим, да спрече отицање великих вода и онемогуће спровођење одбране од поплава;
- положај објеката у обухвату ПДР индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистралним цевоводима, резервоарима, пумпним станицама и др.) не смеју угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва и индустрије;
- у циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

## **Земљиште**

### **Заштита земљишта**

Загађење земљишта на подручју Плана може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр.23/94);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, бр.88/10).

### **Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:**

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у фази изградње објеката у оквиру индустријске зоне, рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног

терена;

- у случају да се будућим активностима у границама Плана, утиче на загађивање околног земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на Планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираног пројекта, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа;
- у колико дође до процуривања нафте из грађ.механизације на бетонском простору или земљишту, поступити према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр.92/10)-бетонски контаминирани простор посути апсорбентом - песком, а контаминирано земљиште посути апсорбентом, покупити зауљени апсорбент и повремено одложити у за то предвиђену металну бурад до коначног збрињавања и категоризације од стране оператера који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада;
- уколико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - (Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11 члан 109. ст.1));
- по завршетку свих радова, сва земљана површина унутар границе Плана мора бити уређена, нивелисана и озелењена готовим травнатим смешама вишегодишњих трава и легуминоза. Врсте трава треба да буду генетског порекла од аутохтоних популација из Србије,
- терен који је био заузет за време градње потребно је довести у стање затечено пре изградње;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- неопходно је успоставити мониторинг земљишта, у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”,бр.88/10);
- неопходно је успоставити мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у

границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Заштита од земљотреса**

Општина Бела Паланка се налази у сеизмичком подручју 7°MCS скале. Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката, прорачун на отпорност за земљотрес јачине најмање 7°MCS за све објекте, поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Све активности реализовати кроз примену:

- Правилника о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр.39/87) - не важи за објекте високоградње;
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр.31/81, 49/82, 29/83; 52/90);
- Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Службени лист СФРЈ”, бр.52/85);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима.

За пројектовање и изградњу на подручју Плана придржавати се у свему Сеизмолошких услова за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, бр.02-197/16 од 22.03.2016.године и Сеизмолошких услова за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци, бр.02-196/16 од 22.03.2016.године, издатих од Републичког сеизмолошког завода.

### **Заштита и унапређење природе**

У планском подручју, према условима надлежног Завода за заштиту природе, бр.020-63/2 од 10.05.2016.године, нема заштићених, нити предложених за заштиту природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни посебно вредних делова природе, тако да се Планом не предвиђају посебне мере заштите. Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије. Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Заштита зеленила као природне вредности обухвата:

- сачувати и унапредити постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана, непосредном и ширем окружењу;

- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- планирана намена површина мора бити усклађена са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), компатибилне садржаје и активности груписати, а раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и појасава;
- у Планском обухвату, уредити простор према важећим правилницима, и у складу са посебним правилима коришћења и уређења;
- препорука је да се граница комплекса индустријске зоне „Мурица 2” оивичи засадом високих врста дендрофлоре, док се за објекте планираних пројеката, подразумева садња декоративних парковских врста зеленила;
- дуж саобраћајнице (северна страна индустријске зоне) предвидети линијско зеленило које неће реметити прегледност у саобраћају. Приликом одабира садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувне гасове и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени;
- при озелењавању поштовати композициони принципи озелењавања који треба да ствара максималне погодности за заштиту од буке и аерозагађења, препорука је остваривање и повољнијих услова за сагледавање пејсажа предметне зоне, избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене;
- у зони ужег радног простора, око објекта где су формиране колско-пешачке површине ради лакше комуникације, неопходно је присуство 20-30% зеленила;
- неопходно је слободне травнате површине унутар радног простора засадити декоративном партерном вегетацијом листопадних и четинарских врста, цвећа и перена;
- обавезна је израда планова/пројеката озелењавања, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- неопходно је да саднице буду I класе, минимум 4-5 година старости;
- водити рачуна о димензијама кореновог система приликом одабира врста, а посебно обратити пажњу на начин садње, како коренов систем не би денивелисао терен (тротоаре, паркинг подлоге итд.) и како се не би укрштао са трасама подземних инсталација;
- одржавање зелених површина, појединачних стабала и групе стабала вршити континуирано;
- уколико је неопходно извршити уклањање дрвенасте вегетације, потребно је обезбедити мишљење ЈП „Србијашуме”, ШГ „Ниш” из Ниша;
- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- планирати одговарајуће противпожарне мере заштите, односно одговарајућу

противпожарну хидрантску мрежу на ризичним деловима комплекса планског обухвата;

- радове треба изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;
- градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- користити атестирану опрему која је прописно заштићена, обележена и са свим упутствима за безбедан рад;
- спроводити мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима испоручиоца опреме и надзорног органа;
- ископани слој земљишта депоновати посебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова, уз обавезно предузимање свих мера заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- уколико се у току радова наиђе на геолошке или палеонтолошке остатке (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10 и 14/16) носилац Пројекта је дужан да одмах обустави радове и о налазу обавести надлежно Министарство у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- уколико се у току радова наиђе на објекте археолошког порекла, споменике културе, извођач радова, односно носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), одмах прекине радове и обавести надлежну установу заштите културних добара и министарство надлежно за унутрашње послове и предузме све мере како се налаз не би оштетио до доласка овлашћеног лица.

## **Бука и вибрација**

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовног рада бука ће се јављати у зони пословања, радној зони, зони планиране градске улице и на деоници постојећих државних путева IIА реда.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у

- животној средини („Службени гласник РС”, бр.75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, бр.72/10);

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци Пројеката/оператери, генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности који су евидентирани генератори буке;
- обавезна је примена мера техничке заштите од буке за све пројекте-објекте и делатности генераторе буке у границама ПДР-а индустријске зоне „Мурица 2” у Белој Паланци;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних врста;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; приликом избора врста садног материјала треба одабрати оне врсте које су првенствено отпорне на аерозагађење, прашину, доминантне ветрове;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Нејонизујуће зрачење**

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, бр.36/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- поштовати правила дефинисана Просторним планом Општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша”, бр.77/11) и Планом генералне регулације Беле Паланке („Службени лист града Ниша”, бр.84/13) у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола и праћење кретања радиоактивности у животној средини;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

### **Управљање отпадом**

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који могу настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Бела Паланка и припадајућег региона, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр.36/09);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр.56/10);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр.92/10);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за

- његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр.114/03);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, бр.98/10).

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад
- опасан и неопасан отпад.

Управљање отпадом вршити у складу са Планом управљања отпадом за сваки планирани пројекат у коме настаје отпад, а који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом општине Бела Паланка.

Грађевински отпад и шут (вишак земље, остали грађевински отпад) - на локацијама планираних пројеката ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објекта, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме.

Комунални отпад - настајаће на локацијама планираних пројеката као последица боравка запослених. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Опасан отпад - који може настати на планском подручју, у складу са делатностима планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налази на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада.

Санитарно - фекалне отпадне воде - генерисаће се у санитарним чворовима производних и услужних објекта, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са:

- Одлука о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада од рушења објекта на територији општине Бела Паланка, („Службени лист Града Ниша“, бр. 24/10);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр.47/83, 13/84);

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, бр.31/82);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр.50/12).

Технолошке отпадне воде - настале као резултат технолошког процеса планираних пројеката, пре упуштања у јавни градски канализациони систем, морају бити пречишћене на постројењу/уређају за пречишћавање отпадних вода до нивоа који је прописан актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Обавезна је контрола количина испуштених пречишћених отпадних вода преко мерача протока и контрола квалитета пречишћених вода на месту предвиђеном за узорковање.

Потенцијално зауљене атмосферске воде - са манипулативних површина, платоа и производних процеса, могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и каналисати, системом ригола и канала и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у Нишаву до прикључења на градску мрежу атмосферске канализације.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на Планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- за све врсте отпада које настају у планском обухвату, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, отпадна уља и остале отпаде) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продуктованим врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада насталих у границама Плана и појединачних пројеката, ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о начину складиштења,

паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр.92/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, бр.71/10);

- отпад од чишћења таложника-сепаратора, с обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада од рушења објеката на територији општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр. 24/2010);
- на планском подручју није дозвољена спаљивање отпада и било каквих отпадних материја.

#### Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
  - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
  - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
  - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

#### Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока за настанак удеса, мере контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

На основу географских, морфолошких, хидролошких, демографских и других карактеристика, констатује се да су потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, атмосферско пражњење, олујни ветрови, град, поплаве),
- намерне или стохастичке хаварије (техничко-технолошке хаварије, процуривање и просипање нафтних деривата, изливање отпадних вода, пожар и експлозија),
- диверзије и ратна разарања.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са заступљеним пројектима и законском регулативом:

- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93, 67/93 и 48/94);
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, бр. 54/15)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр.81/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр.53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, бр.30/91);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 87/93);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр.11/96).

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 7°MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом за сваки пројекат посебно;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитних појасева у ширем окружењу, заштитног зеленила у границама Плана и техничким мерама заштите за сваки пројекат посебно;
- заштита од града обезбедиће се постојећим противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града, по потреби, испаљују противградне ракете.

Заштита од поплава обезбедиће се:

- подизањем одбрамбених насипа (део је урађен на Нишави);

- поштовањем основне саобраћајне матрице подручја Плана и саобраћајница од значаја у контактним зонама, а које имају улогу у евакуацији атмосферских вода;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (атмосферске канализације, пропуста и сл.)

**Заштита од пожара:**

- имајући у виду близину зона становања (јужно од обухвата Плана, до којих се долази преко постојећих приступних улица, које су ван обухвата Плана) у непосредном окружењу граница планског обухвата, индустријске активности треба ограничити и искључити делатности код којих се као потенцијални извор опасности јављају различити извори запаљивих смеша и ваздуха, узроковани врућом површином, пламеном и врућим гасовима, механички произведеним искрама, електричним искрама, статичким електрицитетом, односно оне делатности које представљају I категорију угрожености од пожара, такође су забрањени објекти намењени складиштењу нафте, петрохемијских или хемијских производа, земног гаса, запаљивих течности и горива;
- обавеза носиоца Пројеката/оператера је да граде објекте од ватроотпорних материјала, у складу са захтевима делатности;
- градња саобраћајница мора бити према прописаним правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично) која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта планираних пројеката;
- угроженост од пожара зависи од избора планиране делатности и од изграђености парцеле, материјала од кога је објект изграђен и од присуства запаљивих и експлозивних материјала;
- одговарајући капацитет водоводне мреже обезбеђује проточни капацитет и притисак за ефикасно гашење пожара;
- сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09 и 20/15) и осталим важећим прописима и релевантним стандардима. У подручју обухвата плана се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

**Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:**

- На основу анализе и процене капацитета простора и животне средине и потенцијалних утицаја на окружење, прихватљиви су пројекти чији капацитет и делатности не изазивају емисије у ваздух, воде и земљиште и емисије буке преко граница прописаних законском регулативом; за све потенцијалне пројекте, обавезна је провера кроз поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 111/09 и 20/15) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
- паркирање возила унутар парцела, вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- растурање, развејавање чврстог отпада који се јавља у процесу градње у зони градилишта, спречити систематским и контролисаним прикупљањем и депоновањем на за то уређеним привременим депонијама грађевинског шута

до евакуације;

- уколико дође до хаварије возила која носе опасне материје у прашкастом или грануларном стању или просипања опасних материја у зони планираних пројеката, приступити хитној санацији у складу са планом заштите од удеса.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном прихватљивошћу;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;
- при реализацији планираних пројеката а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације; у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09 и 20/15); посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација; пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- после удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Б.3.2. Мере заштите природних и културних добара**

За потребе израде Плана, издато је решење, број 020-63/2 од 10.05.2016. године, од Завода за заштиту природе Србије.

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика

природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

За потребе израде Плана, издати су подаци, број 283/2 од 29.03.2016. године, од Завода за заштиту споменика културе Ниш. У обухвату Плана, нема утврђених непокретних културних добара, као ни културних добара која уживају претходну заштиту.

У границама подручја овог Плана, обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

Такође, инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом изградње инвестиционог објекта, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### **Б.3.3. Услови за лица са посебним потребама**

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/15).

### **Б.3.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената**

**Заштита од земљотреса** - За потребе израде Плана, прибављени су сеизмолошки услови, број 02-197/16 од 22.03.2016. године, од Републичког сеизмолошког завода.

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајнице и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. У погледу заштите од пожара, такође треба обезбедити одређену удаљеност између зона за становање и објеката јавне намене и зона зона предвиђених за привредну делатност, као и могућност евакуације и спасавање људи.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су услови са аспекта примене мера заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената бр.217-2762/2016-1 од 12.05.2016. године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту.

**Заштита од поплава** - У циљу заштите планског подручја од поплава, приоритетна активност је израда пројектне документације и извођење радова на регулацији реке Нишаве. У граници обухвата плана је деоница државног пута IIА реда бр.259, који има улогу левообалног одбрамбеног насипа који штити Белу Паланку од великих вода реке Нишаве.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са Законом о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11 и 93/12).

#### **Б.3.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара**

Саставни део Плана су услови са аспекта примена мера заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, број 217-32762/2016-1 од 12.05.2016. године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско–техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15) и осталим законским прописима из предметне области.

#### **Б.3.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту**

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Инт.број 907-4 од 22.04.2016. године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за

прилагођавање потребама одбране земље.

#### **Б.3.7. Мере енергетске ефикасности изградње**

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

#### **Б.4. Инжењерскогеолошки услови**

За конкретно подручје нису рађени посебни геомеханички радови и геомеханичка истраживања, али ово подручје припада, Белопаланачкој котлини, која је највећа потолина у средњем Понишављу, на оквирној надморској висини од 295,0m. Горњи део котлине је дуг 4,0km и пружа се у правцу тока Нишаве. Нишавска долина представља саставни део маркантне Нишавско-маричке удолине. Подручје Плана у нивелационом смислу представља, готово равно подручје алувијалне равни у делу нишавске котлине у правцу тока реке Нишаве.

Река Нишава протиче тереном који садржи минералне материјале различитих физичких својстава (првенствено чврстоће), па је тако образована као сложена или композитна долина.

Поред Нишаве, са леве и десне стране, налазе се алувијална, у подножју планинских падина делувијална, а између њих прелазна алувијално-делувијална земљишта. Нишавски алувијум је река сталожила за време периодичних поплава и он је сачувао основне карактеристике речног типа. Алувијално земљиште је доста водопропустљиво и сиромашно хумусом.

У морфолошком смислу, предметно подручје припада равничарском терену, односно алувијалној равни реке Нишаве, са повољним природним карактеристикама за лоцирање индустријских и производних погона.

Изградња објеката је практично без икаквих ограничења, осим хидротехничке заштите, због могућности високог нивоа подземних вода, поштовања услова сеизмичке заштите и уз избор технологија које неће утицати на погоршање квалитета ваздуха (због климатских карактеристика подручја).

Конкретни инжењерско-геолошки параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе изградње објеката.

## В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### В.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (степен заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 5,5 m, са одговарајућим радијусима сходно меродавном возилу.

### В.2. Општа правила грађења

**Претежна намена земљишта** – На графичком прилогу **број 3. - “Детаљна планирана намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне”**, приказане су претежне намене грађевинског земљишта осталих намена.

На простору у границама Плана, у оквиру грађевинског земљишта осталих намена могу да се граде индустријски и агроиндустријски објекти (“чиста индустрија”), објекти производног и услужног занатства, складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти комерцијално-услужних делатности, административне зграде,

објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом, робно-транспортни центри и сличне делатности. Изузетно, дозвољена је изградња једног пословног апартмана у оквиру комплекса.

У границама Плана, дозвољена је изградња свих пословно-производних објеката, који користе “чисте” технологије и немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину.

Могу се градити и портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафо-станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена** - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно, могуће је изградити стамбену једницу – пословни апартман по комплексу/грађевинској парцели, истовремено или након изградње пословно-производних садржаја.

**Индекс заузетости парцеле** - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

**Типологија објекта** – Објекти се постављају на грађевинској парцели као слободностојећи, односно објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, у оквиру грађевинске парцеле и од бочних и задње границе грађевинске парцеле, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

**Висина објекта** - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

**Кота пода приземља** - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- за објекте пословно-производних делатности, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара.

**Изградња других објеката на истој грађевинској парцели** – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

**Положај објекта у односу на регулацију** - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

У оквиру парцеле/комплекса лоцирати мање атрактивне садржаје унутар парцеле, а објекте администрације и објекте којима приступају посетиоци лоцирати на планираној грађевинској линији.

**Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- пословни апартман - 1 ПМ/1 апартман;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m<sup>2</sup> бруто;
- производне делатности - 1ПМ/200m<sup>2</sup> бруто површине објекта.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и

визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености.

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/13). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Паркинг за теретна возила пројектовати, по правилу, под углом од 45°, ширине паркинг места од 5m, дужине 11m за средње лако теретно возило и тешко теретно возило, дужине 15,50m за тешка теретна возила са полуприколицом и за тешко теретно возило са приколицом. Саобраћајнице које опслужују ове паркинге пројектовати са ширином коловоза од 7,0m и превидети их за једносмерно кретање. Паркинге пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

**Ограђивање грађевинске парцеле** – Парцеле/комплекси могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом, висине до 2,20 m, с тим да ограда до регулационе линије мора бити транспарентна.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

**Одводњавање и нивелација** - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

**Услови за уређење комплекса и обликовање објеката** - Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се

архитектонским пројектом. У обликовном смислу, нови објекти треба да буду изведени са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објекта, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоэколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплекса са синхрон планом интерних инсталација.

### В.3. Посебна правила грађења

Претежна намена:	пословно-производне делатности и индустрија			
Пратећа и допунска намена:	објекти производног и услужног занатства, складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти комерцијално-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом, робно-транспортни центри и сличне делатности			
Забрањена изградња:	становање, јавне функције			
Услови за образовање грађевинске парцеле	Величина парцеле	Парцела до 0,5ha	Миним. ширина фронта	20m
		Парцела од 0,5 до 1,5ha		25m
		Парцела већа од 1,5ha		30m
Типологија објеката:	слободностојећи објекти			
Положај објекта у односу на регулациону	Државног пута II реда		10,0m	
	Приступне саобраћајнице		5,0m	

линију:	Напомена: Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију, а подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.	
Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле:	Парцела до 0,5ha	½ висине објекта, али не мање од 5,0m
	Парцела од 0,5 до 1,5ha	½ висине објекта, али не мање од 6,0m
	Парцела већа од 1,5ha	½ висине објекта, али не мање од 7,0 m
Положај новог објекта у односу на објекте на истој или суседним парцелама:	Парцела до 0,5ha	½ висине објекта, али не мање од 6,0 m
	Парцела од 0,5 до 1,5ha	½ висине објекта, али не мање од 8,0 m
	Парцела већа од 1,5ha	½ висине објекта, али не мање од 12,0 m
	Напомена: Изградња нових објеката у постојећим комплексима не сме да угрожава функционисање постојећих објеката и постојећег технолошког процеса; у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)	
Минимални проценат незастртих, зелених и слободних површина на парцели:	Парцела до 0,5ha	20%
	Парцела од 0,5 до 1,5ha	25%
	Парцела већа од 1,5ha	30%
Највећи дозвољени степен заузетости земљишта:	Парцела до 0,5ha	60%
	Парцела од 0,5 до 1,5ha	50%
	Парцела већа од 1,5ha	40%
Саобраћајне и манипулативне површине	објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерно кретање возила, односно 6,0m за двосмерну комуникацију	
Максимална спратност:	max П+2 (дефинитивна висина објекта се утврђује у техничкој документацији, зависно од функција и технолошких потреба	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из општих правила грађења	
Ограђивање:	грађевинске парцеле могу се ограђивати оградом висине до 2,2m	

## **Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **Г.1. Спровођење Плана**

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији;
- издавање Локацијских услова;
- формирање грађевинских парцела за јавне намене;
- израду пројекта парцелације/препарцелације на осталом грађевинском земљишту.

### **Г.2. Смернице за израду процене утицаја**

Еколошка процена Плана детаљне регулације за предметно подручје представља основ за вредновање простора при реализацији пројекта за оспособљавање индустријске зоне “Мурица 2” и предлог мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Процедура процене утицаја на животну средину проводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08). Почетак поступка процене утицаја је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза Носиоца Пројекта да се надлежном органу задуженом за послове заштите животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

## **Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Д.1. Садржај графичког дела**

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | Катастарски и топографски план са границама плана.....  | 1:1.000 |
| 2. | Детаљна постојећа намена површина у границама плана.....  | 1:1.000 |
| 3. | Детаљна планирана намена површина у границама плана са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне.....  | 1:1.000 |
| 4. | Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристичне профиле јавних саобраћајних површина..... | 1:1.000 |
| 5. | План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом .....  | 1:1.000 |

6. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење..... 1:1.000

## **Д.2. Садржај документације Плана**

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације за израду планског документа;
- прибављене услове и податке за израду планског документ надлежних органа и институција;
- прибављене и коришћене подлоге и карте;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и
- мишљења и сгласности надлежних органа и институција.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном листу града Ниша”.

**Скупштина општине Бела Паланка**

Број.....од.....

Председник  
Скупштине општине Бела Паланка

---

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана..... 1:1.000
2. Детаљна постојећа намена површина у обухвату плана..... 1:1.000
3. Детаљна планирана намена површина у обухвату плана  
са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне..... 1:1.000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским  
елементима за обележавање, грађевинске линије и  
карактеристични профили јавних саобраћајних површина..... 1:1.000
5. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1.000
6. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење... 1:1.000