

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА



**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ
ПРЕДЛОГ**

Бела Паланка, новембар 2024 године

САДРЖАЈ :

I Увод

II Организациона структура

III План и програм инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину

IV Завршна напомена

I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Бела Паланка за 2025. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2025. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Бела Паланка.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и :

- непосредну примену закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција општине Бела Паланка обавља послове на територији општине Бела Паланка са седиштем у Белој Паланци, ул. Карађорђева бр. 28.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга, односно, из годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Бела Паланка.

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове.

1. Начелник одељења
2. Регистратор регистра обједињене процедуре
3. Административни послови из области урбанизма, грађевинских послова и стамбених послова
4. Грађевински инспектор – 1 инспектор
5. Инспектор за заштиту животне средине, комунални инспектори и инспектор за путеве – 1 инспектор
6. Послови процене утицаја на животну средину, послови противпожарне заштите и заштите на раду
7. Имовинско правни послови

4.1.Расподела ресурса

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у 2025. години

| Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години | |
|---|-----|
| Укупан број дана у години | 365 |
| Викенди | 105 |
| Годишњи одмори | 30 |
| Празници | 12 |
| Укупно радних дана | 218 |

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор – инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих, и других активности у оквиру рада грађевинске инспекције, спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (1 аутомобил) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције.

Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листи.

III ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Назив: Грађевинска инспекција

Програм (коме припада): Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове

Одговорно лице: Начелник одељења

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14.....9/2020)
2. Закон о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ бр. 44/95, 44/98 101/05 и 88/2011)
3. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“ бр. 43/93)
4. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015)
5. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/15)
6. Правилници који су донети на основу наведених закона

Опис:

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. У складу са Законом о озакоњењу објеката наставиће се са доношењем решења о рушењу за бесправно изграђене објекте по пријави грађана и према попису бесправно изграђених објеката на територији општине Бела Паланка.

Редовни - планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата а по потреби и дуже.

Ванредни инспекцијски надзор се врши због предузимања, хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

У складу са Законом о озакоњењу објеката наставља се рад на доношењу решења о рушењу бесправно изграђених објеката у систему озакоњења објеката.

Циљ:

Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

| Програмска активност | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|---|
| Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области | | | | | | |
| Специфични циљеви | Задатак/ активност | Индикатор и резултата | Одговорна организациона јединица | Рок у којем се задатак / активност мора обавити | Документи | Врста активности |
| Шта желимо постићи? | Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети? | Како меримо задатке/ активности? | Ко је одговоран за спровођење активности и задатака? | Када активност/ задатак мора бити завршен? | | |
| Спровођење Закона, правилника, општинских одлука и других прописа у области грађевинарства | Инспекцијски м надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и МУП-ом. | Бројем сачињених записника, бројем донетих решења, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ | Грађевински инспектор | Континуирано и по потреби, временски рок назначен у решењу | Закони и подзаконски акти | Редован, ванредан, теренски и канцеларијски инспекцијски надзор |
| Попис бесправно саграђених објеката (наставак) | Доношење решења о рушењу бесправно изграђених објеката | Број донетих решења о рушењу | Грађевински инспектор | Континуирано | Закон о озакоњењу (пописни лист и сателитски снимак) | |
| Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору | Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава, прекршајних пријава и | Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података | Грађевински инспектор | Континуирано и по потреби | Закон о инспекцијском надзору | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|--------------|--|--|
| | пријава за привредни преступ | | | | | |
| Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства | Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције. | Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора | Грађевински инспектор | Континуирано | | |
| Припрема и спровођење инспекцијских надзора-планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима | Праћење промена законских прописа и општинских одлука | Поштовање законских рокова и њихова примена | Грађевински инспектор | Континуирано | Примена Закона | |
| | Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја | 64 сата рада | Грађевински инспектор | Континуирано | | |
| | Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Бела Паланка | 20 сати рада за одржавање сајта грађевинске инспекције | Грађевински инспектор | Континуирано | Правилник о уређењу WEB сајта | |
| Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора | Координација рада у оквиру Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, отварање предмета, праћење ррка извршења истог и др. техничке припреме | Број новоотворених предмета, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ, остварен број састанака у оквиру одељења | Одељење, Грађевински инспектор | Континуирано | Примена закона, уредби, одлука, правилника | |
| Превентивно деловање инспекције | Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског | Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора | Грађевински инспектор | Континуирано | Примена закона, уредби, одлука, правилника | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>надзора 2.Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном subjекту или лицу које остварује одређена права у надзираном subjекту или у вези са надзираним subjектом</p> <p>3.Предузи- мање превентивних инспекцијских надзора</p> <p>4.Постављање информација на званични WEB сајт инспекције</p> <p>Коментар: Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

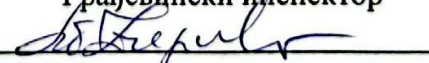
Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|--|----------------|
| | | | | | | | | Критичан ризик |
| | | | | | | | | Висок ризик |
| | | | | | | | | Средњи ризик |
| | | | | | | | | Низак ризик |
| | | | | | | | | Незнатан ризик |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 1 | Одржавање објеката, употребне дозволе | | | | | | | |
| 2 | Рушење објеката без дозвола за рушење | | | | | | | |
| 3 | Рушење објеката склоних паду | | | | | | | |
| 4 | Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи | | | | | | | |
| 5 | Грађење објеката или извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе | | | | | | | |

IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама Општине Бела Паланка.

Грађевински инспектор


 (Ђирић Топлица, дипл. грађ. инг.)



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 003414451 2024 14810 009 003 020 092

Датум: 03. јануар 2025. године
НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
Ниш, Страхињића Бана 66

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА
- Одељење за инспекцијске послове -

Карађорђева бр. 28
18310 Бела Паланка

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/18-др. закон 95/18), достављамо Вам мишљење Републичке грађевинске инспекције, Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, на предлог Плана инспекцијског надзора за 2025. годину, грађевинској инспекцији, општинске управе општине Бела Паланка

**РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

Branislav Stoilović Digitally signed by
200006412 Branislav Stoilović
200006412
Бранислав Стоиловић, маг.инж.арх.