

Општинска управа Општине Бела Паланка - Одељење за буџет и финансије Одсек за послове ЛПА

Закон о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број: 26/2001...138/2022) са подзаконским актима и Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", број: 80/2002...138/2022)

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| I   | Врста инспекцијског надзора              |
|     | а) редован                               |
|     | б) ванредни                              |
|     |                                          |
| II  | Датум и време инспекцијског надзора:     |
|     |                                          |
| III | Подаци о налогу за инспекцијски надзор   |
|     | Да <input type="checkbox"/>              |
|     | Име и презиме лица које је издало налог: |
|     | Функција лица које је издало налог:      |
|     | Број и датум издавања налога:            |
|     | Предмет налога:                          |
|     | Не <input type="checkbox"/>              |
| IV  | Подаци о надзираном субјекту             |
|     | Пословно име и назив:                    |
|     | ПИБ:                                     |
|     | Матични број:                            |
|     | Заступник/одговорно лице:                |
|     | ЈМБГ/Број пасоша:                        |
|     | Седиште:                                 |
|     | Контакт:                                 |

## КОНТРОЛНА ЛИСТА ППИ-1

| п.б.                                                                | Питање                                                                                                                                                                                   | Одговор                                       | ×                        | Вредност<br>бода за<br>одговор | Бодови |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|
| 1                                                                   | Да ли је поднета пореска пријава о утађеном порезу на имовину?                                                                                                                           | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 5                              |        |
| 2                                                                   | Да ли је пореска пријава благовремено поднета?                                                                                                                                           | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 3                                                                   | Да ли је поднета измењена пореска пријава?                                                                                                                                               | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
| 4                                                                   | Да ли је поднета друга измењена пореска пријава ?                                                                                                                                        | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
| 5                                                                   | Да ли су за претходних пет година извршене пореске контроле у којима су утврђене неправилности ?                                                                                         | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
| 6                                                                   | Да ли је поднета пореска пријава за све непокретности на којима постоји предмет опорезивања из члана 2 ЗПИ                                                                               | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 7                                                                   | Ако је пореска основица утврђена по фер вредности, како је извршено вредновање, презентација и обелодањивање те позиције у редовном годишњем финансијском извештају за претходну годину? | МСФИ - фер вредност                           | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | МСФИ - цена коштања                           | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | МСФИ за МСП - фер вредност                    | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | МСФИ за МСП - цена коштања                    | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | Правилник - фер вредност                      | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | Правилник - цена коштања                      | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
| <i>Ако је пореска основица утврђена по просечној цени</i>           |                                                                                                                                                                                          |                                               |                          |                                |        |
| 8                                                                   | Да ли је свака непокретност сврстана у одговарајућу групу у складу са чл. 6а и 6б ЗПИ ?                                                                                                  | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 9                                                                   | Да ли је свака непокретност сврстана у одговарајућу зону у складу са Одлуком о зонама за пореску годину?                                                                                 | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 10                                                                  | Да ли је примењена пореска стопа у складу са Одлуком о висини стопе пореза на имовину?                                                                                                   | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 11                                                                  | Да ли су примењене просечне цене у складу са Одлуком о просечним ценама за утврђивање пореза на имовину за пореску годину?                                                               | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| <i>Ако је пореска основица утврђена као књиговодствена вредност</i> |                                                                                                                                                                                          |                                               |                          |                                |        |
| 12                                                                  | Да ли се непокретност може сврстати у непокретности из чл. 7. став 4. или из члана 7. став 8. ЗПИ?                                                                                       | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 13                                                                  | Ако се у пословним књигама вредност објекта из члана 7. став 4. ЗПИ исказује посебно од вредности земљишта, да ли је вредност                                                            | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 14                                                                  | Ако се у пословним књигама вредност објекта из члана 7. став 4. ЗПИ не исказује посебно од вредности земљишта, да ли је вредност                                                         | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
| 15                                                                  | Да ли су испуњени услови из члана 7а став 6 ЗПИ?                                                                                                                                         | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
| 16                                                                  | Ако је утврђено право на пореско ослобођење из члана 12. и 12б ЗПИ, да ли постоје одговарајући докази?                                                                                   | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
| 17                                                                  | Ако је утврђено право на пореско ослобођење за земљиште под објектом (члана 12. став 1. тачка 8 и члан 12а ЗПИ, да ли је правилно утврђена површина земљишта на коју се порез не плаћа?  | ДА                                            | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | НЕ                                            | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
| 18                                                                  | Укупно утврђени порез                                                                                                                                                                    | мањи од 100.000 динара                        | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | од 100.000 - 1.000.000 динара                 | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | већи од 1.000.000 динара                      | <input type="checkbox"/> | 3                              |        |
| 19                                                                  | Како се врши плаћање пореза на имовину                                                                                                                                                   | увек у року                                   | <input type="checkbox"/> | 0                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | у поступку одлагања плаћања                   | <input type="checkbox"/> | 1                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | са закашњењем                                 | <input type="checkbox"/> | 2                              |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | у поступку принудне наплате                   | <input type="checkbox"/> | 3                              |        |
| 20                                                                  | Попуњавање контролне листе                                                                                                                                                               | Извршена самопроцена ризика                   | <input type="checkbox"/> |                                |        |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                          | Достављен извештај о самопроцени са прилозима | <input type="checkbox"/> |                                |        |

Остварен број бодова:

Питање под редним бројем 20 се не бодује - информативног је карактера  
 Степен ризика: ( 0-6 незнатан; 7-10 средњи; 11-15 висок; преко 15 критичан)  
 Поред тачног одговора попунити кућицу

Надзирани субјект

Инспектор пореске контроле