

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС,” бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. Одлуке о прибављању, отуђењу, давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15 и 119/17) и одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на делу кп.бр. 1143/1 КО Бела Паланка варош бр.011-19/2022-I, бр.011-20/2022-I, бр.011-21/2022-I, бр.011-22/2022-I, бр.011-23/2022-I, бр.011-24/2022-I и бр.011-25/2022-I, све од 01.03.2022.год. („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/22) и Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на делу кп.бр. 1145/3 КО Бела Паланка варош бр.011-26/2022-I од 01.03.2022.год. („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/22), Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења, давања у закуп и размене грађевинског земљишта у јавној својини објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

о продаји градског грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка, путем прикупљања писмених понуда

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је продаја градског грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка и то:

- 1) Грађевинско земљиште које је део катастарске парцеле број 1143/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарских парцела бр. 136/1 и 136/8 са десне стране водотока и катастарске парцеле са бројем 75/6 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или друге намене, у површини од 234 м² по почетној цени од 1.350,00 динара, што за наведену површину износи 315.900,00 динара.
- 2) Грађевинско земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1143/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарске парцеле бр. 136/1 са десне стране водотока и катастарских парцела са бројем 75/6 и 75/1 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или друге намене, у површини од 227 м² по почетној цени од 1.350,00 динара, што за наведену површину износи 306.450,00 динара.
- 3) Грађевинско земљиште које је део катастарске парцеле број 1143/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарске парцеле бр. 136/4 са десне стране водотока и катастарске парцеле са бројем 75/1 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или друге намене, у површини од 114 м² по почетној цени од 1.350,00 динара, што за наведену површину износи 153.900,00 динара.
- 4) Грађевинско земљиште које је део катастарске парцеле број 1143/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарске парцеле бр. 136/6 са десне стране водотока и катастарских парцела са бројем 77/1, 77/2 и 83/2 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или

друге намене, у површини од 87 м² по почетној цени од 1.350,00 динара, што за наведену површину износи 117.450,00 динара.

- 5) Грађевинско земљиште које је део катастарске парцеле број 1143/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарске парцеле бр. 136/8 са десне стране водотока и катастарских парцела са бројем 77/1, 76 и 75/6 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или друге намене, у површини од 131 м² по почетној цени од 1.350,00 динара, што за наведену површину износи 176.850,00 динара.
- 6) Грађевинско земљиште које је део катастарске парцеле број 1143/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарских парцела бр. 136/6 и 136/8 са десне стране водотока и катастарске парцеле са бројем 77/1 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или друге намене, у површини од 56,5 м² по почетној цени од 1.350,00 динара, што за наведену површину износи 76.275,00 динара.
- 7) Грађевинско земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1143/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарских парцела бр. 136/6 и 136/7 са десне стране водотока и катастарске парцеле са бројем 83/2 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или друге намене, у површини од 129 м² по почетној цени од 1.350,00 динара, што за наведену површину износи 174.150,00 динара.
- 8) Грађевинско земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1145/3 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош, протеже се поред катастарске парцеле бр. 367/1 са десне стране водотока и катастарске парцеле са бројем 448 са леве стране, може се отуђити односно продати подносиоцима захтева за потребе озакоњења или друге намене, у површини од 106 м² по почетној цени од 1.600,00 динара, што за наведену површину износи 169.600,00 динара.

Део наведене парцеле од тачке 1. до тачке 8. јавног огласа, може се продати подносиоцу захтева највише у дужини своје парцеле, а у ширини највише до 1/2 катастарске парцеле број 1143/1 и 1145/3. Више од 1/2 уздужног дела водотока подносилац захтева може купити један власник парцеле ако добије оверену сагласност свих власника од стране јавног бележника да нису заинтересовани за куповину парцеле са супротне стране водотока.

Коначна површина грађевинског земљишта утврдиће се након израде Пројекта парцелације коју ће финансирати кандидат који по јавном огласу буде изабран као најповољнији понуђач, а рок завршетка израде пројекта је 30 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег.

Планом генералне регулације Беле Паланке („Сл. лист града Ниша”, бр. 83/13 и 14/19) на овим парцелама предвиђена је изградња стамбено – пословних објеката, према условима из правила грађења.

Висина депозита за учешће у поступку износи 10% од почетне цене грађевинског земљишта и уплаћује се на рачун 840-745151843-03 остали општински приходи по моделу 97 са позивом на број 71-009. Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у Јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке председника општине.

Критеријуми за оцењивање понуда је „највиша понуђена цена по м²“.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована физичка и правна лица која испуњавају остале услове Огласа и који уплате депозит.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, јединствени матични број, адресу становања, контакт телефон и мора бити потписана.

Понуда правног лица и предузетника мора да садржи назив односно пословне име, порески идентификациони број, седиште, контакт телефон и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица и предузетника прилаже се оверена фотокопија извода из регистра привредних субјеката или другог одговарајућег регистра (не старије од 6 месеци) и потврда о пореском идентификационом броју.

Правно лице, предузетник и физичко лице морају, поред напред наведеног, доставити и следеће:

1. Уверење Локалне пореске администрације Општине Бела Паланка о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода;
2. Потврду о уплати депозита;
3. Уредно овлашћење за заступање;
4. Оверену фотокопију личне карте (за физичка лица);
5. Понуђену цену грађевинског земљишта;
6. Изјаву о прихватању свих услова из Јавног огласа;
7. Назив своје пословне банке и
8. Број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Рок за подношење понуда је 27.07.2022. године.

Понуда се доставља на писарници **Општинске управе Општине Бела Паланка, улица Карађорђева бр. 28, Бела Паланка** или препорученом пошиљком, у затвореној коверти са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ**“ за Комисију за спровођење поступка прибављања, отуђења, давања у закуп и размене грађевинског земљишта у јавној својини. На полеђини коверте назначити назив, адресу, контакт телефон подносиоца понуде, назнаку на коју се катастарску парцелу понуда односи и редни број под којим је парцела означена у Јавном огласу.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 29.07.2022. године у 12:00 часова у Великој сали Општине Бела Паланка.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено Јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Понуђена цена грађевинског земљишта мора да буде исказана у динарском износу. У случају да два или више учесника понуде исту цену, учесници огласа ће бити позвани да непосредно предају понуде са новим ценама све док један од понуђача не понуди већу цену.

Са најповољнијим понуђачем закључиће се Уговор о продаји грађевинског земљишта у року од 30 дана, који у име Општине закључује председник општине. Ако најповољнији понуђач не приступи закључењу Уговора председник општине ће закључити Уговор са следећим најповољнијим понуђачем.

Општина Бела Паланка, задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Купац сноси све трошкове овере уговора као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Правно лице, предузетник и физичко лице које није измирило своје обавезе према Општини по основу закупа, накнаде за уређење земљишта и других пореза по решењима Локалне пореске администрације не може бити учесник овог огласа.

Изјаву о прихватању услова огласа као и све остале додатне информације о овом Јавном огласу могу се добити у Општини Бела Паланка, ул. Карађорђева 28 или на телефон 018/855-023. Особа за контакт је Дејан Видановић, председник Комисије.

Општина Бела Паланка неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Председник комисије

Дејан Видановић

