

На основу члана 28. и 29. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“, бр. 108/2015) и Одлуке о давању у закуп непокретности са накнадом која је у јавној својини општине Бела Паланка на катастарској парцели број 2789 уписане у лист непокретности број 632 КО Бела Паланка – варош, број 011-28/2023-I од 05.06.2023. године, Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења, давања у закуп и размене грађевинског земљишта у јавној својини објављује :

ЈАВНИ ОГЛАС

О давању у закуп непокретности које су у јавној својини општине Бела Паланка, са накнадом

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Општина Бела Паланка , као власник катастарске парцеле број 2789, уписана у лист непокретности број 632 КО Бела Паланка-варош , издаје у закуп објекте на наведеној парцели, уз накнаду.

Објекти се издају у закуп путем прикупљања писмених понуда.

Предмет јавног огласа је давање у закуп непокретности које су у јавној својини општине Бела Паланка, са накнадом, и то објекти који се налазе на катастарској парцели број 2789, уписана у лист непокретности број 632 КО Бела Паланка-варош :

1. Објекат за спорт и физичку културу - базен за јавно коришћење, број зграде 2, површине 782 м²
2. Управна зграда ЕРЦ „Бањица“, број зграде 11, површине 331 м²
3. Објекат за спорт и физичку културу – помоћни објекат , број зграде 3, површине 115 м².

Објекти се дају у закуп у периоду од јула до септембра 2023. године, са могућношћу продужења закупа.

Сврха издавања у закуп наведених објеката је пружање услуга на објекту – базен за јавно коришћење.

Разматрање припелих понуда одржаће се дана 29.06.2023. године у Великој сали општине Бела Паланка, улица Карађорђева бр.28.

Понуда се доставља на писарници Општинске управе Општине Бела Паланка, улица Карађорђева бр. 28, Бела Паланка или препорученом поштом, у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“ за Комисију за спровођење поступка прибављања, отуђења, давања у закуп непокретности у јавној својини. На полеђини коверте назначити назив, адресу, и контакт телефон подносиоца понуде.

Увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп могућ је сваког радног дана у времену од 9-15 часова, у канцеларији председника Комисије, Дејана Видановића.

Почетна цена закупа непокретности износи 228.561,26 динара месечно.

Висина депозита за учешће у поступку износи 10% од укупне почетне цене за период трајања закупа од три месеца, и уплаћује се на рачун 840-1236804-63 остали општински приходи по моделу 97 са позивом на број 71-009.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у Јавном огласу депозит се враћа у року од 30 од дана доношења одлуке председника општине.

Критеријум за оцењивање понуда је „највиша понуђена цена“.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају предузетници и правна лица која уплате депозит.

Понуда која се доставља обавезно садржи доказ о уплати депозита и износ закупнине која се нуди.

Поред наведених доказа, потребно је да понуда садржи и :

- За предузетнике : име и презиме предузетника, адресу , број личне карте, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број, ПИБ, копија потврде о извршеном евидентирању ПДВ (уколико је у систему ПДВ – а)
- За правна лица : назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о евидентирању за ПДВ(уколико је у систему ПДВ-а)

Понуда садржи и :

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
- назнаку непокретности за коју се понуда односи
- делатност која ће се обављати

- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању

Рок за подношење понуда је до 27.06.2023. године.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 29.06.2023. године у 12 часова у Великој сали Општине Бела Паланка.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблагоприятне понуде се одбацују.

Поред непотпуних и неблагоприятних понуда неће се разматрати ни понуде оног понуђача који има дуг према буџету општине Бела Паланка по основу закупа.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено Јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Понуђена цена закупа наведених објеката мора да буде у динарском износу. У случају да два или више учесника понуде исту цену, учесници огласа ће бити позвани да непосредно предају понуде са новим ценама све док један од понуђача не понуди већу цену.

Са најповољнијим понуђачем закључиће се Уговор о закупу објеката у року од 30 дана, који у име Општине закључује председник општине. Ако најповољнији понуђач не приступи закључењу Уговора председник општине ће закључити Уговор са следећим најповољнијим понуђачем.

Општина Бела Паланка, задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Закупац сноси све трошкове овере уговора као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Правно лице и предузетник који није измирио своје обавезе према Општини по основу закупа и других пореза по решењима Локалне пореске администрације не може бити учесник овог огласа.

Изјаву о прихватању услова огласа као и све остале додатне информације о овом Јавном огласу могу се добити у Општини Бела Паланка, ул. Карађорђева 28 или на

телефон 018/855-023, као и на сајту општине Бела Паланка. Особа за контакт је Дејан Видановић, председник Комисије.

Општина Бела Паланка неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Председник Комисије



Дејан Видановић