

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,” бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/2013- одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019. – др. Закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), члана 10. Одлуке о прибављању, отуђењу, давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша, бр. 24/14, 38/15 и 119/17) , Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 2690, број 011-57/2024-I од 18.11.2024 год. Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр.1258/6 , број 011-58/2024-I од 18.11.2024. год. Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр.319 , број 011-61/2024-од 18.11.2024. год. Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр .320, број 011-62/2024-I од 18.11.2024. год. и Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр.321, број 011-63/2024-од 18.11.2024. год. све уписано у ЛН бр.632 КО Бела Паланка-варош, Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења, давања у закуп и размене грађевинског земљишта у јавној својини објављује:

## ЈАВНИ ОГЛАС

### о продаји градског грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка, путем прикупљања писмених понуда

#### І ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је продаја градског грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка и то:

- 1) Градско грађевинско земљиште које се налази на катастарској парцели број 2690, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош у површини од 125м<sup>2</sup>, по култури грађевинска парцела и уписане као јавна својина општине Бела Паланка са уделом 1/1.

Почетна цена за продају парцеле бр. 2690 износи 770,00 дин/ м<sup>2</sup> а по Процени Министарства финансија – Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одсек за контполу Пирот, бр.079-464-08-00364/2023 од 15.11.2023. год. (Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр.2690, бр. 011-57/2024-I од 18.11 .2024. године).

- 2) Градско грађевинско земљиште које се налази на катастарској парцели број 1258/6 , уписана у лист непокретности бр.632 КО Бела Паланка –варош у површини 252м<sup>2</sup>, по култура-земљиште под делом зграде, уписана као јавна својина општине Бела Паланка са уделом 1/1.

Почетна цена за продају парцеле бр. 1258/6 износи 1.100,00 дин/ м<sup>2</sup> а по Процени Министарства финансија – Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одсек за контполу Пирот бр.079-464-08-00364/2023 од 15.11.2023.год.(Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 1258/6, бр.011-58/2024-I од 18.11. 2024. године).

- 3) Градско грађевинско земљиште које се налази на катастарској парцели број 319, уписана у лист непокретности бр.632 КО Бела Паланка-варош у површини од 125м<sup>2</sup> , по култури воћњак 1.класе , уписана као јавна својина општине Бела Паланка са уделом 1/1.

Почетна цена за продају бр.парцеле бр.319 износи 1.300,00 дин/м<sup>2</sup> по по Процени Министарства финансија – Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одсек за контполу Пирот бр.079-464-08-00268/2024-0000 од 17.07.2024.год.( Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 319 ,број 011-61/2024-I од 18.11.2024.године).

- 4) Градско грађевинско земљиште које се налази на катастарској парцели број 320 уписана у лист непокретности бр.632 КО Бела Паланка-варош у површини од 131м<sup>2</sup>, по култури воћњак 1.класе , уписана као јавна својина општине Бела Паланка са уделом 1/1.

Почетна цена за продају бр.парцеле бр.320 износи 1.300,00 дин/м<sup>2</sup> по по Процени Министарства финансија – Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одсек за контполу Пирот бр.079-464-08-00268/2024-0000 од 17.07.2024.год.( Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 319 ,број 011-62/2024-I од 18.11.2024.године).

- 5) Градско грађевинско земљиште које се налази на катастарској парцели број 321 уписана у лист непокретности бр.632 КО Бела Паланка-варош у површини од 157м<sup>2</sup>, по култури воћњак 1.класе , уписана као јавна својина општине Бела Паланка са уделом 1/1.

Почетна цена за продају бр.парцеле бр.321 износи 1.300,00 дин/м<sup>2</sup> по по Процени Министарства финансија – Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одсек за контполу Пирот бр.079-464-08-00268/2024-0000 од 17.07.2024.год.( Одлуке о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 321 ,број 011-63/2024-I од 18.11.2024.године).

Планом генералне регулације Беле Паланке („Службени гласник града Ниша”, бр. 83/13 и 14/19) на овим парцелама предвиђена је изградња стамбено – пословних објеката, према условима из правила грађења.

Висина депозита за учешће у поступку износи 10% од почетне цене грађевинског земљишта и уплаћује се на рачун 840-841151843-84 остали општински приходи по моделу 97 са позивом на



број 71-009. Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у Јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана доношења одлуке председника општине.

Критеријум за оцењивање понуда је „највиша понуђена цена по м<sup>2</sup>.“

## II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована физичка и правна лица која испуњавају остале услове Огласа и који уплате депозит.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, јединствени матични број, адресу становања, контакт телефон и мора бити потписана.

Понуда правног лица и предузетника мора да садржи назив односно пословне име, порески идентификациони број, седиште, контакт телефон и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица и предузетника прилаже се оверена фотокопија извода из регистра привредних субјеката или другог одговарајућег регистра (не старије од 6 месеци) и потврда о пореском идентификационом броју.

Правно лице, предузетник и физичко лице морају доставити следеће:

1. Уверење Локалне пореске администрације Општине Бела Паланка о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода;
2. Потврду о уплати депозита;
3. Уредно овлашћење за заступање;
4. Оверену фотокопију личне карте (за физичка лица);
5. Понуђену цену грађевинског земљишта;
6. Изјаву о прихватању свих услова из Јавног огласа;
7. Назив своје пословне банке;
8. Број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Рок за подношење понуда је до 27.01.2025. године.

Понуда се доставља на писарници Општинске управе Општине Бела Паланка, улица **Карађорђева бр. 28, Бела Паланка** или препорученом пошиљком, у затвореној коверти са знаком **„НЕ ОТВАРАТИ“** за Комисију за спровођење поступка прибављања, отуђења, давања у закуп и размене грађевинског земљишта у јавној својини. На полеђини коверте назначити назив, адресу, контакт телефон подносиоца понуде, назнаку на коју се катастарску парцелу понуда односи и редни број под којим се парцела налази у Јавном огласу.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 30.01.2025. године 11\_ часова у Великој сали Општине Бела Паланка.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено Јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Понуђена цена грађевинског земљишта мора да буде у динарском износу. У случају да два или више учесника понуде исту цену, учесници огласа ће бити позвани да непосредно предају понуде са новим ценама све док један од понуђача не понуди већу цену.

Са најповољнијим понуђачем закључиће се Уговор о продаји грађевинског земљишта у року од 30 дана, који у име Општине закључује председник општине. Ако најповољнији понуђач не приступи закључењу Уговора председник општине ће закључити Уговор са следећим најповољнијим понуђачем.

Општина Бела Паланка, задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Купац сноси све трошкове овере уговора као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

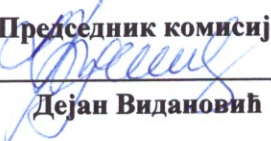
Правно лице, предузетник и физичко лице које није измирило своје обавезе према Општини по основу закупа, накнаде за уређење земљишта и других пореза по решењима Локалне пореске администрације не може бити учесник овог огласа.

Изјаву о прихватању услова огласа као и све остале додатне информације о овом Јавном огласу могу се добити у Општини Бела Паланка, ул. Карађорђева 28 или на телефон 018/855-023. Особа за контакт је Дејан Видановић, председник Комисије.

Општина Бела Паланка неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Број: 464-15/2024-11/02

У Белој Паланци дана 13.12.2024.год.

Председник комисије  
  
Дејан Видановић