

На основу члана 6. став 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Службени гласник РС", број 80/2002- др.закон , 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014- др.закон , 95/2018, 99/2018- одлука УС , 86/2019 , 144/2020 и 118/2021 ) и чл. 45. Пословника Општинског већа општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", бр.79/20 ) на седници Општинског већа општине Бела Паланка, одржаној дана 22.11.2022 године, донета је:

## О Д Л У К А

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бела Паланка.

#### Члан 2.

На територији општине Бела Паланка одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину , у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бела Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона и друга зона, с тим да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бела Паланка износе:

Ред.бр.	Групе непокретности	Назив зоне	
		Прва зона (дин/м <sup>2</sup> )	Друга зона (дин/м <sup>2</sup> )
1.	грађевинско земљиште	970,00	970,00
2.	пољопривредно земљиште	90,00	90,00
3.	шумско земљиште	60,00	60,00
4.	друго земљиште- остало земљиште у грађевинском подручју	970,00	970,00
5.	друго земљиште- остало неплодно земљиште	90,00	90,00
6.	станови	40.000	10.000
7.	куће за становање	35.000	15.000
8.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	45.000	25.000
9.	гараже и помоћни објекти	10.000	5.000

**Члан 4.**

Одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша и на интернет порталу општине Бела Паланка – [www.belapalanka.org.rs](http://www.belapalanka.org.rs).

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

Број: 011-65/2022-III

У Белој Паланци, 22. 11. 2022. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА**

**Председник  
Горан Миљковић**

