

2.

На основу члана 6. став 5. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 40. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша, бр. 14/19), на седници Скупштине општине Бела Паланка, одржаној дана 18/11/2024.године, донета је

О Д Л У К У

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА
ПАЛАНКА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији општине Бела Паланка.

Члан 2.

На територији општине Бела Паланка одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бела Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији општине Бела Паланка износе:

Ред.бр.	Групе непокретности	Назив зоне	
		Прва зона (дин/м ²)	Друга зона (дин/м ²)
1.	грађевинско земљиште	970,00	970,00
2.	пољопривредно земљиште	90,00	90,00

3.	шумско земљиште	60,00	60,00
4.	друго земљиште – остало земљиште у грађевинском подручју	970,00	970,00
5.	друго земљиште – остало неплодно земљиште	90,00	90,00
6.	стан	40.000,00	10.000,00
7.	кућа за становање	35.000,00	15.000,00
8.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	45.000,00	25.000,00
9.	гараже и помоћни објекти	10.000,00	5.000,00

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет порталу општине Бела Паланка – www.belapalanka.org.rs .

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

Број: 011-53/2024-I

У Белој Паланци, 19/11/2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Пејчић, с.р.

3.

На основу члана 63. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 11. и 13. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр.14/19), члана 61. Пословника Скупштине општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша, бр. 57/24),