

25.
На основу члана 5. ст. 3. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), и члана 40. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист Града Ниша", бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана 28/11/2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА
ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ БЕЛА
ПАЛАНКА, ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ
ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ
ЗЕМЉИШТА, КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА
КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за територију општине Бела Паланка за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 0,1 % годишње, применом пропорционалне методе, а највише 40 %.

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша" и на интернет порталу општине Бела Паланка – www.belapalanka.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша ", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

Број: 011-67/2025-I

У Белој Паланци, 28.11.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић,с.р.

26.
На основу члана 6. став 5., и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 40. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист Града Ниша", бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана 28/11/2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА
ПАЛАНКА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.годину на територији општине Бела Паланка.

Члан 2.

На територији општине Бела Паланка одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бела Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.годину на територији општине Бела Паланка износе:

Ред.бр.	Групе непокретности	Назив зоне	
		Прва зона (дин/м ²)	Друга зона (дин/м ²)
1.	грађевинско земљиште	1.021,00	1.021,00
2.	пољопривредно земљиште	239,00	239,00

3.	шумско земљиште	110,00	110,00
4.	друго земљиште – остало земљиште у грађевинском подручју	1.021,00	1.021,00
5.	друго земљиште – остало неплодно земљиште	239,00	239,00
6.	стан	47.552,00	19.720,00
7.	кућа за становање	35.000,00	15.000,00
8.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	50.213,00	25.000,00
9.	гараже и помоћни објекти	10.000,00	5.000,00

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет порталу општине Бела Паланка – www.belapalanka.org.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

Број: 011-68/2025-I

У Белој Паланци, 28.11.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

27.

На основу члана 32. став 1. тачка 3. и 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14–др. закон, 101/16–др. закон, 47/18 и 111/2021–др. закон), чл. 6, 7, 11, 15, 15а Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 91/16, 104/16–др. закон, 96/17 и 86/19–ускл.дин.износи, 126/20–ускл.дин.износи, 99/2021–ускл.дин.износи, 111/2021– др. закон, 124/2022–ускл.дин.износи, 97/2023–ускл.дин.износи и 85/2024–ускл.дин.изн.), члана 40. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист Града Ниша“, бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана 28/11/2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У одлуци о локалним комуналним таксама („Сл. лист Града Ниша“, бр. 104/14, 100/15, 157/16, 109/17 и 67/18) и Одлуци о измени Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл. лист Града Ниша“, бр. 109/20, 128/21, 133/22, 127/23 и 142/2024):

Тарифном броју 3. став 4. тачка 1. мења се и гласи:

1. Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у средња правна лица, као и предузетници, мала и микро правна лица која имају годишњи приход преко 50.000.000 динара (осим предузетника и правних лица која обављају делатности: банкарства; осигурања имовине и лица; производње и трговине нафтом и дериватима нафте; производње и трговине на велико дуванским производима; производње цемента; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу **110.000,00** динара.

У Тарифном броју 3. став 4. тачка 2. мења се и гласи:

2. Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика правна лица (осим правних лица која обављају делатности: банкарства; осигурања имовине и лица; производње и трговине нафтом и дериватима нафте; производње и трговине на велико дуванским производима; производње цемента; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина,