

Република Србија
Општина Бела Паланка
Општинско веће општине Бела Паланка
Комисија за координацију инспекцијског надзора
над пословима изворне надлежности општине Бела Паланка
Број: 43-2/2025-III
Дана: 17.12.2025.године
БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕМЈЕНО:		16.01.2026	
Број	Број	Број	Број
IV	03	19	

Општинска управа општине Бела Паланка
Одсек за послове ЛПА

Бела Паланка
ул. Карађорђева бр. 28

Сходно члану 10. и 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18 – др.закон и 95/ 18), Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима изворне надлежности општине Бела Паланка, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2026.годину одсеку за послове ЛПА Општинске управе општине Бела Паланка.

Председник Комисије
Драган Ђурић





Република Србија
Општина Бела Паланка
Општинска управа
Одељење за буџет и финансије
Одсек за послове локалне пореске администрације
Број: 862-1/2025-IV/03
Датум: 28.11.2025

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА			
Примљено: 28.11.2025.			
Страна	Број	Прилог	Вредност
III	43-2		2025

Комисија за координацију инспекцијског надзора
над пословима изворне надлежности општине Бела Паланка

Предмет: Достава Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину

Поштовани,

У прилогу Вам достављам Годишњи план инспекцијског надзора за 2026.годину,
ради давања сагласности на исти.

С поштовањем,

Порески инспектор
Милош Вељковић
М. Вељковић

Општи подаци:
Број инспектора: 1

Увод

Годишњи план инспекцијског надзора у Општини Бела Паланка, Општинској управи, Одељења за буџет и финансије, Одсеку за послове локалне пореске администрације за 2026. годину доноси се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС", бр.36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора и контроле представља преглед задатака и послова Одсека за послове локалне пореске администрације у 2026. години, непосредне примене закона и других општих прописа, континуираном и непосредном праћењу стања на терену у погледу промена на непокретностима као и изградњи нових непокретности и евидентирању непријављених непокретности.

Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, инспектори Одсека за послове локалне пореске администрације Општинске управе Општине Бела Паланка су дужни да се придржавају релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа сачињених из своје области инспекцијског надзора.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Одсека за послове локалне пореске администрације Општинске управе Општине Бела Паланка је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана и то:

- непосредном применом Закона и других прописа,
- објављивањем годишњих планова, годишњих извештаја а пре свега контролних листа, које омогућавају надзорним субјектима да се унапред информишу о својим обавезама и изврше самоконтролу и евентуално отклоне одређене недостатке,
- спровођењем инспекцијског надзора код оних субјеката који су високо ризични и
- решавањем у управним стварима у првом степену, праћењем стања на терену и превентивним деловањем инспекције као средством остварења циља инспекцијског надзора.

Прописи по којима поступа Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Бела Паланка Одсек за послове локалне пореске администрације су :

- Закон о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“ бр. 84/2002 -испр.,23/2003 - испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012 - испр., 93/2012,47/13 ,108/2013 ,68/2014,105/14,112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018, 95/2018,86/2019 , 144/2020 , 96/2021, 138/22 и 94/2024),
- Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС),
- Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“ 80/2002, 80/2002 - др.

- закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2/012 - одлука УС , 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018, 86/2019, 144/2020, 118/21, 138/22, 92/2023 и 94/2024)
- Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн. , 99/2021 - усклађени дин. изн., 124/22- усклађени дин. износи, 97/2023 - усклађени дин. износи и 85/2024 - усклађени дин. износи)
 - Одлука о измени Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени лист града Ниша “ број 104/14, 100/15, 157/16, 109/17, 127/17, 67/18, 51/19, 109/20, 128/2021, 133/2022, 011-66/2023-I, 011-69/2024-I),
 - Закон о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн. и 15/2021 - доп. усклађених дин. изн. 15/2023 - доп. усклађених дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024-ускл.дин.изн.)
 - Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности („Службени гласник РС “ број 86/2019 и 89/2019),
 - УРЕДБА О КРИТЕРИЈУМИМА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ АКТИВНОСТИ КОЈЕ УТИЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ИЗНОСИМА НАКНАДА ("Сл. гласник РС", бр. 30/2024)
 - Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини Бела Паланка („Службени лист града Ниша“ број 139/2016),
 - Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша “ бр. 94/15),
 - Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Бела Паланка бр. („Службени лист града Ниша “),
 - Правилник о обрасцима пореских пријава о утврђеном , односно за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС“ бр. 93/2019 , 151/20 и 143/2022),
 - Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)
 - Одлука о локалним комуналним таксама („Сл. лист града Ниша“, бр. 104/14, 100/15, 157/16, 109/17 и 67/18) и Одлука о измени одлуке о локалним комуналним таксама („Сл. лист града Ниша“, бр. 109/20, 128/21, 133/22, 127/23 и 142/2024),
 - Одлуку о условима и висини накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретности у јавној својини Општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 99/2024) и Одлука о измени одлуке о условима и висини накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретности у јавној својини Општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 46/2025)

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора:

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена Закона и других прописа уз обавезно коришћење контролних листа тј. планираних мера и активности

превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за увођење у евиденцију непријављених непокретности које постоје на територији Општине Бела Паланка и проверу исправности података у поднетим пријавама за непокретности које су пријављене и интензивирање покретања и вођења поступка принудне наплате локалних јавних прихода по свим основама, као и развијање система пореске инспекције на подручју Општине Бела Паланка у правцу постизања позитивног уверења код пореских обвезника које се тиче законитости, економичности и ефикасности рад.

Преглед активности у спровођењу инспекцијског надзора и контроле за 2026. годину:

Р. Бр.	Циљ активности	Начин вршења активности	Службеник одговоран за спровођење активности	Рок вршења активности
1.	Контрола тачности, потпуности и законитости исказаних података о утврђеном порезу у пореским пријавама за 2026. годину обвезника који воде пословне књиге	Пореска контрола поднетих пореских пријава увидом у поднету документацију и службене евиденције којима располаже Одсек, приступање подацима других органа и евентуална контрола на терену на непокретностима обвезника	инспектор	Континуирано и по потреби
2.	Контрола података добијених од јавних бележника	пореска контрола обвезника који неводе пословне књиге, који нису доставили целовито изјашњење и све прописане податке и доказе нотару, а ЛПА не може да их прибави разменом података између државних органа	инспектор	Континуирано и по потреби
3.	Контрола пореских обвезника који воде пословне књиге који се налазе у евиденцији Одсека, а нису поднели пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину	Пореска контрола у службеним евиденцијама Одсека и подацима других органа да ли је дошло до промене основа за опорезивање код конкретног обвезника и евентуална контрола на терену на	инспектор	Континуирано и по потреби
4.	Откривање непријављених и новоизграђених непокретности и увођење у базу података	Упоредивање података из расположивих службених евиденција и провера стања на терену	инспектор	Континуирано и по потреби

Р. Бр.	Циљ активности	Начин вршења активности	Службеник одговоран за спровођење активности	Рок вршења активности
5.	Контрола пореза на имовину према подацима из примљених уговора и решења о промету непокретности	Пореска контрола упоређивања уговора о промету непокретности и решења о наслеђивању са стањем у евиденцијама Одсека, приступање подацима других органа и евентуална контрола на терену на непокретностима	инспектор	Континуирано и по потреби
6.	Контрола евентуалних промена на непокретностима од значаја за опорезивање (површина, срушен објект, промена врсте објекта и друго).	Упоређивање података из пореске евиденције, примљених уговора о промету непокретности, решења о наслеђивању и контрола / увиђај на терену, на непокретностима	инспектор	По потреби
7.	Контрола и утврђивање чињеничног стања поводом примедби на опомене, жалбе или друге приговоре обвезника	Пореска контрола увидом у службене евиденције ЛПА, исправе и документацију других органа и извођењем других доказа прописаних законом.	инспектор	По потреби

Процена ризика о инспекцијском надзору

Процена ризика у инспекцијском надзору Одсек за послове локалне пореске администрације у циљу реализације плана и програма рада у 2026. години вршиће се пре свега на основу резултата добијених применом контролних листа у виду одређеног броја бодова и њиховог распона исказаног у табели за утврђивање степена ризика. Од значаја за процену ризика биће информације и добијени подаци од других инспекција, овлашћених органа и организација као и анализа стања, односно искуство у досадашњем вршењу инспекцијског надзора.

Предлози за унапређење рада

1. Адекватна техничка опремљеност;
2. Употреба службеног ауто;
3. Унапређење рада инспектора кроз обавезну обуку;
4. Унапредити комуникацију и успостављање сарадње са осталим Одељењима унутар општинске управе.

Завршне напомене

Одсек за послове локалне пореске администрације Општинске управе општине Бела Паланка задржава право измене и допуне годишњег плана инспекцијског надзора за 2026.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати и контролисати у складу са прописима.

Општина Бела Паланка
Општинска управа
Одељење за буџет и финансије
Одсек за послове локалне пореске администрације

Порески инспектор

Милош Вељковић

M. Berendout