



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове и
Стамбено - комуналне послове

Број: 351-100/2025-W/02

Датум: 28.11.2025.године

Ул. Карађорђева бр. 28

Бела Паланка

На основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр.91/2025), којим је престао да важи Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023), и којим је у члану 27. ставу 2. прописано да се поступци започети по Закону о озакоњењу објеката обустављају, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и –стамбено- комуналне послове доноси:

ОБАВЕШТЕЊЕ

1. ОБУСТАВЉАЈУ СЕ сви управни поступци озакоњења објеката покренути по захтевима странака, поднети у складу са раније важећим Законом о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023), а који до дана ступања на снагу новог Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима (24. октобра 2025. године) нису правноснажно окончани.

2. Ово обавештење примењује се на све предмете озакоњења објеката за који су испуњени услови из тачке 1. овог Обавештења, а који су у тренутку ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима били у надлежности Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и –стамбено- комуналне послове.

3. Ово Обавештење биће објављено на интернет страници и огласној табли општине Бела Паланка,

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство имовинско-правне и –стамбено- комуналне послове је у ранијем периоду водило управне поступке ради озакоњења објеката на захтев странака, по раније важећем Закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023).

Дана 24. октобра 2025. године ступио је на снагу нови Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр.91/2025).

Члан 27. новог закона изричито прописује да ранији Закон о озакоњењу објеката престаје да важи даном ступања на снагу новог закона, као и да се сви поступци започети по ранијем закону, који нису правноснажно решени, обустављају.

С обзиром да је наступила промена законског оквира због које је даља обрада и решавање започетих предмета озакоњења по претходном закону правно немогућа и не постоје

услови за њихово даље вођење, а поступак се не може наставити ни по одредбама новог закона, испуњени су сви услови за обуставу поступака.

Имајући у виду напред наведено, односно да су испуњени сви услови за обуставу поступака, одлучено је као у диспозитиву овог Обавештења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,, имовинско-правне послове и стамбено – комуналне послове

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милица Ристић Срдиф, дипл.правн.

