

6.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013- одлука УС), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС бр. 129/07) и члана 21. став 1. тачка 2. Статута општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", број 67/2008),

Скупштина општине Бела Паланка на седници од 03.09.2014. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
"МУРИЦА 2" У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 2" у Белој Паланци, у даљем тексту План.

Члан 2.

Циљ доношења Плана, у складу са планираном наменом према Просторном плану Општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", бр. 77/2011) и Плану генералне регулације Бела Паланка ("Сл. лист града Ниша" бр. 84/2013), је обезбеђење услова просторног уређења ради изградње индустријске зоне "Мурица 2".

Члан 3.**Прелиминарна граница подручја обухваћена Планом**

Прелиминарна граница индустријске зоне "Мурица 2" у Белој Паланци са северне стране у КО Бела Паланка – Варош дефинисана је парцелама 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 и 1449 и парцелама које су у општини Бела Паланка Ван Варош 141/1, 116, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 130, 131, 132, 133 и 136, источна страна дефинисана је парцелама 136 и 135 и сече парцелу 141/1, јужном страном катастарских парцела 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153 и 154 у КО Бела Паланка Ван Варош и у КО Бела Паланка Варош сече парцелу 1531, затим иде јужном страном парцела 1452 и 1453, источном страном парцеле 1454, затим северном страном те парцеле и парцеле 1455 до парцеле 1441 и источном страном те парцеле до почетне тачке.

Укупна прелиминарна површина за формирање ове индустријске зоне је 4ha.

Члан 4.**План садржи:**

1. Границу Плана и обухват грађевинског подручја;
2. Поделу простора на посебне целине и

зоне,

3. Детаљну намену земљишта;
4. Регулационе и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
5. Нивелациони план;
6. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
8. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта;
9. Графички део;

Члан 5.

Носилац израде Плана је општинска управа општине Бела Паланка а стручни послови на изради Плана повериће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 6.

Рок израде Плана и динамика израде појединих фаза као и начин финансирања уредиће се уговором са организацијом којој буду поверени стручни послови на изради Плана, а трошкове израде плана сносиће Општинска управа Општине Бела Паланка, Карађорђева бр. 28.

Члан 7.

Одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину донеће надлежни орган Општине Бела Паланка, а у складу са планским документима општине.

Члан 8.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бела Паланка.

Извештај о јавном увиду Плана сачињава Комисија за планове општине Бела Паланка и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана по завршетку јавног увида.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 011-33/2014-1

У Белој Паланци, 05.09. 2014. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКАПредседник
Александар Пејчић, с.р.изг
81/
50/
Ст
лик

сед

0

рег
ГС
се чпоје
сог
посМ
про
Мис
унидета
Пал
85/2дана
Ниша

С

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 130.(с3) Самостални чланови Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС 132/14) и члана 21. став 1. тачка 2. и члана 31. став 1. тачка 5. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, број 67/08),

Скупштина Општине Бела Паланка, на седници од 31.3. 2015. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ " МУРИЦА 2"
У БЕЛОЈ ПАЛАНЦИ**

Члан 1.

Одлука о изради плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 2" у Белој Паланци (" Сл лист града Ниша " бр. 74/2014) мења се и допуњује на следећи начин :
У члану 4. после тачке 9. додаје се :

План се ради на катастарско-топографском плану као и ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Списак потребних подлога за План обухвата : 1. Катастарски План ДКП у размери 1:500 и 2. Катастарско-топографски план.

Члан 2.

После члана 4. додаје се члан 4а који гласи

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева примену интегралног модела планирања уз уважавање свих природних и створених вредности на подручју Плана .

Основне концепцијске поставке и опредељења заштите, уређења и одрживог развоја подручја Плана односе се на развој производних и трговинских делатности и развој инфраструктурних система.

Структура основне намене простора и коришћења земљишта подразумева: планиране намене површина у границама плана, поделу на зоне или целине према карактеристикама, са потребним карактеристичним профилима и са аналитичко-геодетским елементима , регулационе линије , грађевинске линије, мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим решењима

Члан 3.

Члан 7. се мења и гласи : "обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину".

Члан 4.

Члан 8. мења се и гласи:

Након доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбено – комуналне послове Општинске управе општине Бела Паланка, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне

самоуправе. По завршеном раном јавном увиду и јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 5.

У осталом делу Одлука о изради плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 2" у Белој Паланци ("Сл лист града Ниша " бр. 74/2014) важи у целости.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 02-21/2015-5
У Белој Паланци, 02.04. 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА



Председник

Александар Пејчић

Образложење

Правни основ:

Чланом 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган за његово доношење по претходном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 предвиђен је рани јавни увид после доношења Одлуке о изради плана. Предвиђено је да се Рани јавни увид оглашава седам дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Чланом 130 (с3) Самостални чланови Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" 132/2014) је предвиђено да су доносиоци планских докумената дужни да приликом измене и допуне планског документа по ступању на снагу овог закона, садржину и поступак усвајања планског документа ускладе са одредбама овог Закона.

Чланом 21. став 1. тачка 2. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, број 67/08), предвиђено је да је у надлежности Општине доношење урбанистичких планова.

Чланом 31 став 5. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, број 67/08), предвиђено је да Скупштина општине доноси Урбанистички план општине и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози доношења:

Разлози доношења ове Одлуке је ближе одређивање концептуалног оквира планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја уз примену интегралног модела планирања и уз уважавање свих природних и створених вредности на подручју Плана као и ближе одређивање структур основне намене простора и коришћења земљишта.

Затим је овом Одлуком предвиђен и рани јавни увид у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14). Објашњена је и дужина трајања раног јавног увида и јавног увида као и процедура и поступање након њиховог завршетка. Комисија за планове јединице локалне самоуправе обавља рани јавни увид и јавни увид а по њиховом завршетку сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Одељење за
урбанизам, грађевинарство
имовинско – правне и
стамбено – комуналне послове