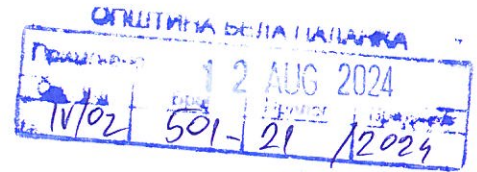


"GALI NAMEŠTAJ" DOO , Пирот
ул. Предрага Бошковића бр. 1а,
18300 Пирот



Општина Бела Паланка
Заштита животне средине
Адреса: Карађорђева 28,
18310 Бела Паланка, Србија , Србија

Телефон: +381 18 855 023

Емаил:
sobelapalanka@belapalanka.org.rs


Бела Паланка
12.08.2024

**ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта
ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ , П+1 КП 1566 К.о. Бела Паланка-варош
инвеститора "GALI NAMEŠTAJ" DOO , Пирот, ул. Предрага Бошковића бр.
1а, на животну средину**

На основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04 и 36/09) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.69/05), подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ , П+1 КП 1566 К.о. Бела Паланка-варош инвеститора "GALI NAMEŠTAJ" DOO , Пирот, ул. Предрага Бошковића бр. 1а, на животну средину

Уз Захтев достављам: податке и документацију предвиђене у Прилогу 1. и Прилогу 2. наведеног Правилника (Прилог 1 – Садржина захтева за процену утицаја на животну средину, Прилог 2 – Идејне пројекте архитектуре и технологије уз главну свеску , Прилог 3 – Приказ микро и макро локације, Прилог 4 – Доказ о уплаћеној административној такси)




Потпис овлашћеног лица

1. Podaci o nosiocu projekta

Назив фирме: „ГАЛИ НАМЕШТАЈ“ д.о.о. Пирот
Адреса фирме: ул. Предрага Бошковића бр. 1а, Пирот
Матични број: 20393068
ПИБ: 105482636
Телефон: 010/530-138 и 063/404962
e-mail: galinamestaj@gmail.com
Контакт особа: Дејан Ивановић, Директор

2. Karakteristike projekta

(a) величина projekta:

димензије објекта:	укупна површина парцеле парцела	3 173м ²
	БРП	1337,40м ²
	укупна БРУТО површина (подземно и надземно)	1337,40м ²
	укупна НЕТО површина(подземно и надземно)	1239,12м ²
	површина земљишта под објектима заузетост: (*напомена: урачунати су сви објекти на парцели и постојећи и новопројектовани)	1036,41 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа)	П - 1
	висина објекта (венча, стеме и др.) према правили из локалних услова	Венча - 6,02 Стеме - 6,35
	апсолутна висинска кота (венча, стеме и др.) према правилу из локалних услова	Завршна кота пода 288,01m (нулта кота)
	спратна висина	3,00m у делу објекта
	број функционалних јединица (станава, пословних простора и др.)	1
број паркинг места:	14	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дени
	оријентација стемена:	исток-запад
	нагиб крова	3°
	материјализација крова:	поцинковани пластифицирани лим
процент зелених површина:	12,2%	
индекс заузетости:	32,66%	
индекс награђености:	0,42%	
друге карактеристике објекта:		
предрачуна вредност објекта:	98.000.000,00 дина	

(b) moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata:

У близини предметне локације не постоје објекти сличне намене нити индустријски објекти који би утицали на кумулирање ефеката пројеката. Једини негативан утицај се огледа у близини ауто-пута Е-80 и магистралног пута Ниш – Пирот.

(v) коришћење природних ресурса и енергије:

Овим пројектом производње кофлина од природних ресурса користи се само вода за потребе рада хале и радника, а од енергената се користи електрична енергија. Планирани прикључак на електродистрибутивну мрежу је 250 кВА ангажоване снаге мерење на високом напону - стубна трафо станица. Планирани прикључак на водоводну и канализациону мрежу је :

за водовод 1,25 л/с

за канализацију 4,4 л/с

за хидрантску мрежу 20 л/с

за стабилни систем за гашење пожара 20 л/с

Грејање и хлађење објекта :

Планирано на топлотне пумпе ваздух - ваздух - инвертер климе.

(g) stvaranje otpada:

Инвеститор у будућој производној хали организује процес производње кофлина – синтетичког материјала насталог умрежавањем полиестерских влакана. У будућем технолошком процесу нема производње базиране на хемијским изменама и реакцијама већ инвеститор планира да већ синтетизовани полимер полиестера добавља од испоручиоца као полу-производ и да даље физичким операцијама попут расчешљавања, загревањем (само у циљу постизања еластичне деформације а не и изменом структуре материје) и извлачењем добија коначан производ – кофлин у балама који је одређене густине, ширине бале и дебљине и који ће се даље користити углавном у индустрији намештаја и текстилној индустрији као пуниоц.

У овом технолошком процесу нема стварања отпада обзиром да полиетиленска прашина као и ситни делови материјала који се одвоје приликом производње, представљају улазну компоненту за посебно инсталирану машину за дозирање рециклата чиме се пре свега предупредује настајање отпада те се тиме штити и животна средина али се и остварују значајне уштеде инвеститору.

Отпад који се може створити на локацији услед реализације пројекта производње кофлина је:

- Грађевински отпад који би настао у процесу изградње инфраструктуре и он је тренутног и краткорочног карактера. Од стране инвеститора, тај отпад ће Уговором бити збринут на адекватан начин обавезом извођача радова.

- Мешани комунални отпад може настајати сво време експлоатације пројекта али како Општина Бела Паланка има уређен систем прикупљања и збрињавања овог отпада од стране ЈКП "Комнис" Бела Паланка, и отпад са предметне локације ће бити третиран на истоветан начин.

- Индустијски отпад из процеса производње се сакупљају на месту настанка од стране производних радника и дозирају у инсталирану машину рециклата, односно враћају се у производни циклус чиме је искључена могућност настајања овог отпада и уједно остварене уштеде у процесу производње од стране инвеститора.

{d} загађивање и изазивање неугодности:

Пројекат производње кофлина ни на који начин не загађује воду, ваздух и земљу обзиром да се ради о затвореном циклусу без хемијске промене састава сировине већ долази само до физичких промена у структури. Бука, вибрације, топлотна и хемијска дејства су микролокацијске природе и присутна су само у производној хали без утицаја и ширења на околину.

{d} rizik nastanka udesa:

Ризик од настанка удеса постоји у малој мери која је у границама прихватљивог и огледа се у могућности настанка пожара обзиром да је сировина као и готов производ запаљивог карактера са штетним и непознатим хемијским саставом продуката сагоревања. Спровођење детаљних прописаних мера у погледу заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара даје гаранцију да ће се овај ризик свести на најмању могућу меру уз апсолутну заштиту људи, имовине и животне средине .

3. Lokacija projekta

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

(a) postojećeg korišćenja zemljišta:

Земљиште на коме је планиран пројекат усаглашено је са постојећом планском документацијом.

(b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području:

Пројекат не троши и не угрожава природне ресурсе у датом подручју.

(v) apsorpcionog kapaciteta
prirodne sredine, uz obraćanje
posebne pažnje na močvare,
priobalne zone, planinske i šumske
oblasti, posebno zaštićena
područja prirodna i kulturna dobra
i gusto naseljene oblasti:

У близини локације на којој је предвиђена реализација пројекта нису уочени чиниоци природне средине који би били угрожени овим пројектом.

4. Karakteristike mogućeg uticaja

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

(a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku):

Утицај пројекта је искључиво локалног карактера и његова реализација утиче само на микролокацију у оквиру граница предметне катастарске парцеле. Обзиром да се овде ради о већ изграђеном објекту, визуелни ефекти већем броју људи који постоје, нису нарушени већ само побољшани у смислу унапређења овог утицаја.

(b) priroda prekograničnog uticaja:

Пројекат нема прекогранични утицај ни у ком случају, чак и у случају акцидентних ситуација које су мало вероватне.

(v) veličina i složenost uticaja:

Негативни утицаји на животну средину могу се јавити само у случају акцидентних ситуација и то конкретно у нашем случају, у колико дође до појаве пожара јер у том случају непознаница око продуката сагоревања, као и метеролошки чиниоци који би утицали на простор захваћен негативним утицајем, није могуће предвидети и контролисати.

(g) verovatnoća uticaja:

Обим и величина пројекта нам указују да и величина и сложеност утицаја неће имати значаја обзиром на апсорпциону моћ ових чиниоца природе Бело Паланачког краја које не трпе додатне утицаје јер нема реализованих активних пројеката које би их угорозили. Остале акцидентне ситуације су занемарљиво мале вероватноће. Спровођење мера из Закона о пожарима, као и предвиђених мера из прописане документације за ову врсту објеката, гарант је да ће вероватноћа догађаја бити сведена на најмању могућу меру.

(d) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja:

У колико дође до негативних утицаја, време трајања утицаја би свакако било веома кратко јер уз перманентни надзор обучених и стручних људи, уз придржавање прописаних процедура, реакције и одговори на нежељени ефекат би биле благовремене и брзе а резултати евидентни. Понављање утицаја сигурно спада у домен теорије без могућности да се отме контроли.

У складу са изменама и допунама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 36/09), захтев о потреби процене утицаја на животну средину треба да садржи и следеће:

5. Приказ главних алтернатива које су разматране:

Пројекат је изграђен на локацији у складу са Локацијским условима број ROP-BPA-30119-LOCA-13/2024 од 26.04.2024 год. Издатим од стране ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА Општинска управа Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове. Обзиром да је инвеститор уједно и власник планиране локације, алтернатива у погледу избора локације није разматрана. Са аспекта избора технолошке опреме, инвеститор се определио за набавку савремених машина за ову врсту производње, односно за најбољу доступну технику, на шта нам указује и посебна машина – дозатор рециклата уз помоћ које је избегнуто стварање отпада а уједно се остварују и значајне уштеде у производњи.

6. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Чиниоци животне средине као што су становништво, земљиште, вода, ваздух, флора и фауна изложени су минималним утицајем без могућности значајнијег деградирања. Овај пројекат нема утицаја на чиниоце животне средине и исти немогу бити угрожени њиме.

7. Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

Од могућих значајних штетних утицаја на животну средину једино се истичу бука и вибрације који се јављају услед рада машина у процесу производње. Обзиром да је целокупан процес производње лоциран унутар производне хале која је изграђена од квалитетних савремених материјала, овај утицај је присутан само унутар погона микролокацијски и не може се ширити као негативан утицај на животну средину. Обзиром да радници у погону имају комплетну заштитну опрему прописану правилником у погледу Закона о безбедности и здравља на раду, ови негативни утицаји неће проузроковати последице ни на људе који су у самој хали. Перманентно праћење ових утицаја од стране акредитоване лабораторије су гарант да ће инвеститор предузети све неопходне мере како се утицај неби ширио и на околину и угрожавао већи број људи.

8. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Мере у току изградње

- Носилац пројекта је у обавези да при изради пројектне документације (главни пројекти) изради и План припремних радова. Сваки план уређења градилишта - програм рада, мора бити усаглашен са одговарајућим прописима (у зависности од предмета рада), како не би дошло до појаве нежељених последица.
- Радници који изводе радове морају бити обучени да рукују апаратима за гашење почетних пожара, да знају коме и како треба јавити у случају да нису у могућности да угасе почетне пожаре и сл.
- Материјал за доградњу мора бити природни материјал (песак, камен, земља, шљунак) задовољавати својом квалитетом и карактеристикама, не сме бити отпад, шут, грађевински отпад и сл.
- Грађевински материјал, гориво, мазиво и друге хемикалије, складиштити и користити на прописан начин, у складу са решењима из пројекта организације градилишта. У фази грађења осигурати посебно ограђени и заштићени простор за уливање горива како би сеспречило проливање и истицање.
- Ископано земљиште и грађевинске јаме не смеју се загадити приликом извођења земљаних радова. У случају загађења извести хитну санацију у циљу спречавања продирања загађења у подземље, а загађено земљиште одвести на санитарну депонију.
- Вишкове грађевинског материјала и других материја које су настале и довезене у круг градилишта забрањено је стављати у грађевинске јаме и затрпавати.
- Приликом одвожења вишка ископаног и другог материјала на депоније изван локације пројекта, очистити точкове возила за превоз, како би се спречило просипање по саобраћајницама.
- Саобраћајнице по завршетку радова вратити у првобитно стање.
- Одржавати саобраћајнице у стању којим осигурава сигурност саобраћаја и људи.
- Саобраћај возилима и грађевинским машинама организовати на начин да се смањи вероватноћа саобраћајних удеса, рад у празном ходу, непотребно подизање прашине и стварање буке.
- Приликом транспорта изразито сувог прашњавог материјала, зато што иде на јавне саобраћајнице, потребно га је прекрити заштитном церадом у циљу смањења загађења атмосфере
- Током извођења радова имати стални надзор над делом градилишта гдје се налазе запаљиви материјали (горива и мазива), како не би дошло до избијања пожара на градилишту.

Заштита од буке:

Заштита животне средине од буке осигураће се:

- Коришћењем новије механизације с нижим нивоима буке
- Спровођењем и организацијом мера заштите у фази изградње

Заштита културно-историјских добара:

У подручју директног утицаја тј. подручју обухваћеном пројектом прописују се стручни надзор над свим грађевинским радовима, који се у случају појаве археолошких налаза потребно проширити на археолошко истраживање

Управљање са отпадом:

- ✓ Све вишкове грађевинског материјала и других материјала које су настали или су довезени у круг градилишта уклањати у договору с локалном заједницом.
- ✓ Амбалажни отпад од производа употребљених на градилишту скупљати одвојено по врстама материјала и у складу с законском регулативом о поступању с отпадом и предавати овлашћеном сакупљачу уз пратећу документацију.
- ✓ Остатке опасних материја сакупљати у посебне посуде у складу са законом о условима за поступање с опасним отпадом. Сакупљени отпад извођач радова мора предати овлашћеном сакупљачу
- ✓ Мењање и доливање моторних и хидрауличких уља као и измена акумулатора на грађевинским машинама и возилима мора се обављати у радионици извођача радова изван градилишта.
- ✓ Користити механизацију која не загађује атмосферу димним гасовима преко дозвољених вредности
- ✓ Све врсте отпада до одношења на прераду или трајно одлагање складиштити у наткривеном пункту у кругу пројекта.

Одлагање технолошког опасног отпада:

- ⦿ Сва истрошена уља чувати у обележеним непропусним бачвама.
- ⦿ Истрошена средства за упијање нафтних деривата одлагати у посебне резервоаре-контејнере
- ⦿ Старе акумулаторе одлагати у непропусне контејнере с поклопцем.
- ⦿ При манипулацији са опасним материјама користити лична заштитна средства.

Напомена: амбалажа у којој се врши складиштење опасних материја и привремено складиштење опасног отпада мора испуњавати све захтеване техничке и законске услове безбедности ради спречавања неконтролисане емисије у животну средину. Област складиштења опасних материја и опасног отпада мора бити обележена, ограђена и осигурана (безбедна) од настанка и ширења акцидента. Смештање непропусних бачви и др. врши се у оквиру одговарајућег складишта, које треба да обезбеди спречавање просторног ширења последица евентуалног акцидента.

Поступање с отпадним водама:

- Санитарно отпадне воде прикупљати и односити са локације.

Поступање с технолошким неопасним отпадом:

- Амбалажни отпад у колико се не ради о повратној амбалажи (амбалажи од опасних материја) сакупљати одвојено и предавати овлашћеном сакупљачу.
- Остали неопасни отпад који је по својим својствима сличан комуналном односити путем комуналног подuzeћа на основу склопљеног уговора.

Мере заштите од пожара

- Планирани објекти морају имати прописну заштиту која подразумева да саобраћајнице до објекта имају довољну ширину за приступ ватрогасних возила.
- С друге стране изградњом хидрантске мреже се такође повећава могућност заштите објекта од пожара.
- Приликом пројектовања објекта и инсталација (електричних, громобранских) испоштовати важеће техничке прописе:
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. Лист СФРЈ бр.24/87),
- СРПС.У.Л 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055,
- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 11/2009, 20/2015, 87/2018 і 87/2018).

ПРИЛОГ 2

Ред. бр.	Питање	да/не	Укратко образложити		
1.	1.1 Да ли извођење пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		<p>Реализација пројекта производње кофлина заснована је на реконструкцији и доградњи постојећег објекта различите намене.</p> <p>Пројектом је у највећој мери обухваћено извођење радова у оквиру постојећег објекта.</p>		
	а. топографију терена	не			
	б. коришћење земљишта	не			
	в. измену водних тела	не			
	1.2 Да ли рад пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:				
	а. топографију терена	не			
б. коришћење земљишта	не				
в. измену водних тела	не				
1.	1.3 Да ли престанак рада пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		По престанку рада претходног пројекта , нови власник се одлучио на различиту делатност али се не очекују измене.		
	а. топографију терена	не			
	б. коришћење земљишта	не			
	в. измену водних тела	не			
	2.	2.1 Да ли извођење пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују, као што су:			Објекти који се адаптирају и граде на овој локацији , градиће се од природних материјала набављених на тржишту док се експлоатација неће вршити на самој локацији.
		а. земљиште		да	
б. шуме		не			
в. воде		не			
г. материјали и енергија		не			

	<p>2.2 Да ли рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују, као што су:</p> <p>а. земљиште</p> <p>б. шуме</p> <p>в. воде</p> <p>г. минералне сировине</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p>	<p>Као сировина користи се синтетички полимер али се на тај начин не губе ресурси нити су промене трајног карактера.</p>
3.	<p>Да ли пројекат подразумева коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину, или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље, у току:</p> <p>а. производње/активности</p> <p>б. транспорта</p> <p>в. руковања</p> <p>г. складиштења</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p>	<p>Врста пројекта – производња кофлина из синтетичког полимера не подразумева коришћење штетних материјала</p>
4.	<p>Да ли ће на пројекту настајати чврсти отпад током:</p> <p>а. извођења пројекта</p> <p>б. рада пројекта</p> <p>в. престанка пројекта</p>	<p>да</p> <p>не</p> <p>не</p>	<p>Грађевински отпад се може генерисати у току извођења радова</p> <p>Отпадом Инвеститор располаже у складу са Законом, тј. на адекватан начин га уклања након завршетка радова приликом рушења и изградње.</p> <p>Комунални отпад од присутних радника.</p>
5.	<p>5.1 Да ли ће при извођењу пројекта долазити до испуштања у ваздух:</p> <p>а. загађујућих материја</p>	<p>да</p>	<p>Приликом извођења радова користиће се радне и транспортне машине у кратком периоду а загађење је локалног карактера</p>

	б. опасних, отровних материја	не	
	в. непријатних/интензивних мириса	не	
	5.2 Да ли ће при раду пројекта долазити до испуштања у ваздух:		
	а. загађујућих материја	не	Пројекат не производи гасовите супстанце јер нема у свом склопу таквих емитера
	б. опасних, отровних материја	не	
	в. непријатних/интензивних мириса	не	
	6.1 Да ли ће извођење пројекта проузроковати:		
6.	а. буку	да	Приликом извођења радова на објекту се очекује повећан ниво буке и вибрација, који је привременог карактера и потиче од грађевинско-занатских радова, присуства људства и машина. Није предвиђена емисија светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења.
	б. вибрације	не	
	в. емитовање светлости	не	
	г. емитовање топлотне енергије	не	
	д. емитовање електромагнетног зрачења	не	
	6.2 Да ли ће рад пројекта проузроковати:		
	а. буку	не	Радам пројекта нема наведених утицаја
	б. вибрације	не	
	в. емитовање светлости	не	
	г. емитовање топлотне енергије	не	
	д. емитовање електромагнетног зрачења	не	
7.	7.1 Да ли ће извођење пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	не	Само услед акцидентног просипања уља и горива из радних машина. Инвеститор је предвидео мере у виду опреме и обуке за деловање у таквим ситуацијама

	б. површинских вода	не	
	в. подземних вода	не	
	7.2 Да ли ће рад пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		Пројектом није предвиђено испуштање загађујућих материја на тло и у површинске/подземне воде.
	а. земљишта	не	
	б. површинских вода	не	
	в. подземних вода	не	
	7.3 Да ли ће престанак рада пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	не	
	б. површинских вода	не	
	в. подземних вода	не	
8.	Да ли ће постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину, током:		Код извођења Пројеката увек постоји ризик од повреда - посекотина, подеротина, масница и сл.
	а. извођења пројекта	да	Прописана је обавезна лична заштитна опрема и придржавање правила понашања у фабричком кругу, како би се смањила могућност да дође до таквих ситуација
	б. рада пројекта	не	
	в. престанка рада пројекта	не	
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена у:		
	а. демографском смислу	не	
	б. традиционалном начину живота	не	
	в. запошљавању	не	
	г. друго	не	

10.	<p>Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим пројектима:</p> <p>а. на локацији</p> <p>б. у близини локације</p>	<p>не</p> <p>не</p>	
11.	<p>Да ли има подручја на локацији, која могу бити захваћена утицајем пројекта, која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:</p> <p>а. природних вредности</p> <p>б. пејзажних вредности</p> <p>в. културних вредности</p> <p>г. других вредности</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p>	<p>Већ је изграђен објекат са другачијом наменом</p>
12.	<p>Да ли има подручја у близини локације, која могу бити захваћена утицајем пројекта, која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:</p> <p>а. еколошких вредности</p> <p>б. пејзажних вредности</p> <p>в. културних вредности</p> <p>д. других вредности:</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p>	
13.	<p>13.1 Да ли има осетљивих подручја на локацији, која могу бити угрожена реализацијом пројекта, као што су:</p> <p>а. мочваре</p> <p>б. водотоци или друга водна тела</p> <p>в. планинска подручја</p> <p>г. шумска подручја</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p>	
	<p>13.2 Да ли има осетљивих подручја у близини локације, која могу бити угрожена реализацијом пројекта, као што су:</p> <p>а. мочваре</p> <p>б. водотоци и друга водна тела</p> <p>в. планинска подручја</p> <p>г. шумска подручја</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p>	

14.	<p>Да ли има подручју која користе заштићене важне или осетљиве врсте фауне и флоре (на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију) које могу бити загађене реализацијом пројекта:</p> <p>а. на локацији</p> <p>б. у близини локације</p>	<p>не</p> <p>не</p>	<p>Пројекат не може имати утицаја на околни биљни и животињски свет .</p>
15.	<p>Да ли постоје површинске или подземне воде, које могу бити захваћене утицајем пројекта:</p> <p>а. на локацији</p> <p>б. у близини локације</p>	<p>не</p> <p>не</p>	<p>Пројекат се реализује у непосредној близини ауто-пута Е-80</p>
16.	<p>Да ли постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта:</p> <p>а. на локацији</p> <p>б. у близини локације</p>	<p>не</p> <p>не</p>	
17.	<p>Да ли постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију, или други објекти, који могу бити захваћени утицајем пројекта:</p> <p>а. на локацији</p> <p>б. у близини локације</p>	<p>не</p> <p>не</p>	
18.	<p>Да ли постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, који могу бити захваћени утицајем пројекта:</p> <p>а. на локацији</p> <p>б. у близини локације</p>	<p>не</p> <p>не</p>	<p>Пројекат нема утицаја на путну инфраструктуру</p>
19.	<p>Да ли се пројекат планира на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи</p>	<p>да</p>	<p>Обзиром да је лоциран на прилазном путном правцу за улаз у Белу Паланку</p>
20.	<p>20.1 Да ли на локацији има подручја или места, која могу бити захваћена утицајем пројекта, која су од:</p> <p>а. историјског значаја</p> <p>б. културног значаја</p>	<p>не</p> <p>не</p>	<p>У близини нема подручја историјског и културног значаја</p>

	<p>28.2 Да ли у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима, који могу бити захваћени утицајем пројекта, као што су:</p> <p>а. подземне воде</p> <p>б. површинске воде</p> <p>в. шуме</p> <p>г. пољопривредна подручја</p> <p>д. риболовна подручја</p> <p>ђ. ловна и друга подручја</p> <p>е. заштићена природна добра</p> <p>ж. минералне сировине</p> <p>з. друго</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>да</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p>	
29.	<p>Да ли има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини, која могу бити захваћена утицајем пројекта:</p> <p>а. на локацији</p> <p>б. у близини локације</p>	<p>не</p> <p>не</p>	
30.	<p>Да ли је локација на којој се планира реализација пројекта угрожена факторима, који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта, на пример:</p> <p>а. земљотресима</p> <p>б. слегањем терена</p> <p>в. клизиштима</p> <p>г. ерозијом</p> <p>д. поплавама</p> <p>ђ. температурним разликама</p> <p>е. маглама</p> <p>ж. јаким ветровима</p> <p>з. друго</p>	<p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>не</p> <p>да</p> <p>не</p> <p>не</p>	<p>Локација није подложна земљотресима, слегању и клизању терена, ерозијама</p> <p>Према речима мештана, овај крај никада није доживљавао поплаве од изливања било које реке у Бело Паланачкој општини</p> <p>Цела Бело Паланачка котлина је подложна појави јутарње магле</p>



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове

Број предмета: ROP-BPA-30119-CPA-10/2023

Заводни број: 351-168/2023-IV/02

Датум: 13.12.2023. године

Србија

Општинска управа општине Бела Паланка-Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове Руководилац одељења по овлашћењу начелника Општинске управе општине Бела Паланка бр. 031-39/2023-IV од 29.09.2023. год. решавајући по захтеву „ GALI NAMESTAJ“ DOO из Пирота, ул. Предрага Бошковића бр. 1а, ПИБ:105482636, МБ: 20393068, поднетим преко пуномоћника Александра Митића из Ниша, ул. Булевара Немањића бр. 93/1 за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/201242/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023) и чл. 22., став.2 тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“ Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) и чл.136. Закона о општем управном поступку “Сл. гласник РС “, бр. 18/2016, 95/18- аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о измени Решења

о грађевинској дозволи

I Мења се став 1 диспозитива Решења о грађевинској дозволи бр. предмета ROP-BPA- 30119-CPI-8/2022, зав. бр. 351-85/2020-IV/02 од 21.09.2022. год. год. услед промене инвеститора у току грађења објекта тако да сада гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ „ GALI NAMESTAJ“ DOO из Пирота, ул. Предрага Бошковића бр. 1а, ПИБ:105482636, МБ: 20393068 грађевинска дозвола за изградњу ресторана, спратности Пр +1(приземље + спрат), бруто развијене грађевинске површине у основи објекта 1033,37 м² (приземље 1033,37м + поткровље 318,08м²), димензија 22,20м × 46,30м у Белој Паланци, на кпбр. 1566 КО Бела Паланка - варош.

II . У осталом делу Решење о грађевинској дозволи бр. предмета. ROP-BPA- 30119-CPI-8/2022, зав. бр. 351-85/2020-IV/02 од 21.09.2022. год. важи у целости.

Образложење

Захтевом бр. 351-168/2023-IV/02, бр. предмета ROP-BPA-30119-CPA-10/2023,, GALI NAMESTAJ “ DOO из Пирота, ул. Предрага Бошковића бр. 1а, ПИБ:105482636, МБ: 20393068, обратио се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбено – комуналне послове да се измени Решење о грађевинској дозволи бр. предмета ROP-BPA-30119-CPI-8/2022, зав. бр. 351-85/2020-IV/02 од 21.09.2022. год. услед промене инвеститора у току грађења.

Наиме „ GALI NAMESTAJ “ DOO из Пирота, ул. Предрага Бошковића бр. 1а, ПИБ:105482636, МБ: 20393068 поднео је преко ЦЕОП-а захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у току градње

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Изјаву о захтеву за измену грађевинске дозволе од. 04.12.2023. год.
2. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-BPA- 30119-CPI-8/2022, зав. бр. 351-85/2020-IV/02 од 21.09.2022. год.
3. Уговор о купопродаји непокретности од 21.11. 2023. год., ОПУ:1560-2023
4. Пуномоћје
5. Доказ о плаћеним таксама

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор уз захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/23)за, па је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8(осам) дана од дана достављања а преко овог одељења.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору- ранијем- новом,
- Грађевинској инспекцији и
- Писарници.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Антић Бојан, дипл.прост. планер

Дигитално потписано
АНТИЋ БОЈАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
13.12.2023. 11:52:17



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

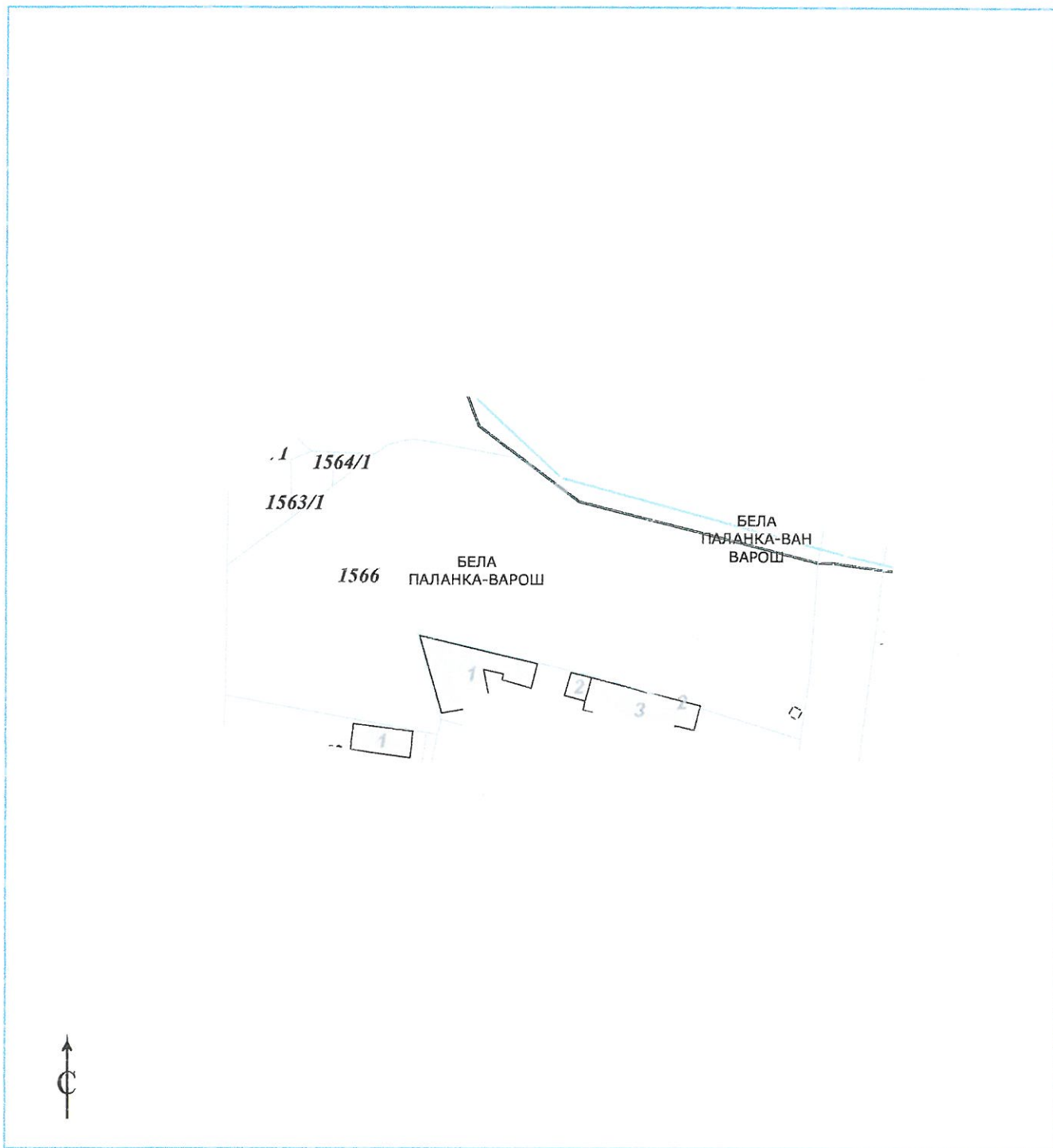
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Брање

Број: 956-308-2686/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕЛА ПАЛАНКА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Брање

07.02.2024. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЗОРАН ДОДИЋ
012038338 Sign

Digitally signed by ЗОРАН
ДОДИЋ DN: cn=ЗОРАН
Date: 2024.02.07 11:15:16
+02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Пироту

Одсек за превентивну заштиту

07.23.1 број 217-3-151/24-2

Дана 12.02.2024. године

ROP-BPA-30119-LOC-1/2024

Ул. Краљевића Марка бр. 33

Пирот

/ЕК/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, на основу чл. 13 Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023), чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије, под 01 број 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године, решавајући по захтеву **Општине Бела Паланка, Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбено – комуналне послове** бр. 350-35/2019-IV/02 од 08.02.2024. године, достављеном у име инвеститора „GALI NAMEŠTAJ“ ДОО Пирот, ул. Предрага Бошковића бр. 1а, Пирот, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-BPA-30119-LOC-1/2024**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за **изградњу производног објекта, спратности П+1 (приземље и један спрат), на к.п. бр. 1566 КО Бела Паланка – варош**, према достављеним идејним решењима, израђеним од стране „Door Engineering“, из Ниша.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Такође наглашавамо да се идејно решење састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројеката за извођење, на које се ово Одељење не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Административна такса у висини од 20.560,00 динара, је утврђена, сходно тарифном броју 46а/3 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 93/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

МИЉАН ПАНЧИЋ Digitally signed by МИЉАН
ПАНЧИЋ 006816659 Sign
006816659 Sign Date: 2024.02.12 08:17:21 +01'00'



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-107141/3-2024

ДАТУМ: 11.03.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ

На захтев "GALI NAMESTAJ" д.о.о. Пирот, улица Предрага Бошковића број 1а, Пирот, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на ТК мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, производног објекта на катастарској парцели број 1566 КО Бела Паланка- варош

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће и планиране ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарској парцели наведеној у приложеном захтеву, нема постојеће подземне ТК мреже.
- У случају да се постојећи ваздушни ТК каблови и пратећи објекти налазе у зони захвата радова изнад предметне катастарске парцеле, Инвеститор - извођач радова је у обавези да, најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, улица Књажевачка број 103, Ниш, контакт телефони: 018/211-800 и 208-110, ради и измештања наведених постојећих ТК објеката који је у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д. У допису навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Приликом изградње кровне конструкције предметног објекта, потребно је да Инвеститор - извођач радова, на крову испланира место постављања конзоле за прихватање прикључног, самоносивог ваздушног ТК кабла, са оптичком видљивости ка постојећем изводном ТК стубу у улици Партизански пут, преко пута предметног објекта.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских и пратећих објеката од објеката ТК мреже. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- У предметном пословном објекту обезбедити просторију или простор за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема. Просторија или простор треба да се налази у приземљу објекта, да је лако приступачно како за особље, тако и за увод каблова. У просторији обезбедити адекватно напајање, уземљење и проветравање.
- Унутрашњу кабловску инфраструктуру у објекту реализовати структурним каблирањем коришћењем *FTP/UTP* каблова, категорије минимум 5е.
- Полагање инсталационих ТК каблова, планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални и Ø32 мм вертикални развод у зиду.
- Концентрацију ТК инсталација предвидети и урадити на „*patch*“ панелу у горе наведеној просторији (простору) за смештај телекомуникационе опреме.
- У заједничким просторијама (салонима, салама...), ако је потребно, планирати и каблирање *Access Point* – а за реализацију *WLAN* мреже за потребе бежичног приступа интернету. Ови уређаји се повезују *FTP/UTP* кабловима, категорије минимум 5е, на „*patch*“ панел у техничкој просторији објекта.
- У случају потребе коришћења само говорног сервиса, потребно је планирати ТК инсталацију ДСЛ кабловима према *IEC 62255* стандарду, категорије 2 (60 MHz) или 3 (100 MHz). До сваке просторије планирати 2x2 ДСЛ кабл. Инсталационе ДСЛ каблове планирати са „*HFFR*“ омотачем. ТК инсталацију завршити изводном ТК орману у техничкој просторији планираног објекта на прикључним реглетима типа КРОНЕ, тако да редослед парица одговара редоследу нумерације пословних јединица.

II - Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следећу недостајућу ТК инфраструктуру:

- Од места предвиђеног за концентрацију ТК инсталација до наведене конзоле за прихватање прикључног, самоносивог, ваздушног ТК кабла, положити цев минималног пречника Ø32 мм.
- У допису навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Полагање приводних ТК каблова до техничке просторије у предметном објекту је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Каблови ће бити провучени кроз положене ПЕ цеви наведене у претходним тачкама. Ови радови се не наплаћују.
- Пуштање у ТК саобраћај нових ТК прикључака који су предмет издатих Услова, биће извршено по прикључењу предметног објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова, односно извршити прикључење предметног објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Sunčica Digitally signed
by Sunčica
Mitrović Mitrović
200016637
200016 Date:
637 2024.03.11
10:57:52
+01'00' **Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.**

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Naziv objekta:

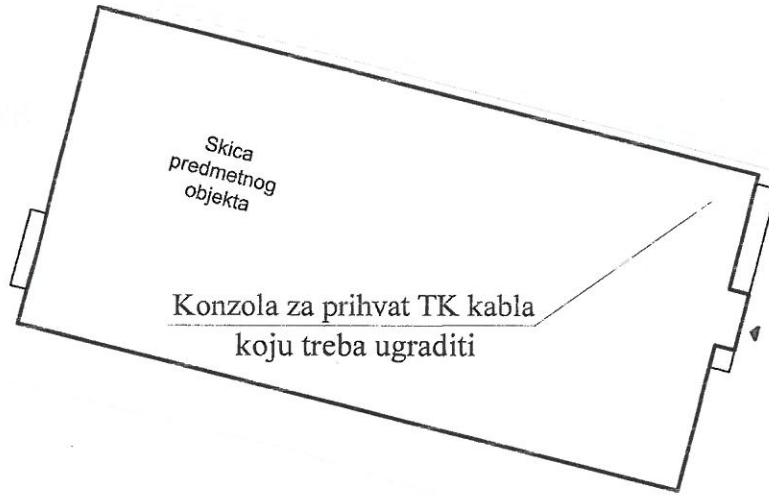
Katastarska parcela br. 1566 KO Bela Palanka-varoš
Situacija TK mreže

Razmera:

1:500

List:

1



Легенда:

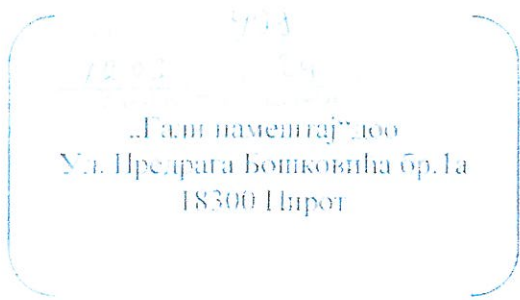
- Постојећи подземни оптички ТК кабл
- Постојећи подземни бакарни ТК кабл примарне мреже
- Постојећи наставак на ТК каблу
- Постојећа заштитна ТК цев ПЕХД
- Постојећа заштитна ТК цев ПЕХД Ø100
- Постојећи бакарни самоносиви ваздушни ТК кабл разводне мреже
- Постојећи спољни ТК извод на стубу
- Постојећа прикључна ВВД кутија

Обрадио:
Света Сићевић
11.03.2024. год.

Sunčica
Mitrović
200016
637

Digitally signed
by Sunčica
Mitrović
200016637
Date:
2024.03.11
10:58:22
+01'00'

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Предмет: Услови прикључка на градску водоводну мрежу производног објекта П_р+П_д, „Гали Наменгај“ доо из Пирота, ул. Предрага Бошковића бр.1а, објекат се налази на кп.бр.1566 КО Бела Паланка – варош у ул. Партизански пут бр.139.

На Ваш захтев бр.ROP-BPA-30119-LOC-1/2024 од 06.03.2024.године и приложени документацију ЈКП „Комнис“ Бела Паланка издаје следеће:

У С Л О В Е

Прикључка на градску водоводну мрежу производног објекта П_р+П_д, „Гали наменгај“ доо из Пирота, ул. Предрага Бошковића бр.1а, објекат се налази на кп.бр.1566 КО Бела Паланка – варош у ул. Партизански пут бр.139.

1. Прикључак на градску водоводну мрежу може се извести у прикључној шахти корисника, зато што је до исте попожен водоводни прикључак ШЕ О110.
2. Притисак на месту прикључивања износи око 4,5 бара.
3. На прикључни вод предвидети водомер у водомерној шахти, коју треба израдити у складу са прошема и металним поклопцем (пречника 060 цм).
4. Уколико је постојећи – новопроектовани прикључни вод израђен на грађевинском земљишту потрошача, потрошач преноси на ЈКП „Комнис“ Бела Паланка право својине (располагања), односно службености на земљишту на којем је израђен постојећи – новопроектовани прикључни вод, без посебног одобрења, накнаде и терета.
5. Монтереке радове на изради прикључка у водомерној шахти, уградњу водомера и арматуре (пропусних и испусних вентила и др.) у њој изводи искључиво ЈКП „Комнис“ Бела Паланка.

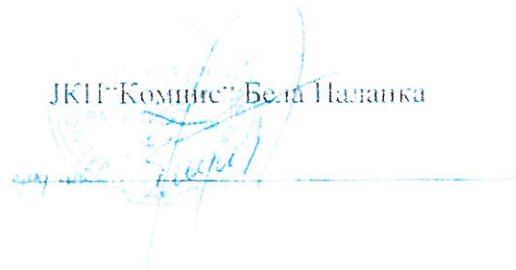
Напомена:

1. Рок важности ових Услови је две године од дана издавања.
2. У случају измене или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упозна ЈКП „Комнис“ Бела Паланка, самим тим и обнови захтев за Услове.
3. Уколико се постојећи – новопроектовани објекат налази на траси водоводне мреже, вету треба изместити према Условима ЈКП „Комнис“-а Бела Паланка. Трошкове измене на водоводне мреже и објекта на њој налажу на терет инвеститора.
4. Све што није поменуто Условима биће регулисано Општинском Одлуком о водоводу и канализацији бр.011-41/2015 од 02.07.2015.године.

**ВЛАДИМИР
ЋИРИЋ
00682012
1 Sign**

Digitally signed by ВЛАДИМИР
ЋИРИЋ 006820121 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-00682012
1,
serialNumber=PNORS-2906974
731912, sn=ЋИРИЋ,
givenName=ВЛАДИМИР,
cn=ВЛАДИМИР ЋИРИЋ
006820121 Sign
Date: 2024.03.12 08:52:02
+01'00'

ЈКП „Комнис“ Бела Паланка



„Гали наменштај“ доо
Ул. Предрага Бошковића бр.1а
18300 Широ

Предмет: Услови прикључка хидранске мреже производног објекта П_р+П_п, „Гали наменштај“ доо из Широга, ул. Предрага Бошковића бр.1а, објекат се налази на кп.бр.1566 КО Бела Паланка – варош у ул. Партизански пут бр.139.

На Ваш захтев бр.ROP-BPA-30119-LOC-1/2024 од 06.03.2024.године и приложеној документацији ЈКП „Комнис“ Бела Паланка издаје следеће:

У С Л О В Е

Прикључка хидранске мреже производног објекта П_р+П_п, „Гали наменштај“ доо из Широга, ул. Предрага Бошковића бр.1а, објекат се налази на кп.бр.1566 КО Бела Паланка – варош у ул. Партизански пут бр.139.

1. Прикључак на градеку водоводну мрежу може се извести у прикључној шахти корисника, зато што је до исте попожен водоводни прикључак ПЕ 0110.
2. Притисак на месту прикључивања износи око 4,5 бара.
3. На прикључни вод предвидети водомер у водомерној шахти, коју треба изградити у складу са прописима и металним поклопцем (пречника 060 цм).
4. Уколико је постојећи – новопроектовани прикључни вод израђен на грађевинском земљишту потрошача, потрошач преноси на ЈКП „Комнис“ Бела Паланка право својине (располагања), односно службености на земљишту на којем је израђен постојећи – новопроектовани прикључни вод, без посебног одобрења, накнаде и терета.
5. Монтерске радове на изради прикључка у водомерној шахти, уградњу водомера и арматуре (пропусних и неппусних вентила и др.) у њој изводи искључиво ЈКП „Комнис“ Бела Паланка.

Напомена:

1. Рок важности ових Услови је две године од дана издавања.
2. У случају измене или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упозна ЈКП „Комнис“ Бела Паланка, самим тим и обнови захтев за Услове.
3. Уколико се постојећи – новопроектирани објекат налази на траци водоводне мреже, иету треба изместити према Условима ЈКП „Комнис“-а Бела Паланка. Трошкове измештења водоводне мреже и објекта на њој падају на терет инвеститора.
4. Све што није поменуто Условима биће регулисано Општинском Одлуком о водоводу и канализацији бр.011-41/2015 од 02.07.2015. године.

**ВЛАДИМИР
ЋИРИЋ
00682012
1 Sign**

Digitally signed by ВЛАДИМИР
ЋИРИЋ 006820121 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-006820121
,
serialNumber=PNORS-29069747
31912, sn=ЋИРИЋ,
givenName=ВЛАДИМИР,
sn=ВЛАДИМИР ЋИРИЋ
006820121 Sign
Date: 2024.03.12 08:53:36
+01'00'

ЈКП „Комнис“ Бела Паланка

„Гали намештај“ доо
Ул. Предрага Бошковића бр.1а
18300 Пирот

Предмет: : Услови прикључка на градеку канализациону мрежу производног објекта П_р+П_д „Гали намештај“ доо из Пирота, ул. Предрага Бошковића бр.1а, објекат се налази на к.п. бр. 1566 КО Бела Паланка – варош у ул. Партизански пут бр. 139.

На Ваш захтев бр.ROP-BPA-30119-1.OC/2024 од 06.03.2024.године приложене документацију ЈКП „Комнис“ Бела Паланка издаје следеће:

У С Л О В Е

Прикључка на градеку канализациону мрежу производног објекта П_р+П_д „Гали намештај“ доо из Пирота ул. Предрага Бошковића бр.1а, објекат се налази на к.п.бр.1566 КО Бела Паланка – варош у ул. Партизански пут бр.139.

1. Прикључак на градеку канализациону мрежу извести на самој парцели бр. 1566 КО Бела Паланка – варош, зато што је прикључна цев положена до ревизионе шахте корисника.
2. На прикључни вод предвидети неповратну клипну са ревизијом у већ постојећој прикључној шахти.
3. Уколико је постојећи – новопроектирани прикључни вод израђен на грађевинском земљишту потрошача, потрошач преноси на ЈКП „Комнис“ Бела Паланка право својине (располагања), односно службености на земљишту на којем је израђен постојећи – новопроектирани прикључни вод без посебног одобрења, накнаде и терета.
4. Монтерске радове на изради прикључка у самој ревизионој шахти и пратећих елемената изводи искључиво ЈКП „Комнис“ Бела Паланка.

Напомена:

1. Рок важности ових Улова је две године од дана издавања.
2. У случају измене или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упути ЈКП „Комнис“ Бела Паланка, самим тим и обнови захтев за Улове.
3. Уколико се постојећи - новопроектирани објект налази на траси канализационе мреже, исту треба изместити према Уловима ЈКП „Комнис“-а Бела Паланка. Трошкове измештења канализационе мреже и објекта на њој падају на терет инвеститора.
4. Све што није поменуто Уловима биће регулисано Општинском Одлуком о водоводу и канализацији бр.011-41/2015 од 02.07.2015.године.

**ВЛАДИМИР
ЋИРИЋ
00682012
1 Sign**

Digitally signed by ВЛАДИМИР
ЋИРИЋ 00682012 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-0068201
21,
serialNumber=PNORS-290697
4731912, sn=ЋИРИЋ,
givenName=ВЛАДИМИР,
cn=ВЛАДИМИР ЋИРИЋ
00682012 Sign
Date: 2024.03.12 08:52:50
+01'00'

J.K.P. „Комнис“ Бела Паланка

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове

Број предмета: ROP-BPA-30119-LOCA-12/2024

Заводни број: 350-35/2019-IV/02

Датум: 14.03.2024. године

Србија

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА, поступајући по захтеву ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА бр. предмета ROP-BPA-30119-LOCH-3/2020, зав.бр. 350-35/2020-IV/02 од 21.09.2020. год, PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE GALI DOO, PIROT, Матични број: 07663706, ПИБ: 100185391, ул. ПРЕДРАГА БОШКОВИЋА, бр.: 1А, поднетог преко пуномоћника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING DOOR ENGINEERING DOO NIŠ, Матични број: 17524747, ПИБ: 103085871, Bulevar 12. februar bb, Ниш (Црвени Крст), члана 8ђ.53а.-57. и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23), и овлашћења садржаног у решењу број 031-8/2024-IV/02 од 04.01.2024. године, издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За кпбр. 1566 КО Бела Паланка- варош

Издају се измењени ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се одређују услови за изградњу производног објекта у Белој Паланци, на кпбр. 1566 КО Бела Паланка- варош за израду техничке документације и грађење објекта, односно извођење радова и то:

КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ:

- **Намена објекта:** производни објекат
- **Објекат је слободностојећи**
- **Локација:** кп.бр. 1566 КО Бела Паланка- варош
- **Број листа непокретности:** 1988 КО Бела Паланка- варош
- **Носиоц права на земљишту:**, GALI DOO, PIROT, Матични број: 07663706, ПИБ: 100185391 својина приватна, удео 1/1
- **Врста земљишта:** градско грађевинско земљиште
 - **Површина парцеле :** 3173 м²
 - **Категорија објекта :** В
 - **Класификациони знак:** 125103
 - **Висина објекта:** Венац +6,20, слеме 6,35
 - **Апсолутна висинска кота, завршна кота пода** 288,01м(нулта кота)

- Спратност :Пр + 1
 - Спратна висина: 3,00м у делу објекта
 - Димензије објекта : 22,20м×46,20м
 - Бруто површина под објектом :1036,41м²
 - Бруто површина приземља: 1023,07 м²
 - Бруто површина спрата: 314,00 м²
 - Процент зелених површина: 12,2%
 - Индекс заузетости : 32,66%
 - Индекс изграђености : 0,42%
 - Број функционалних јединица:1
 - Број паркинг места : 14
- Прилаз парцели је планиран са новопланиране саобраћајнице на западној страни грађевинске парцеле. Главни улаз у објекат је планиран на источној страни , економски улаз у објекат на западној страни објекта.
 - Паркинг простор је планиран у југозападном делу парцеле.
 - Са државног пута- ул. Партизански пут није планиран колски и пешачки прилаз парцели , као ни паркирање возила у заштитној зони државног пута.
 - **НАПОМЕНА:**
 - **Измена се односи на следеће:**
 - **Промена намене- од ресторана у производни објекат**
 - **Положај објекта је исти, смањено је зеленило и број паркинг места због промене намене**
 - **Додате су сегментна врата на западној и северној фасади**
 - **Додати су прозори на јужној фасади**
 - **Укинута надстрешница изнад улаза на западној фасади**

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- НИШ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ НИШ, број у систему ROP-BPA-30119-LOCA-12-HPAP-5/2024, дел. бр. Д211-107141/3-2024
- ПИРОТ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПИРОТ, број у систему ROP-BPA-30119-LOCA-12-HPAP-3/2024, зав. бр. 2541200-D/10.25./59605/2-24 од 22.02.2024. год.
- БЕЛА ПАЛАНКА: ЈКП КОМНИС за прикључење објекта на хидрантску, водоводну и канализациону мрежу, број у систему ROP-BPA-30119-LOCA-12-HPAP-4/2024, зав. бр. 496, 497 и 498 од 12.03.2024. год.
- ПИРОТ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ -ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ПИРОТУ, број у систему ROP-BPA-30119-LOCA-12-HPAP-2/2024, зв. бр. 07.23.1.бр.217-3-151/24-2 од 12.03. 2024. год.

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Основни плански документ на основу кога се издају локацијски услови је План генералне регулације Бела Паланка (“ Сл. лист Града Ниша” бр. 83/13,14/19,1/20,) , План детаљне регулације индустријске зоне Мурица 1 у Белој Паланци(Сл. Лист града Ниша, бр. 31/13, 81/19)

За пословни комплекс важе следећа правила градње :

- Доминантна намена : пословање,
- Могућа допунска намена : трговина, простор за изложбено- сајемске манифестације, угоститељство, туризам, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге,
- Забрана изградње : становање и јавне функције
- Индекс заузетости : 70 %
- Највећа дозвољена спратност : зависно од функција и технолошких потреба , (П + 3 , могућа изградња подземних етажа),
- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м; подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску , али не и регулациону линију.
- Објектима у пословном комплексу мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерно кретање возила, односно 6,0м за двосмерну комуникацију,
- Зеленило и слободне површине: за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.

Напомена : Услови заштите животне средине: за хигијенско санитарне услове, заштиту од пожара, безбедоносне мере заштите, примењују се нормативи и прописи за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена , која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката : у току

извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.)

Саставни део ових услова је Идејно решење састављено од стране “ Door Engineering” доо Ниш, ул. Мачванска 1/6, а одговорни пројектант је:

-за Главну свеску: Бранковић Драган, дипл.инж. грађ., бр. лиц. 317 7503 04

-за пројекат архитектуре: Нада Игић, дипл.инж. арх., бр. лиц. 300 Е666 07

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Електронским усаглашеним Захтевом број РОР-ВРА-30119-ЛОСА-12/2024 је поднет од стране PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE GALI DOO, PIROT, Матични број: 07663706, ПИБ: 100185391, ул. ПРЕДРАГА БОШКОВИЋА, бр.: 1А,,преко пуномоћника усаглашени захтев за измену локацијских услова, ближе описано у диспозитиву Услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова прибављени су следећи докази:

- Препис листа непокретности бр. 1988 КО Бела Паланка- варош, зав. бр.
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308 -2686/2024 од 07.02.2020. године.
- Идејно решење са Главном свеском
- Катастарско топографски план
- Пуномоћје

Решавајући по захтеву овај орган је нашао да је инвеститор поднео доказе предвиђене чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

Чланом 55. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/2009,81/2009 24/2011,121/2012 , 42/2013- Одлука УС и 50/2013-Одлука, УС132/2014 и 145/2014),предвиђа се да локацијски услови садрже све потребне податке за израду идејног односно пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење а нарочито о броју и површини катастарске парцеле, називу планског документа на основу кога се издају локацијски услови и правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру и друге услове у складу са Законом.

Имајући све ово у виду донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бела Паланка у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ

- Инвеститору,
- Грађевинском инспектору

РУКОВОДИЛА ОДЕЉЕЊА

Антић Бојан, дипл.прост. планер



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Пирот

Пирот, улица Такојска бр.3, 18300 Пирот, тел.: 010/340-555, факс: 010/343-206

ЦЕОП: ROP-BPA-30119-LOCA-12/2024

Општина Бела Паланка

Наш број: 2541200-D-10.25.-181717/2-24

Карађорђева 28

Пирот, 19.04.2024

18310 БЕЛА ПАЛАНКА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.04.2024. године, поднетог у име ГАЛИ НАМЕШТАЈ, ПИРОТ, ПРЕДРАГА БОШКОВИЋА бр. 1А на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ П+1, класе 125103, БЕЛА ПАЛАНКА, ПАРТИЗАНСКИ ПУТ бр. ББ. парцела број 1566, К.О. БЕЛА ПАЛАНКА-ВАРОШ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 24/24 од 04.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити СТС 10/0,4 kV, поред приступног пута, са трансформатором од 250 KVA.

Трансформатор снаге мора бити са сниженим губицима и бакарним намотајима.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 250 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Прикључење извести на новопостављеном бетонском (или челично-решеткастом) стубу који се поставља на парцели купца и који се прикључује на ваздушну 10kV ел.мрежу ТС 10/0,4kV "ПАРТИЗАНСКИ ПУТ 1" - ТС 10/0,4 kV "ПАРТИЗАНСКИ ПУТ 2".

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Прилагођени у свему ТТ систему заштите са заштитним уземљењем и заштитним уређајем диференцијалне струје у ГРТ објекта у циљу заштите од индиректног напона додиром.. Заштита од пренапона није посебно дефинисана.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од тросистемског мерног склопа до новопројектоване трафо станице обезбедити 10kV вод

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1.635.379,88	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.002.437,50	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		2.637.817,38	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пирот ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пирот ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне

документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
4. Употребна дозвола за новоизграђену ТС.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пирот само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услове обрадио:

Милош Јонић

Директор огранка

Зоран Ђорђевић дипл.ел.инж.

ZORAN	Digitalno potpisao:
ĐORĐEVIĆ	ZORAN ĐORĐEVIĆ
ESUFL00038	ESUFL0003805569
68	
0556968	Datum: 2024.04.25
	14:12:32 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове

Број предмета: ROP-BPA-30119-LOCA-13/2024

Заводни број: 351-35/2019-IV/02

Датум: 26.04.2024. године

Србија

ОПШТИНА УПРАВА БЕЛА ПАЛАНКА, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне послове поступајући по захтеву ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА бр. предмета ROP-BPA-30119-LOCA-12/2024, зав.бр. 350-35/2019-IV/02 од 14.03.2024. год, PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE GALI DOO, PIROT, Матични број: 07663706, ПИБ: 100185391, ул. ПРЕДРАГА БОШКОВИЋА, бр.: 1А, поднетог преко пуномоћника PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING DOOR ENGINEERING DOO NIŠ, Матични број: 17524747, ПИБ: 103085871, Булевар 12. фебруар bb, Ниш (Црвени Крст), , члана 8ђ.53а.-57. и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19 , 37/19, 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23), и овлашћења садржаног у решењу број 031-8/2024-IV/02 од 04.01.2024. године, доноси:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА бр. предмета ROP-BPA-30119-LOCA-12/2024, зав.бр. 350-35/2019-IV/02 од 14.03.2024. год

За кпбр. 1566 КО Бела Паланка- варош

- I. Мењају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ бр. предмета ROP-BPA-30119-LOCA-12/2024, зав.бр. 350-35/2019-IV/02 од 14.03.2024. год којим се одређују услови за изградњу производног објекта у Белој Паланци, на кпбр. 1566 КО Бела Паланка-варош за израду техничке документације и грађење објекта, односно извођење радова и то у делу који се односи за прибављене нове услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Пирот , број . 2541200-D-10.25.-181717/2-24 од 19.04.2024. год
- II. У осталом делу локацијски услови бр. предмета ROP-BPA-30119-LOCA-12/2024, зав.бр. 350-35/2019-IV/02 од 14.03.2024. год важе у целости.

О б р а з л о ж е њ е

Електронским усаглашеним Захтевом број ROP-BPA-30119-LOCA-13/2024 је поднет од стране PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE GALI

DOO, PIROT, Матични број: 07663706, ПИБ: 100185391, ул. ПРЕДРАГА БОШКОВИЋА, бр.: 1А, захтев за измену локацијских услова из разлога што је потребно прибавити нове услове за пројектовање и прикључење од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Србије због повећања захтеване ангажоване снаге на 250 кВа.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

1. Услови од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Пирот , број . 2541200-D-10.25.-181717/2-24 од 19.04.2024. год

Уз захтев за издавање измењених локацијских услова прибављени су следећи докази:

- Идејно решење са Главном свеском измена које је израдио “ DOO Engineering”doо Ниш, а одговорни пројектанти су за
- Главну свеску Драган Бранковић, дипл.инж. грађ., бр. лиц. 317 750304
- За пројекат архитектуре: Игић Нада, дипл.инж. арх., бр. лиц .300 E666 07
- Катастарско топографски план
- Пуномоћје

Решавајући по захтеву овај орган је нашао да је инвеститор поднео

доказе предвиђене чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

Чланом 55. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/2009,81/2009 24/2011,121/2012 , 42/2013- Одлука УС и 50/2013-Одлука, УС132/2014 ,145/2014 , 62/23),предвиђа се да локацијски услови садрже све потребне податке за израду идејног односно пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење а нарочито о броју и површини катастарске парцеле, називу планског документа на основу кога се издају локацијски услови и правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру и друге услове у складу са Законом.

Имајући све ово у виду одлучено је као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бела Паланка у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ

- Инвеститору,
- Грађевинском инспектору

РУКОВОДИЛА ОДЕЉЕЊА

Антић Бојан, дипл.прост. планер

DOOR ENGINEERING DOO

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING

Office: Mačvanska 1/6, 18000 Niš, Srbija



tel: +381 18 293 097; tel/fax: +381 18 293 096; GSM: +381 63 425 405 dooreng.ni@gmail.com www.door.rs

Mat. broj: 17524747 PIB: 103085871 Šifra delatnosti: 7111

Tekući računi: 265-4020310000172-65 - Raiffeisen banka; 105-6348-94 - AIK banka; 170-8735-96 - Uni Credit bank

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "GALI NAMEŠTAJ" DOO,
ул. Предрага Бошковића бр. 1а, Пирот

Објекат: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ, П+1
КП 1566
К.о. Бела Паланка-варош

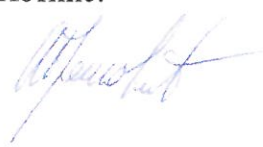
Врста техничке документације: ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ
(ПГД)


Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Пројектант: „Door Engineering“ d.o.o, Ниш,
Булевар 12. фебруар бб

Одговорно лице пројектанта: Бранковић Игор дипл. инж. грађ.

Потпис:


Одговорни пројектант: Игић Нада дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е666 07
Потпис:


Број техничке документације: 48/24
Место и датум: Ниш, јули 2024.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020 ,52/21 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројеката 1-архитектуре који је део пројекта за грађевинску дозволу за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА , КП 1566 КО К.о. Бела Паланка-варош одређује се:

Игић Нада дипл.инж.арх. 300 Е666 07

Пројектант: "Door Engineering" д.о.о,
Булевар 12.февруар бб, Ниш

Одговорно лице/заступник: Игор Бранковић

Потпис:



Број техничке документације: 48/24
Место и датум: Ниш, јули 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део пројекта за грађевинску дозволу за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА, КП 1566 КО К.о. Бела Паланка-варош

Игић Нада дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, Локацијским условима ROP-BPA-30119-LOCA-12/2024 и Измени локацијских услова број ROP-BPA-30119-LOCA-13/2024 ;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Игић Нада дипл.инж.арх
ПГД
Број лиценце: 300 E666 07

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

48/24
Ниш, јули 2024.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Uz Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju proizvodnog objekta, spratnosti P+1, na K.P. br. 1566 K.o. Bela Palanka - varoš u Beloj Palanci

Namena i dispozicija:

Rešenje je uskladjeno sa projektnim zadatkom i uslovima lokacije.

Na planiranoj parceli k.p. br.1566 je 2 m² zemljište pod delom zgrade koja prelazi sa druge kat. parcele – taj deo objekta sa susedne parcele se zadržava.

Investitor u budućoj proizvodnoj hali organizuje proces proizvodnje koflina – sintetičkog materijala nastalog umrežavanjem poliesterskih vlakana. U budućem tehnološkom procesu nema proizvodnje bazirane na hemijskim izmenama i reakcijama već investitor planira da već sintetizovani polimer poliestera dobavlja od isporučioaca kao polu-proizvod i da dalje fizičkim operacijama poput rasčešljavanja, zagrevanjem (samo u cilju postizanja elastične deformacije a ne i izmenom strukture materije) i izvlačenjem dobija konačan proizvod – koflin u balama koji je određene gustine, širine bale i debljine i koji će se dalje koristiti uglavnom u industriji nameštaja i tekstilnoj industriji kao punioc.

U ovom tehnološkom procesu nema stvaranja otpada obzirom da polietilenska prašina kao i sitni delovi materijala koji se odvoje prilikom proizvodnje, predstavljaju ulaznu komponentu za posebno instaliranu mašinu za doziranje reciklata čime se pre svega predupređuje nastajanje otpada te se time štiti i životna sredina ali se i ostvaruju značajne uštede investitoru. Ceo proces proizvodnje opslužuju ukupno 5 radnika.

Objekat je slobodnostojeći.

Prilaz parceli je planiran sa novoplanirane saobraćajnice na zapadnoj strani građevinske parcele. Glavni ulaz u objekat je planiran na istočnoj strani, a ekonomski ulaz u objekat na zapadnoj strani objekta. Parking prostor je planiran u jugozapadnom delu parcele.

Sa državnog puta - ul.Partizanski put nije planiran kolski i pesački prilaz parceli, kao ni parkiranje vozila u zastitnoj zoni državnog puta.

Objekat se sastoji od prizemnog dela u kome je proizvodnja i sprata u delu objekta gde su prateće prostorije.

Konstrukcija:

Konstrukcija objekta je montazna armirano betonska temeljena na armirano betonskim temeljnim samcima .

Manipulativna površina i parking radi se od behaton ploca debljine 8 cm na sabijenom tamponskom sloju od kamene mesavine.

Podna ploca je armirano betonska d= 10 cm. Podna konstrukcija idealno ravna i dilatirana u poljima od cca 16m². Podna ploca se radi na stiroduru u delu kancelarija

i garderoba - po proračunu elaborata energetske efikasnosti, bentonitu 1cm i sabijenom i nivelisanom sloju od tampona i kamene mesavine .Završna obrada je granitna keramika u kancelarijskom delu .

Montazna armirano betonska konstrukcija se sastoji iz stubova dimenzija 50/50,i glavnih krovnih nosaca tipa A 22, rasternih i krovnih sekundarnih nosaca tipa T 45.

Krovni pokrivač je TR lim koji se oslanja na stafne i rogove oslonjene na sekundarne armirano betonske elemente. ispod rogova je kamena vuna i obloga od protivpozarnih gips karton ploca.

Spoljni zidovi objekta od giter bloka debljine 25cm i kamene vune po proračunu elaborata energetske efikasnosti u kancelarijskom delu, unutrašnji noseći zidovi 20cm od giter bloka i pregradni debljine 12cm.

Spoljna stolarija sa termo prekidom.

Visine objekta prema crtežima u prilogu.

Obrada:

Svi zidovi se malterišu , gletuju i boje disperzivnom bojom u boji po izboru projektanta . Zidovi sanitarnog čvora se oblazu keramikom do plafona. Plafon je u jednom delu spusten og gips karton ploča na metalnoj podkonstrukciji. Podovi se oblažu keramikom u kancelariskom delu a u proizvodnom delu je AB ploča.

Odgovorni projektant :

Igić Nada dipl.inž.arh.
300 E666 07

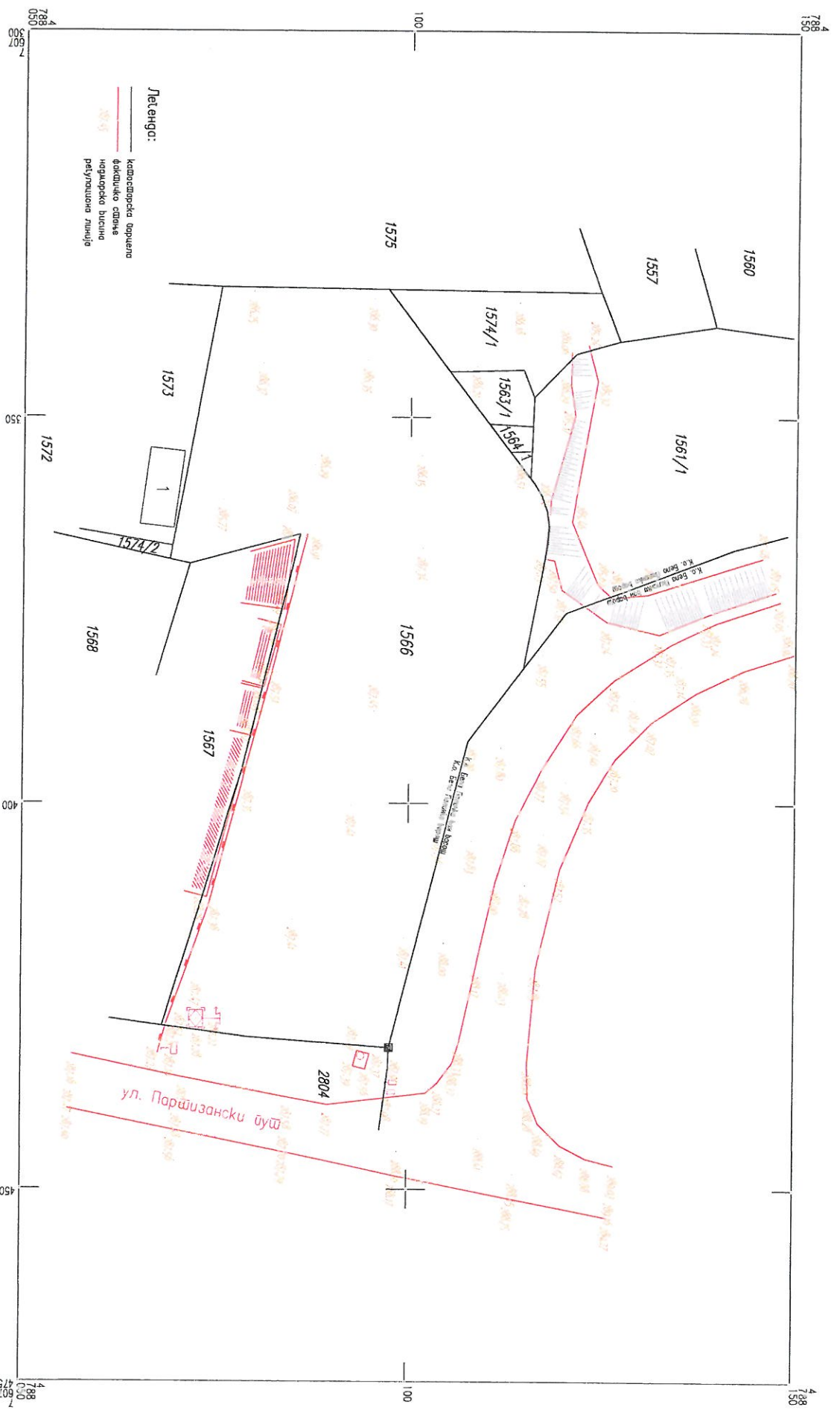


1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К. п. бр. 1566 К.о. Бела Паланка-вброш



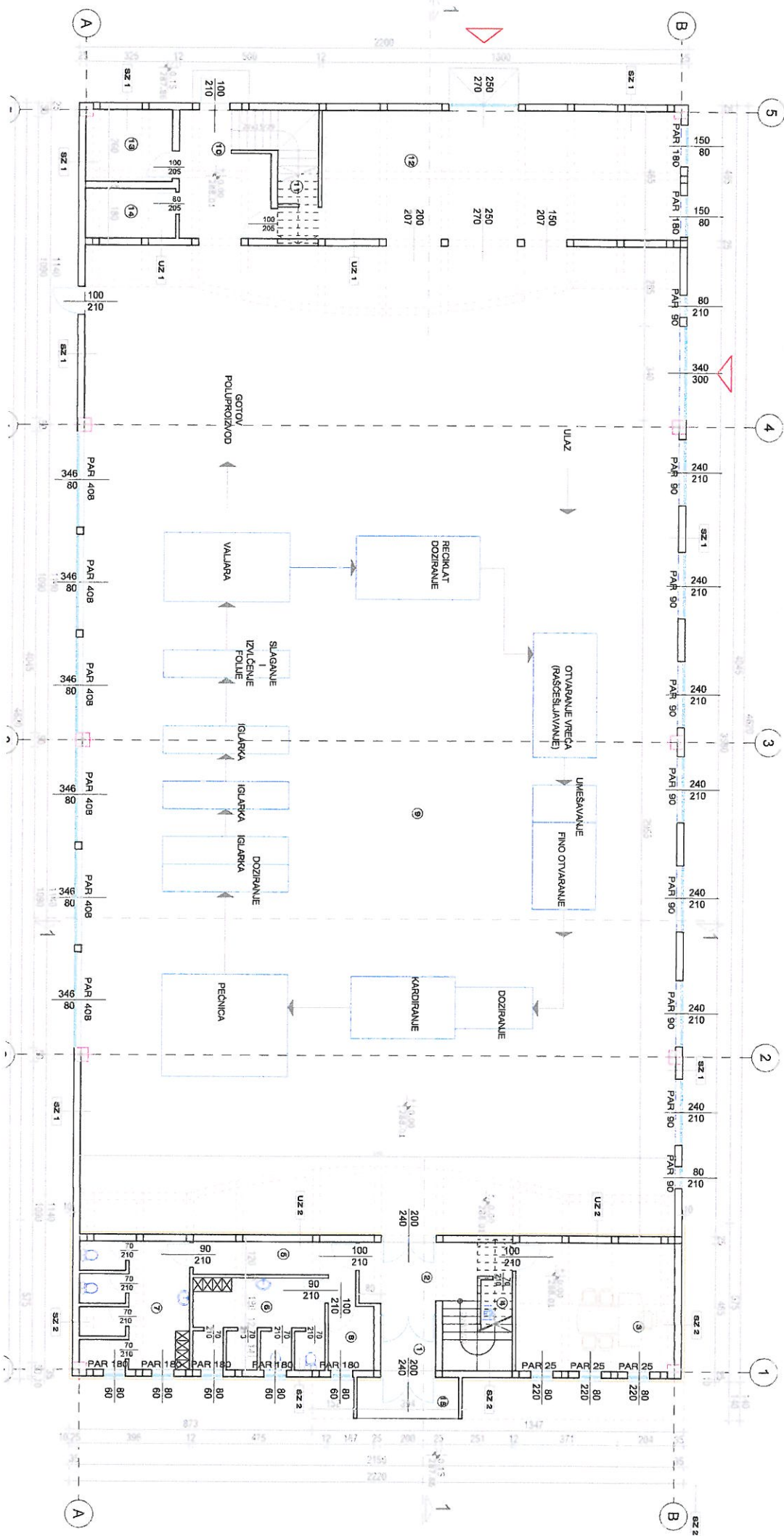
Размеро 1 : 500

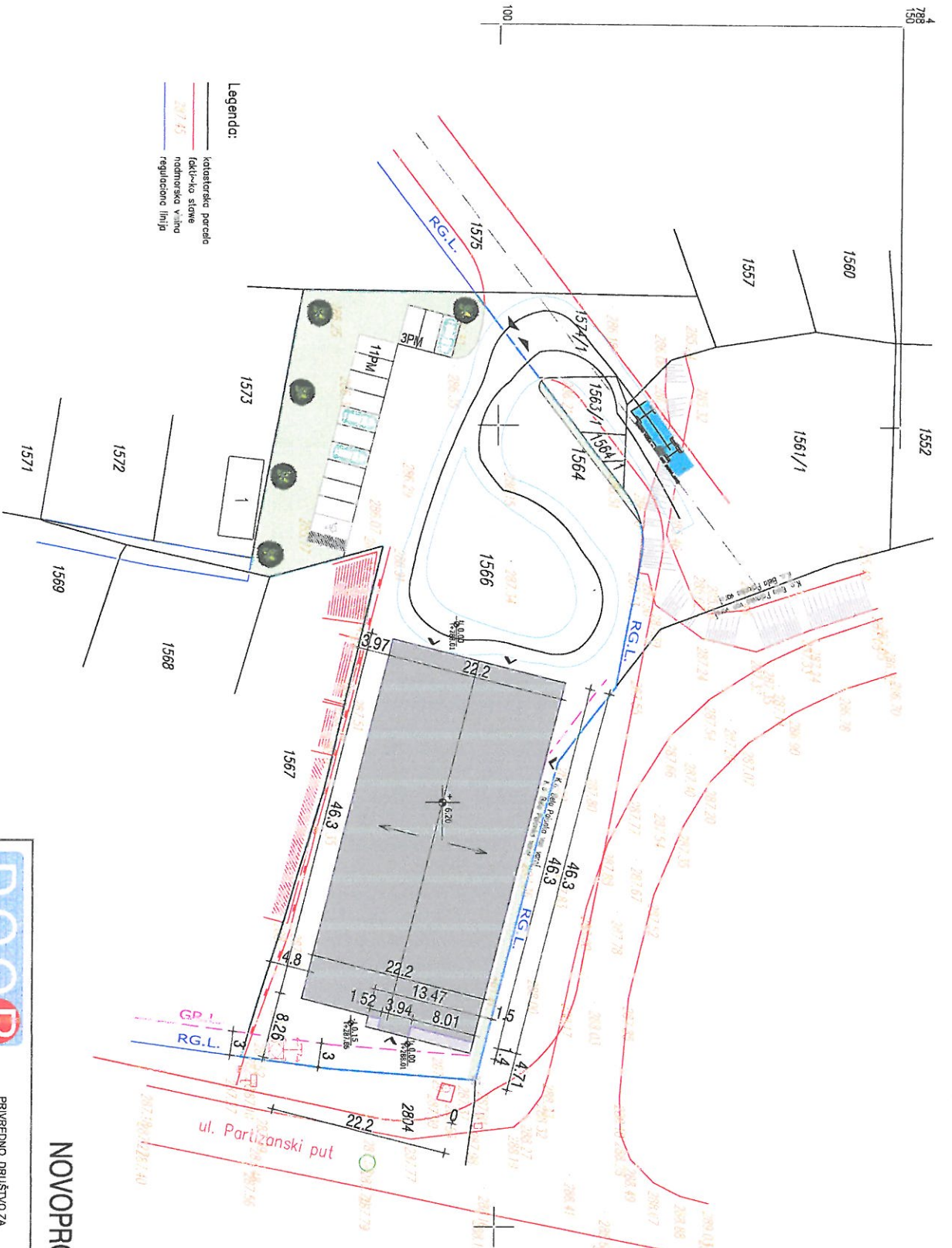
ГНСС, 19.08.2019. г.

ДРАГОМИР ЈАНКОВИЋ 2609983742035

Матрица: 1/1

Извршио: **УНА 2020** / 109.
ПЛ АНА САДРАТ ДОО Н/Д





$$Kz = \frac{1046,71}{3173} \times 100 = 32,98 \%$$

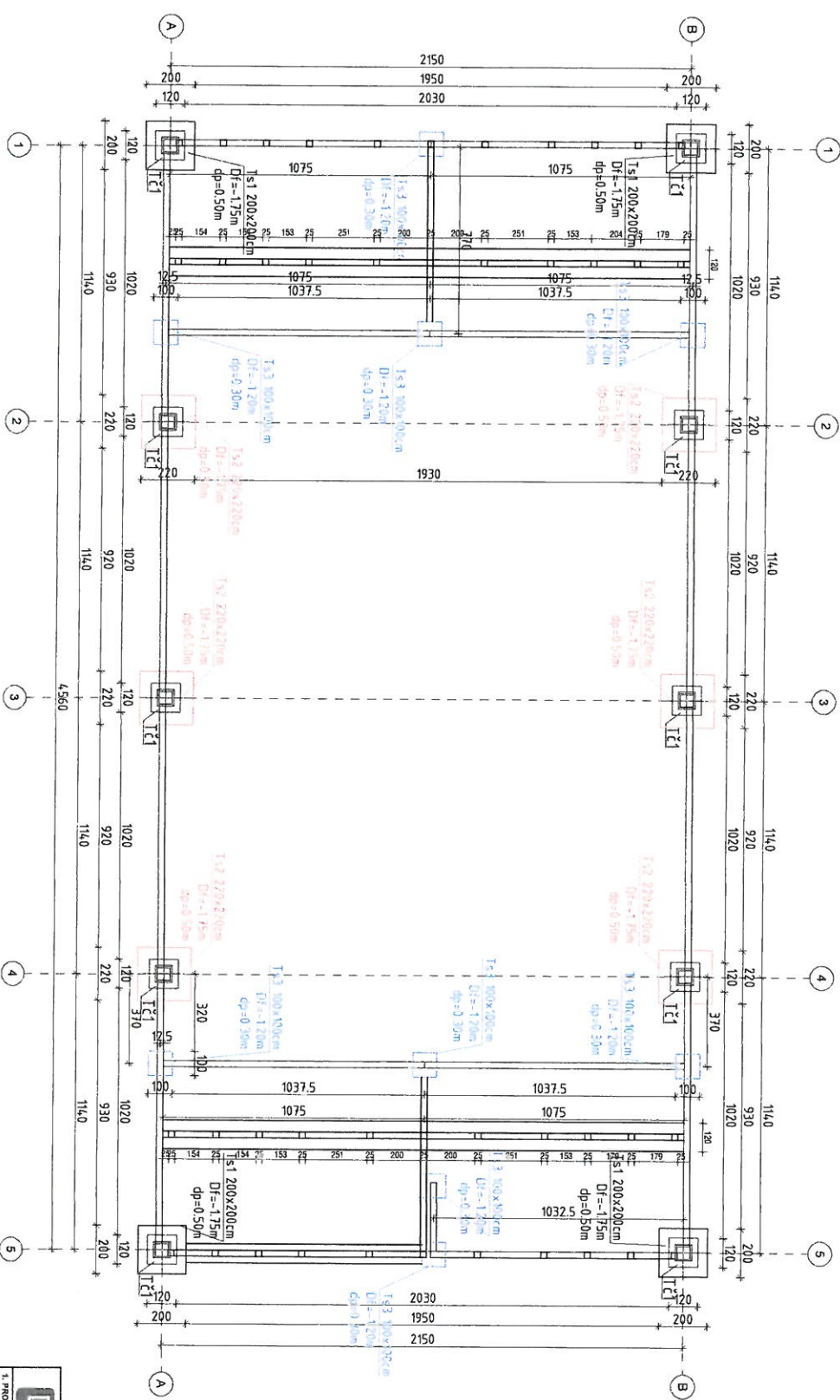
$$Kz_{\text{izg}} = \frac{1033,37 + 318,08}{3173} = 0,42$$

- LEGENDA:
- GRADJEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRANIČNA PARCELE
 - PLANIRANI OBJEKAT
 - ULAZ I IZLAZ ZA VOZILA IZ KOMPLEKSA
 - ZELENA POVIŠINA $p = 389,50m$ (13,2m)
 - PARKING MESTO
 - Planirani broj parking mesta 14
 - NOVOGRAĐENA PARCELE 3173m²

SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

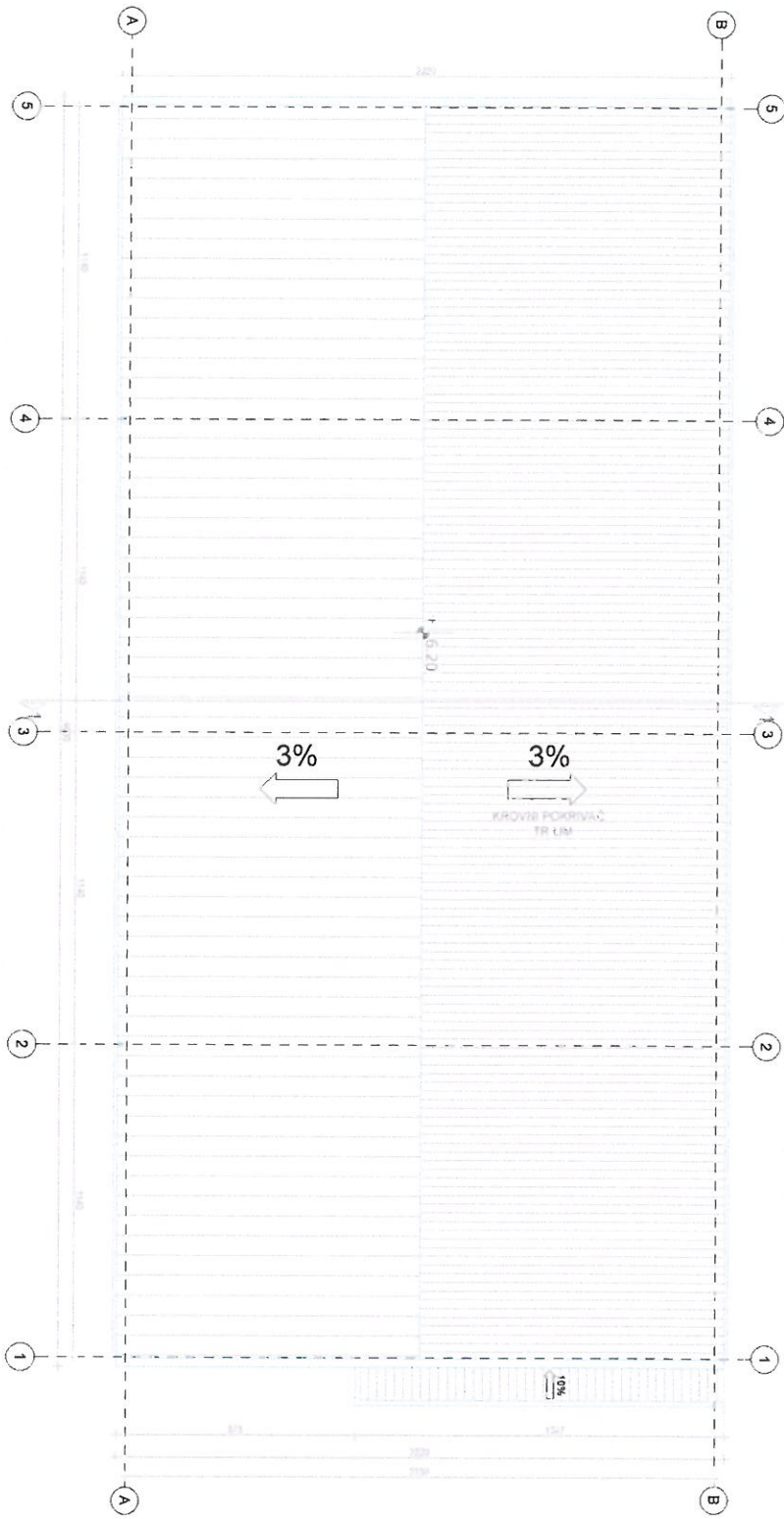
		PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING		ODGOVORNI PROJEKTANT: Nada Igic, dipl.inž.arh.	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		GLAVNI PROJEKANT: Dragan Branković, dipl.inž.grad.		POTPIŠ: BRKO URBEIC 300 E995 07	
PROJEKTANT SARADNIK:		POTPIŠ:		PROJEKTANT SARADNIK:	
INVESTITOR: GALI DOO ul. Sproskih vladara br. 423, Prot.		PROIZVODNI OBJEKAT: P+1 k.p. br.1566 k.o. Bala Palatina - varoš		ODNAKAVANJE DOKUMENTACIJE: IDR	
MAŠT CRTEŽA		SITUACIJA - novoprojekt. rešenje		RAZMERA: R 1:500	
DATA: Januar, 2024.		LIST BR. 2			

- Legenda:
- katarske parcele
 - faktilno stovne
 - podstovna v. linija
 - regulacione linije



OSNOVA TEMELIJA

		PROJEKT AMBITURJE	
		Projektovanje i izvođenje inženjerske konstrukcije	
Projekat: OSNOVA TEMELIJA		Datum projekta: 15.05.2024	
Izradio: Miroslav Miroslavić		Proverio: Miroslav Miroslavić	
Datum projekta: 15.05.2024		Datum izdavanja: 15.05.2024	
Mesto projekta: [Address]		Mesto izdavanja: [Address]	
Stranica: 3		Ukupno stranica: 3	



		PT. PROJEKSI ARCHITECTURE JALAN ... SURABAYA ...	
PROJEKSI ARCHITECTURE SURABAYA		GAUTAMA SURABAYA	
SURABAYA		IDR SURABAYA	

OSNOVA KROVA



Mikrolokacija – k.p.br.1566 k.o.Bela Palanka –varoš



Makrolokacija – k.p.br. 1566 k.o. Bela Palanka -varoš